



Consiglio comunale

---

## VERBALE NO. 53

---

### Seduta straordinaria - Cugnasco, 24 ottobre 2022

---

È legalmente convocato il *Consiglio comunale* in **seduta straordinaria**.

Sono presenti 21 Consiglieri su 25. Con il subingresso del signor Beltrami Nicola i Consiglieri presenti sono 22, precisamente:

1. Bacciarini Luca
2. Balbi Del Bello Maria
3. Beltrami Nicola
4. Buletti Giacomo
5. Canton Belletti Brigitte
6. Casavecchia Roberto
7. Dazio Corrado
8. Del Bello Athos
9. Di Bacco Roberto
10. Forner Cristina
11. Forner Manuele
12. Fragomele Mascaro Graziella
13. Gervasoni Ivan
14. Giovannacci Michele
15. Graber Melanie
16. Lavagetto Ettore
17. Orlandi Nicolas
18. Regusci Mauro
19. Roos Pascal
20. Rossetti Patrick
21. Scamara Bruno
22. Torriani Roberta

Assenti giustificati:

23. Calzascia Caterina
24. Del Bello Giorgia
25. Panscera Paolo

Il Municipio è rappresentato dal Sindaco Gianni Nicoli, dal vice Sindaco Michele Dedini e dai municipali Marco Calzascia, Lorenzo Morinini, Emanuela Patt, Nicola Pinchetti e Andrea Ronchetti.

**L'Ordine del giorno** è il seguente:

1. Subingresso di un Consigliere comunale: signor Beltrami Nicola (PPD + GG e Indipendenti).
2. Nomina di un membro nella Commissione delle opere pubbliche in sostituzione del signor Bardelli Madhu (PPD + GG e Indipendenti).
3. Approvazione del verbale della I Sessione ordinaria 2022 del 13 giugno 2022.
4. *Messaggio municipale no. 17*: Acquisto del mappale no. 149 RFD a Gerra Piano, proprietà Barera, e concessione del relativo credito d'investimento di Fr. 2'170'000.-.
5. *Messaggio municipale no. 18*: Modifiche al Regolamento organico dei dipendenti del Comune di Cugnasco-Gerra (ROD).
6. *Messaggio municipale no. 19*: Modifica degli articoli 17 cpv. 2 e 40 cpv. 13 del Regolamento sui beni amministrativi del Comune di Cugnasco-Gerra (RBA).
7. *Messaggio municipale no. 16*: Concessione dell'attinenza comunale di Cugnasco-Gerra alla signora Cicero Loredana.
8. Dimissioni del signor Giovannacci Michele (PPD + GG e Indipendenti) dalla carica di Consigliere comunale.
9. Mozioni e interpellanze.

## 1° OGGETTO

### **Subingresso di un Consigliere comunale: signor Beltrami Nicola (PPD + GG e Indipendenti)**

---

Il Presidente legge la formula relativa al rilascio della dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi: **“Mi impegno sul mio onore a osservare fedelmente le Costituzioni federale e cantonale e le leggi e ad adempiere coscienziosamente tutti i doveri del mio ufficio”**. All'appello del Presidente, l'interessato risponde “Lo dichiaro”. Successivamente firma la relativa dichiarazione e riceve la credenziale di nomina rilasciata dal Municipio.

La risoluzione è letta e approvata all'unanimità (22 voti).

Con il subingresso del signor Beltrami Nicola i Consiglieri presenti sono 22.

## 2° OGGETTO

### **Nomina di un membro nella Commissione delle opere pubbliche in sostituzione del signor Bardelli Madhu (PPD + GG e Indipendenti)**

---

Cristina Forner, per il gruppo PPD + GG e Indipendenti, propone il signor Beltrami Nicola del Gruppo PPD + GG e Indipendenti.

**È nominato il signor Beltrami Nicola del Gruppo PPD + GG e Indipendenti.**

La risoluzione è letta e approvata all'unanimità (22 voti).

## 3° OGGETTO

### **Approvazione del verbale della I Sessione ordinaria 2022 del 13 giugno 2022**

---

In assenza di interventi si passa alla votazione.

**Il verbale è approvato con 20 voti favorevoli, 0 contrari e 2 astenuti.**

La risoluzione è letta e approvata all'unanimità (22 voti).

## 4° OGGETTO

### **Messaggio municipale no. 17: Acquisto del mappale no. 149 RFD a Gerra Piano, proprietà Barera, e concessione del relativo credito d'investimento di Fr. 2'170'000.-**

---

Gianni Nicoli, Sindaco: prende la parola per una piccola introduzione lasciando però la spiegazione degli aspetti finanziari al vice Sindaco. Siamo tutti convinti che questo acquisto sia strategico e anche il rapporto della Commissione della gestione va in questo senso. Basterebbe volare sopra questa parte di Cugnasco-Gerra per capire la valenza di questo comparto per il nostro Comune. Il Municipio, in modo convinto, ha da subito intrapreso le trattative con il proprietario. Con questa acquisizione, arriveremo ad avere un comparto centrale a Gerra Piano di proprietà pubblica, parrocchiale e comunale, di circa 13'400 metri quadrati. La Piazza del Centro diventerà così ancor di più il centro nevralgico delle attività e degli incontri della nostra popolazione. Conclude sottolineando che l'investimento è chiaramente sostenibile e lascia quindi la parola a Michele Dedini per gli aspetti finanziari legati a questo oggetto.

Michele Dedini, vice Sindaco: il suo intervento verte su due aspetti: il primo, di carattere tecnico-contabile, trattato anche nel Messaggio municipale, ed il secondo, di carattere finanziario, inerente alla contestualizzazione di questo investimento nell'ottica del preventivo 2023 e dell'aggiornamento del Piano finanziario, entrambe tematiche che verranno trattate durante la prossima seduta del Consiglio comunale.

Partendo dall'aspetto tecnico-contabile è necessaria una piccola premessa per capire le varianti operative esposte nel Messaggio municipale ed i motivi che hanno spinto il Municipio a prediligere la variante 2. La Legge organica comunale (LOC) distingue con precisione i beni amministrativi, secondo l'articolo 162, da quelli patrimoniali, ai sensi dell'articolo 163. Tra i beni amministrativi figurano tutti gli edifici e le proprietà comunali messi a disposizione della comunità per l'adempimento di uno scopo pubblico diretto. Per vendere un oggetto annoverato tra questi beni occorre dapprima accertarsi che non vengano toccati gli interessi collettivi. I beni patrimoniali invece non servono direttamente l'esecuzione dei compiti pubblici e non hanno quindi uno scopo diretto nell'offerta dei servizi alla comunità.

Con l'acquisizione di questo mappale, che comprende un edificio principale, alcuni edifici accessori e di servizio, oltre a tutto il terreno libero circostante, l'intento del Municipio non è quello di lasciarlo inutilizzato in attesa che venga definita la destinazione futura del sedime. In una simile evenienza, la sostanza acquistata avrebbe potuto essere inserita nei beni patrimoniali del Comune. Si è invece deciso di classificarlo quale bene amministrativo in modo da poter mettere a disposizione gli spazi esistenti alle associazioni o a coloro che ne avranno bisogno, senza necessariamente dover sostenere degli interventi. Inoltre, la classificazione come bene amministrativo permette, al livello contabile, di registrare separatamente il terreno e gli edifici presenti sul sedime. In questo modo l'anno prossimo potremo procedere all'ammortamento completo del valore contabile degli edifici, pari a circa Fr. 270'000.-, influenzando così sull'utile d'esercizio del Comune. Per quanto riguarda invece il terreno, questo non è soggetto ad ammortamento obbligatorio per cui l'acquisizione non andrà ad influire sulla gestione corrente del Comune.

Se si fosse scelta la variante 3, che prevedeva il mantenimento in attività dell'osteria, sarebbero stati necessari degli investimenti importanti nell'infrastruttura che, non avendo un diretto scopo pubblico, avrebbe dovuto essere classificata come bene patrimoniale. Gli altri spazi all'interno dell'edificio principale sarebbero stati invece classificati come beni amministrativi, creando non poca confusione a livello contabile. Il Municipio ha quindi deciso di proporre la variante 2 in quanto sembra essere quella più pragmatica, non solo contabilmente, ma anche tenuto conto del futuro dell'esercizio pubblico.

Per quanto attiene agli aspetti finanziari, come avete visto nel Messaggio municipale, il prezzo del terreno è stato fissato a Fr. 880.- al metro quadrato, un prezzo certamente molto interessante per il Comune. Una delegazione del Municipio ha incontrato più volte il proprietario ed il prezzo pattuito è il risultato di varie negoziazioni. Conosciamo molto bene i prezzi di mercato di questo genere di terreni e probabilmente il proprietario avrebbe anche voluto ottenere un prezzo più vantaggioso. Personalmente rimane convinto però che, sotto questo profilo, le trattative abbiano condotto ad un affare interessante. Si tratta di un investimento importante per il futuro del nostro Comune. Il Sindaco ha già accennato a quanto questo comparto sia strategico e questo investimento si accosta a quelli già pianificati.

Tiene comunque a sottolineare che non è l'intenzione del Municipio quella di andare ad acquistare tutti i terreni privati. Ci siamo però sentiti di perorare fortemente questa acquisizione considerata l'ubicazione molto centrale del terreno. In ogni caso, prima di eventuali futuri acquisti di proprietà, occorrerà valutarne l'opportunità e soprattutto la necessità. Ricorda che nei prossimi anni sono infatti previsti investimenti per ca. 20 milioni di Franchi. In tale contesto è essenziale che si presti attenzione ai prossimi movimenti. Senza infatti andare ad anticipare il discorso che si farà a livello di Piano finanziario, se tutti gli investimenti previsti dovessero essere realizzati avremo probabilmente qualche problema da risolvere conseguente all'aumento del debito pubblico ed ai disavanzi d'esercizio previsti per gli anni 2024 e 2025 per cui dovranno essere prese delle misure di contenimento. Da questo profilo si definisce personalmente tranquillo perché purtroppo, come noto, gli investimenti pianificati in passato non hanno mai avuto il ritmo di attuazione aspettato. Se oggi ci troviamo in una situazione confortevole è anche perché purtroppo tanti investimenti, come per esempio la nuova scuola dell'infanzia di Gerra Piano e il Piano regolatore, non sono potuti proseguire nelle tempistiche previste e si sono quindi protratti nel tempo.

Nel merito della proposta in esame conclude ribadendo l'importanza di questo investimento. La cifra, come già detto, è ragionevole. L'impostazione che si è voluta dare è, a parere del Municipio, sensata. La caratteristica di questa acquisizione sta proprio nella centralità e l'importanza del comparto.

Patrick Rossetti, relatore della Commissione della gestione: non ha nulla da aggiungere a quanto riportato nel rapporto commissionale.

Aperta la discussione intervengono:

Roberto Casavecchia: esprime i complimenti al Municipio che, avendo saputo della vendita, si è impegnato in poco tempo a sottoporre il Messaggio municipale al Consiglio comunale. Si tratta sicuramente di un terreno in posizione molto strategica e con delle dimensioni e geometrie che permetteranno in futuro di poter rispondere al meglio ai bisogni della comunità. Personalmente crede che la variante 2 con la messa a disposizione degli spazi, sia la soluzione più ottimale. Rispetto a quanto indicato nella variante 3, unica con lavori di miglioria, crede che anche con la variante scelta si dovrà adottare qualche accorgimento per la messa in sicurezza. Questo è un altro tassello degli edifici presenti sul nostro territorio a cui si dovrà dare una direzione ed uno scopo ma che potrà sicuramente aiutarci nelle scelte sul da farsi con gli altri spazi.

Manuele Forner: come già detto, il terreno per il Comune vale molto. Ma in fase di trattative con il proprietario è stata fatta una valutazione del valore della proprietà? Un'indicazione in tal senso avrebbe potuto essere uno strumento per ottenere un prezzo di contrattazione più vantaggioso.

Michele Dedini, vice Sindaco: riconosce come sia lui che il signor Forner siano attivi nel settore immobiliare e che quindi conoscano esattamente i margini entro cui il terreno in questione possa essere valutato. Per definire tali margini ha utilizzato i dati a disposizione ed ha inoltre interpellato degli uffici specializzati che hanno potuto fornire maggiori informazioni che hanno poi confermato la sua valutazione. Questo approfondimento è stato svolto a titolo gratuito ed ha permesso di prescindere dall'esecuzione di una perizia. Ritene che probabilmente con una perizia si sarebbe giunti ad un prezzo maggiore.

Manuele Forner: ringrazia per la risposta. Chiede se l'aggiornamento del Piano finanziario verrà presentato al Legislativo nel prossimo mese di dicembre.

Michele Dedini, vice Sindaco: conferma che sarà presentato in occasione della prossima seduta, contestualmente all'approvazione del preventivo 2023.

Manuele Forner: chiede se il Piano finanziario verrà aggiornato solo in considerazione dell'acquisizione in questione o se terrà conto anche di una previsione dei futuri interventi sull'oggetto sull'arco dei prossimi quattro o cinque anni.

Michele Dedini, vice Sindaco: risponde che l'aggiornamento terrà conto unicamente dell'impatto che questo acquisto avrà sul Comune, in quanto, per il futuro di questo sedime, le varianti sono al momento ancora tutte aperte.

Manuele Forner: pensava che magari si potesse già anticipare qualcosa. L'ultima domanda è in merito alle associazioni. Sa che il terreno è grande, così come lo stabile. Il Municipio ha già deciso come utilizzare gli spazi a disposizione? In particolare, se un'associazione dovesse avere bisogno di depositare un rimorchio o delle luminarie, potrà essere messo a disposizione per questo scopo?

Michele Dedini, vice Sindaco: ben cosciente dei tempi lunghi richieste dalla politica, il Municipio ha fatto il possibile per portare il Messaggio municipale nel più breve tempo possibile. Per quanto riguarda alle decisioni più pratiche sull'utilizzo del sedime ammette che ci vorrà un po' più di tempo. Saranno infatti diversi gli aspetti che dovranno essere valutati.

Lorenzo Morinini, Municipale: sicuramente ha già delle idee per l'utilizzo di questi spazi. Per prima cosa è però necessario che questa sera venga approvato il Messaggio municipale e che la decisione cresca in giudicato. Solo in seguito si potranno coinvolgere le società e gli attori che potrebbero beneficiare di questi spazi. Eventuali interventi più importanti e costruttivi saranno da valutare solo dopo la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia e della piazza.

Manuele Forner: considerato che non tutta la popolazione legge i Messaggi municipali o il sito internet, il Municipio ha valutato la possibilità di organizzare una presentazione pubblica su questo acquisto?

Lorenzo Morinini, Municipale: pensa che sarebbe opportuno ma unicamente dopo gennaio.

Gianni Nicoli, Sindaco: a bocce ferme, il Municipio dovrà chinarsi nuovamente sul tema per avere le idee chiare prima di presentare il progetto alla popolazione. A metà gennaio il Messaggio si sarà consolidato e si saprà se tutto andrà come auspicato. Solo successivamente si intraprenderanno i passi per l'informazione ai cittadini. Si dovrà poi trovare qualcosa di concreto da proporre sul sedime. Ricorda ai presenti che è ancora in corso la procedura di ricorso per la realizzazione del comparto centrale di Gerra Piano. In ogni caso l'informazione ai cittadini verrà svolta nella prima metà dell'anno prossimo.

Manuele Forner: si aspetta che l'idea rimanga comunque quella di utilizzare questo nuovo comparto.

Michele Dedini, vice Sindaco: conferma, e le associazioni verranno coinvolte.

Marco Calzascia, Municipale: interviene a complemento di quanto detto in precedenza riguardo ad un'ipotetica perizia. Rimarca che il prezzo concordato non prende in considerazione il valore dello stabile, ma solo del terreno. Durante la trattativa è sempre stato chiaro che il proprietario era intenzionato a vendere ma non si sapeva chi poi avrebbe acquistato. Si tratta di un terreno sito in zona edificabile R3 e quindi, se il Comune non lo avesse acquistato, sarebbe facile immaginare che un privato o una ditta avrebbe potuto realizzare sei casette oppure due palazzine. Considerato il comparto pregiato al centro del nostro paese, sarebbe stato un vero peccato perdere un'occasione simile.

Bruno Scamara: chiede se con l'approvazione di questo Messaggio municipale, il progetto per la realizzazione della scuola dell'infanzia subirà delle modifiche.

Michele Dedini, vice Sindaco: risponde che la procedura inerente al comparto centrale è slegata da questo terreno. Il progetto della scuola dell'infanzia seguirà il suo iter e verrà portato avanti con il Piano particolareggiato della Piazza del Centro.

In assenza di ulteriori interventi, si procede con la votazione.

I seguenti punti del Messaggio municipale numero 17 sono approvati all'unanimità (22 voti):

- 1. È deciso l'acquisto del mappale 149 RFD a Gerra Piano, di proprietà del signor Graziano Barera.**
- 2. Al Municipio è concesso il relativo credito d'investimento di Fr. 2'170'000.-.**
- 3. L'onere è a carico nel conto degli investimenti del Comune, Dicastero Cultura, sport e tempo libero, chiesa, Servizio cultura, n.m.a, e meglio come segue:**
  - a) Terreni: Fr. 1'930'000.-;**
  - b) Costruzioni edili: Fr. 240'00.-.**
- 4. Il sedime con relative costruzioni sono inseriti nei beni amministrativi del Comune.**
- 5. Il credito concesso decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2023.**

La risoluzione è letta e approvata all'unanimità (22 voti).

## 5° OGGETTO

### **Messaggio municipale no. 18: Modifiche al Regolamento organico dei dipendenti del Comune di Cugnasco-Gerra (ROD)**

---

Gianni Nicoli, Sindaco: approfitta di questo suo intervento per segnalare che sui banchi del Legislativo sono state lasciate delle borracce verdi, omaggio dell'Esecutivo inteso a sostituire bottigliette d'acqua in PET. L'invito è quello di utilizzarle durante le prossime sedute di Consiglio comunale.

Per quanto riguarda il Messaggio municipale, non ha molto da aggiungere. Il Municipio ha preso atto delle considerazioni espresse dalla Commissione delle petizioni che si è fundamentalmente concentrata sull'aspetto riguardante le ore straordinarie. In relazione a questo aspetto occorre tenere presente che negli ultimi quattro anni ci sono stati importanti cambiamenti nel nostro Comune a livello di Amministrazione e Ufficio tecnico, con il relativo potenziamento.

Con questo Messaggio si vuole per prima cosa riconoscere ai funzionari dirigenti le ore straordinarie di cui hanno diritto e in secondo luogo tenere sotto controllo, come già si fa ora a scadenza trimestrale, le ore di tutto il personale. Seppur la gestione del personale non rientri tra le competenze del Consiglio comunale, sarà premura del Municipio fornire alcune indicazioni a livello di preventivo e consuntivo per quanto riguarda di arretrati delle ore straordinarie e supplementari del personale. Può infatti succedere che ci siano delle assenze prolungate legate ad esempio ad infortunio che, tramite la riduzione del personale attivo, possono influenzare l'operatività anche di altri settori dell'Amministrazione comunale. Preso atto delle considerazioni della Commissione delle petizioni si cercherà di tenerne sotto controllo l'evoluzione.

Per quanto attiene all'operatore della pausa meridiana, si tratta di una figura nuova che andava inserita nel regolamento. Come previsto dall'articolo 9, è stata messa a concorso la posizione secondo il profilo richiesto. Purtroppo la procedura ha visto la partecipazione di una sola candidata sprovvista dei requisiti necessari. Si sono quindi chieste delucidazioni all'Ispettorato scolastico per capire i prossimi passi da intraprendere. Di concerto con i competenti uffici cantonali, l'assunzione di questa figura è per il momento in stand-by. Occorre infatti considerare che questo non è un problema solo per Cugnasco-Gerra ma anche di molti altri Comuni, considerato infatti che per un'occupazione di ca. un'ora si richiede un profilo piuttosto elevato. In attesa di indicazioni su come procedere la questione resta quindi pendente.

Michele Giovannacci, relatore della Commissione delle petizioni: non ha nulla da aggiungere a quanto riportato nel rapporto commissionale.

Aperta la discussione, intervengono:

Manuele Forner: chiede delucidazioni in merito alla sottile ma importante differenza tra ore supplementari e quelle straordinarie. Se ha ben compreso, gli straordinari si accumulano mentre i supplementari solo fino ad un certo punto. Un'ora straordinaria è quella che supera le 45 ore settimanali come prevede la SECO? Bisogna inoltre sapere per quale motivo sono state accumulate queste ore, se si tratta di un unico settore, se sono state fatte nei primi anni o sono regolari nel tempo, se sono state fatte solo da una persona o da più dipendenti. Se questa dovesse essere la normalità non vede il motivo per modificare l'attuale disposizione considerato che i quadri direttivi hanno un compenso che va a coprire le ore supplementari.

Gianni Nicoli, Sindaco: ricorda che la decisione di non riconoscere le ore straordinarie ai quadri dirigenti è stata adottata diversi anni fa, con la nascita del Comune di Cugnasco-Gerra. In seguito ci si è infatti accorti che questo non metteva in un profilo paritario i quadri dirigenti. È quindi maturata questa proposta che collima con quello che gli altri Comuni del comprensorio già dispongono in materia. Ovviamente si avrebbe potuto mantenere un pensiero più vicino a quello imprenditoriale privato. Trattandosi però di un ente pubblico abbiamo deciso di andare in questa direzione. Le ore menzionate nel Messaggio sono quelle accumulate dai quattro funzionari dirigenti Lucia Arcioni, Maurizio Bravo, Gianluca Taufer e Luca Foletta. Bisogna anche ricordare che nel 2020 e nel 2021 il Segretario e la Direzione hanno dovuto realizzare dei piani particolari per rispettare quello che erano le esigenze legate alla pandemia.

Luca Foletta, Segretario comunale: specifica che le ore straordinarie corrispondono a quelle che, come lo dice il termine stesso, non dovrebbero maturare nelle normali circostanze di servizio. Si tratta in particolare di quelle svolte il sabato, la domenica, nei giorni festivi e tra le ore 19:00 e le ore 07:00 nei giorni feriali. Durante la fascia oraria normale l'accumulo di ore svolte in più rispetto a quelle richieste è conteggiato come ore supplementari. Nella parte amministrativa, l'Ordinanza stabilisce l'orario flessibile con l'imposizione di svolgere 8 ore e 30 minuti dal lunedì al giovedì, e 8 ore al venerdì, per un totale di 42 ore settimanali. Non essendoci un orario fisso di inizio e fine turno, può capitare che iniziando un po' prima o finendo un po' dopo, si accumulino dei minuti in più che vengono conteggiati invece quali supplementari. Naturalmente questo vale anche una frequenza lavorativa inferiore all'orario dovuto. In questo caso i minuti o le ore non lavorate vanno in deduzione del monte delle ore supplementari.

Questi due tipi di "ore", supplementari e straordinarie, sono "contabilizzati" separatamente: per le ore supplementari è prevista la possibilità di un accumulo massimo di 20 ore mensili mentre per quelle straordinarie un massimo di 50 ore annuali. La modifica qui proposta consiste nell'assoggettare a questo trattamento anche i funzionari dirigenti. Un esempio pratico è proprio la presenza del Segretario comunale alla seduta del Consiglio comunale, forse anche fino alle ore 23:30. Il giorno seguente, nonostante gli straordinari svolti, non potrà recuperare questo tempo iniziando dopo perché si vedrà scalate dal monte ore supplementari le ore non lavorate. Segnala infine che, contrariamente a quanto succede in altri Comuni, il nostro Regolamento non prevede il pagamento delle ore straordinarie a fine anno, ad eccezione che per i dipendenti con una percentuale inferiore al 100%.

Manuele Forner: chiede quante di queste 1'645 ore sono state maturate nel 2021. Facendo un breve calcolo corrispondono a circa tre settimane di lavoro da recuperare per ogni funzionario dirigente. Ritiene che questo causerebbe dei ritardi nel lavoro amministrativo dovuti alle assenze. L'obiettivo di ogni azienda è infatti quello di non avere degli straordinari per evitare questo tipo di problematiche. Tralasciando l'emergenza Covid, bisogna capire se queste ore sono una costante e se ciò fosse il caso, occorre prima di tutto capire come risolvere il problema.

Luca Foletta, Segretario comunale: la cifra riportata nel Messaggio va chiaramente relativizzata tenendo in considerazione i cambiamenti avvenuti a livello di personale, la pandemia, la situazione alluvionale del 2020, ecc. Sono tutte situazioni che hanno richiesto degli interventi straordinari che non potevano essere circoscritti al normale orario di lavoro. In questo monte ore figurano poi anche tutte le presenze del Segretario alle sedute di Municipio, delle Commissioni e del Consiglio comunale, quelle sue e di Maurizio alle votazioni, come pure le ore straordinarie maturate da Maurizio nei momenti di maggiore carico legati alle chiusure contabili o all'allestimento dei preventivi. L'ora straordinaria non può essere tolta proprio perché è possibile e normale che in determinati momenti ci sia una maggiore richiesta. Così su due piedi non è in possesso del dato relativo al 2021 ma potrebbe ricavarlo dal sistema di timbratura. Quello che può dire ora è che dalle ultime chiusure ha notato che la situazione è migliorata, in particolare all'Ufficio tecnico comunale, a seguito del potenziamento operato. L'obiettivo è sì quello di avere il meno possibile di queste situazioni però è chiaro che nella funzione che si riveste, a volte, è inevitabile.

Manuele Forner: comprende e umanamente parlando, condivide che lavorare un mese in più tutti gli anni è una situazione insostenibile.

Gianni Nicoli, Sindaco: riconosce che le condizioni base ora sono date. Si è potenziato l'Ufficio tecnico, c'è un contabile a supporto del vice Segretario e l'Amministrazione si è consolidata. Ci si attende dai vari quadri che controllino la loro situazione e che siano in grado di dire quando c'è troppo e rispettivamente troppo poco. I funzionari dirigenti saranno sicuramente molto soddisfatti di poter avere la possibilità di beneficiare delle ore straordinarie.

Mauro Regusci: esprime una considerazione riguardo a quello che è il nocciolo della questione, ovvero che occorre capire se si tratta di un problema di autodisciplina o un problema strutturale dell'organico. Un esempio pratico è che se una persona lavora fino alle 21:00, è auspicabile che il giorno seguente possa iniziare alle 9:00. Se questo però non è possibile è verosimilmente un problema strutturale a livello di organico.

Crede quindi che sia più importante chinarsi sul problema che apporre un cerotto. 1'645 ore in quattro anni sono mediamente 100 ore all'anno per funzionario dirigente. Se l'ultimo anno dovesse essere stato più light rispetto agli ultimi, anche una riflessione in tal senso sarebbe auspicata.

Gianni Nicoli, Sindaco: concorda con l'intervento. A livello strutturale e organizzativo non si è messo un cerotto bensì si è creata una struttura che regge. Il ruolo del capo del personale è importante perché controlla la situazione. Infatti, il lavoro straordinario, deve essere autorizzato dal Segretario comunale proprio per evitare di arrivare in situazioni come questa.

Mauro Regusci: si parla sì di controllo ma serve anche l'autodisciplina. Un dirigente dovrebbe non avere bisogno di un controllo.

Gianni Nicoli: è totalmente d'accordo. Ci vuole prima di tutto autodisciplina, ma quando questa non è possibile c'è bisogno di qualcuno che vada a controllare e verificare con il personale.

In assenza di ulteriori interventi, si procede con la votazione.

I seguenti punti del Messaggio municipale numero 18 sono approvati come segue:

- 1. Sono approvate le modifiche al Regolamento organico dei dipendenti del Comune di Cugnasco-Gerra (ROD) inerenti all'introduzione della funzione di operatore della pausa meridiana Si (nuovi articoli 9 cpv. 1 §4 e 15 cpv. 1 §5). Approvato con 21 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto.**
- 2. Sono approvate le modifiche al Regolamento organico dei dipendenti del Comune di Cugnasco-Gerra (ROD) inerenti all'introduzione della funzione di sorvegliante dell'acquedotto (nuovi articoli 9 cpv. 1 8 e 12 cpv. 1 §12). Approvato con 21 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto.**
- 3. È approvata l'abrogazione dell'articolo 17 cv. 5 ROD. Approvato con 21 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto.**
- 4. È approvata l'abrogazione dell'articolo 13 ROD. Approvato con 20 voti favorevoli, 0 contrari e 2 astenuti.**
- 5. Sono approvate l'abrogazione dell'articolo 14 e la modifica dell'articolo 19 ROD. Approvato con 21 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto.**
- 6. L'entrata in vigore delle modifiche è stabilita dal Municipio previa approvazione da parte dell'Autorità cantonale. Approvato con 21 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto.**

La risoluzione è letta e approvata all'unanimità (22 voti).

## 6° OGGETTO

**Messaggio municipale no. 19: Modifica degli articoli 17 cpv. 2 e 40 cpv. 13 del Regolamento sui beni amministrativi del Comune di Cugnasco-Gerra (RBA)**

---

Andrea Ronchetti, Municipale: il Messaggio municipale 19 è il risultato e la conseguenza di una serie di richieste giunte dagli abitanti e dagli utenti della zona di Agarone, in particolare per la richiesta di poter disporre di maggiori stalli e per varie segnalazioni riguardanti la sicurezza. Questi due aspetti sono legati perché il fatto di non disporre di abbastanza stalli portava gli automobilisti a posteggiare in maniera sconsiderata sulla strada, creando così una situazione di pericolo. Il Municipio ha quindi pensato di avvalersi dell'opinione dello Studio Bonalumi Ferrari Partner SA per avere delle argomentazioni scientifiche per giustificare gli interventi. La situazione ha dimostrato che il numero di parcheggi esistenti nella zona di Agarone è sufficiente per la domanda alla condizione che tutti i posteggi siano disponibili.

La prima cosa da fare è quindi quella di togliere la decina di contratti di affitto ancora attivi. Questo dovrebbe già riuscire a ristabilire una situazione di normalità. La seconda modifica necessaria è atta a garantire una rotazione dell'occupazione degli stalli e quindi di non permettere alle auto di sostare per più di 24 ore nello stesso parcheggio. Questo eviterebbe anche la sosta illegale a margine della strada e quindi la messa in sicurezza degli utenti. Per garantire questa rotazione, lo studio ha risolto che la rotazione ideale si verificherebbe limitando la sosta ad al massimo di 3 ore.

L'ultimo aspetto importante è quello di garantire ai residenti la possibilità di lasciare l'auto senza limite di tempo. La modifica propone quindi che il Municipio potrà rilasciare un'autorizzazione dietro pagamento di una tassa. Preso atto di quanto espresso dalla Commissione delle petizioni, il Municipio ritiene che liberando i posteggi dai contratti e imponendo il limite massimo di 3 ore, può essere condivisa la proposta di non far pagare la tassa ai residenti. Va comunque ricordato che il fatto che un residente paghi la tassa non rappresenta una disparità giuridica ma significa unicamente che lo spazio fisico è limitato e quindi che ci sono delle differenze fisiche sul territorio comunale. Il problema dei posteggi nelle altre zone del Comune sarà poi in ogni caso un tema su cui il Municipio si dovrà chinare in futuro. L'introduzione della tassa potrà quindi essere valutata al momento in cui verrà messo in vigore il Piano regolatore e tutti parcheggi pubblici nelle varie zone del Comune saranno gestite attivamente. Avendo quindi raggiunto l'obiettivo principale di questa modifica, vale a dire migliorare la sicurezza e rimettere a disposizione i posteggi, il Municipio può aderire alla proposta della Commissione delle petizioni e di rinunciare al prelievo della tassa.

Cristina Forner, relatrice della Commissione delle petizioni: non ha nulla da aggiungere a quanto già riportato nel rapporto commissionale. Ringrazia il Municipio per aver accolto la proposta.

Aperta la discussione intervengono:

Mauro Regusci: chiede se il limite delle 3 ore vale solo nella fascia notturna.

Andrea Ronchetti, Municipale: risponde che tale limitazione sarebbe valida tutti i giorni, dal lunedì alla domenica, durante la fascia diurna compresa tra le ore 06:00 e le ore 22:00.

Michele Giovannacci: esprime nuovamente il suo pensiero poiché la spiegazione fornita in questa sede non è stata più convincente di quella precedentemente fornita. Personalmente non ha firmato il rapporto della Commissione delle petizioni. La base di partenza che si dà per scontata è che la rotazione degli stalli sia la soluzione. Personalmente è dell'opinione che questa sia la soluzione per il ristorante presente in loco ma non per i residenti e i relativi ospiti. Il problema è la quantità degli stalli e il limite di 3 ore è molto limitante per chi va ad Agarone a far visita ai residenti. Chiaramente la possibilità del residente di posteggiare illimitatamente è positiva. Il fatto di disdire i contratti e liberare i posteggi è anche un miglioramento per la rotazione. Ma personalmente non trova sia questa la soluzione. Nel caso in cui dovesse avere degli ospiti per più giorni dovrà trovare una soluzione. Attualmente li fa posteggiare sul lungo Riarena e li va a prendere con il proprio mezzo. Un'ulteriore domanda è dove posteggiano gli ospiti che restano a dormire al Ristorante. Ribadisce che ritiene che quella proposta non sia la soluzione per i posteggi di Agarone.

Andrea Ronchetti, Municipale: il Municipio spera che lo sia e trova che sia almeno un passo nella giusta direzione. Rileva poi che non solo ad Agarone, ma anche ad esempio nella zona di Massarescio, quando ci sono ospiti o avvenimenti che richiamano più persone, occorre organizzarsi con i trasporti. Questo è un passo verso la soluzione ma non sappiamo ancora se sarà la situazione definitiva.

Michele Giovannacci: chiede per quando è prevista una verifica atta ad accertare l'efficacia della modifica.

Andrea Ronchetti, Municipale: conferma che se sarà richiesta si potrà sicuramente fare a tempo debito. Di sicuro non si tornerà indietro ad affittare a persone singole gli stalli pubblici.

Michele Giovannacci: condivide questo aspetto della proposta municipale che ha apprezzato.

Gianni Nicoli, Sindaco: ricorda che per questa verifica si è dato mandato ad un ingegnere del traffico, lo Studio Bonalumi Ferrari Partner SA, che ha presentato quello che su carta dovrebbe essere la soluzione. È chiaro che la situazione dovrà essere monitorata come ad esempio per la Zona 30 o per i parcheggi sul piano, tema sul quale il Municipio dovrà nuovamente chinarsi. In questo Messaggio è stata concretizzata quindi la proposta a livello di Regolamento. Spetterà al Municipio, al momento della messa in atto delle misure prospettate, far sì che concretamente funzioni. In questo senso i feedback dei cittadini di Agarone saranno molto importanti come lo sono stati quanto c'era il problema e la Polizia ha iniziato a sanzionare certi comportamenti. Quella proposta è la soluzione che sembra soddisfare tutti. Chiaramente gli ospiti dell'albergo o di privati dovranno trovare una soluzione da soli. Porta l'esempio di quando si reca a Bellinzona a trovare amici residenti in zone dove non ci sono posteggi per gli ospiti. In queste situazioni si deve arrangiare facendo capo alle zone blu oppure a parcheggi, come ad esempio quello nei pressi della piscina comunale, in cui è ammessa la sosta di lunga durata, naturalmente a pagamento.

Come detto la situazione andrà monitorata. Per quanto riguarda il quando verranno svolte delle verifiche, ritiene che il primo passo dovrà essere quello, una volta approvato il Messaggio municipale, di organizzare l'introduzione dei provvedimenti con cognizione di causa e con il supporto dei progettisti. È possibile che questa non sia la soluzione ottimale e che sul percorso si dovranno apportare delle correzioni. Sicuramente non si tornerà indietro per quanto riguarda l'affitto degli stalli dove c'erano auto parcheggiate senza targhe o i posteggi rimanevano inoccupati.

Cristina Forner: trova molto interessante ed importante che al più tardi quando il Piano regolatore tornerà sui banchi del Consiglio comunale, si andrà a svolgere una rivalutazione dei posteggi di tutto il comprensorio del Comune. L'intento della Commissione delle petizioni, togliendo la tassa, non è quello di dire che i parcheggi dovranno sempre essere gratuiti. Per ora però lo devono rimanere ed almeno fino a quando non si parlerà di come gestirli tutti in modo da non creare disparità con il resto del territorio comunale. Spera quindi che al più tardi quando si discuterà del nuovo Piano regolatore si potrà affrontare anche una discussione sull'efficacia di questo intervento.

Mauro Regusci: se ha capito correttamente, ai cittadini verrebbe rilasciata un'autorizzazione per posteggiare in modo illimitato. All'articolo 40, anche se viene abrogata la prima parte, viene comunque introdotto che il Municipio può tassare questa autorizzazione per un limite mensile di Fr. 100.- o annuale di Fr. 1'200.-. Quindi il Municipio si riserva la possibilità di non tassare il posteggio, ma di tassare l'autorizzazione?

Luca Foletta, Segretario comunale: conferma che la proposta del Municipio consisteva nel modificare l'articolo 40 cpv. 13 per poter applicare la tassa sul rilascio dell'autorizzazione. La Commissione delle petizioni, nel suo rapporto, propone invece di abrogare questo articolo e quindi, se approvato dal Consiglio comunale, non far pagare la tassa per l'autorizzazione.

Mauro Regusci: però questo articolo potrebbe essere utilizzato in qualsiasi altro posteggio di Cugnasco-Gerra?

Luca Foletta, Segretario comunale: risponde di no, solo per quello di Agarone.

In assenza di ulteriori interventi si procede con la votazione.

***L'emendamento alla proposta municipale presentato dalla Commissione delle petizioni nel suo rapporto del 26 settembre 2022, consistente nell'abrogazione dell'articolo 40 cpv. 13 RBA, è approvato con 21 voti favorevoli, 1 contrario e 0 astenuti.***

Considerata l'approvazione dell'emendamento, il punto 1 del dispositivo di deliberazione del Messaggio municipale numero 19 è adeguato come segue: "È approvata la modifica dell'articolo 17 cpv. 2 e l'abrogazione dell'articolo 40 cpv. 13 del Regolamento sui beni amministrativi del Comune di Cugnasco-Gerra (RBA)".

Sono pertanto posti in votazione i punti del Messaggio municipale numero 19 che sono approvati come segue:

- 7. È approvata la modifica dell'articolo 17 cpv. 2 e l'abrogazione dell'articolo 40 cpv. 13 del Regolamento sui beni amministrativi del Comune di Cugnasco-Gerra (RBA). Approvato con 21 voti favorevoli, 1 contrario e 0 astenuti.**
- 8. L'entrata in vigore delle modifiche è stabilita dal Municipio previa approvazione da parte dell'Autorità cantonale. Approvato con 21 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto.**

La risoluzione è letta e approvata all'unanimità (22 voti).

## **7° OGGETTO**

**Messaggio municipale no. 16: Concessione dell'attinenza comunale di Cugnasco-Gerra alla signora Cicero Loredana**

---

Gianni Nicoli, Sindaco: non ha nulla da aggiungere a quanto riportato nel Messaggio municipale.

Michele Giovannacci, relatore della Commissione delle petizioni: non ha nulla da aggiungere a quanto riportato nel rapporto commissionale.

In assenza di interventi, si procede con la votazione.

Il seguente punto del Messaggio municipale numero 16 è approvato con 20 voti favorevoli, 0 contrari e 2 astenuti:

- 1. È concessa l'attinenza comunale di Cugnasco-Gerra alla signora Cicero Loredana.**

La risoluzione è letta e approvata con 21 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto.

## **8° OGGETTO**

**Dimissioni del signor Michele Giovannacci (PPD + GG e Indipendenti) dalla carica di Consigliere comunale**

---

**Le dimissioni sono accettate con 21 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto.**

La risoluzione è letta e approvata all'unanimità (22 voti).

## **9° OGGETTO**

**Mozioni e interpellanze**

---

### MOZIONI

Nessuna.

## INTERPELLANZE

- 1) Il Consigliere comunale Bruno Scamara, a nome del Gruppo PLR, interpella il Municipio in merito alla possibilità di acquistare il mappale no. 122 RFD a Gerra Piano, proprietà Mignola. Il Municipio risponde seduta stante.

Michele Dedini, vice Sindaco: ricorda che diversi anni fa ci sono state delle discussioni riguardanti la proprietà Mignola. L'acquisizione di questo terreno è anche stata oggetto di suggestioni da parte dei nostri ex colleghi di Consiglio comunale che avevano invitato il Municipio ad analizzare a fondo la fattispecie. Quando è stata affrontata la tematica, la trattativa non si è però conclusa per il semplice fatto che la richiesta finanziaria era troppo esosa ed in quel momento non era considerato imperativo acquistare il terreno. A differenza del terreno Barera, il terreno Mignola non ha un aspetto di centralità ed importanza strategica. Come già detto nell'intervento introduttivo al Messaggio municipale no. 17, non si ritiene che se il Comune oggi si trovi in una situazione finanziariamente solida debba portarlo ad acquistare tutti i terreni in vendita sul territorio comunale. Non siamo degli immobilisti. Il Comune procede con delle acquisizioni solo quando queste hanno uno scopo strategico e di sviluppo. Attualmente il terreno Mignola non è strategico per il comparto di Gerra. È chiaro che avendo milioni a disposizione si sarebbero potute valutare anche altre operazioni. Ma non è adesso il caso. Come già detto, nei prossimi anni sono previsti più di 20 milioni di Franchi di investimenti e se effettivamente, cosa che si permette di dubitare, si riuscirà a farli tutti il proverbiale "tempo delle vacche grasse" finirà velocemente.

Bruno Scamara: ribadisce che il terreno Mignola è in una posizione strategica quasi più del terreno Barera, specialmente nell'ottica della realizzazione della nuova scuola dell'infanzia. Il signor Mignola è ancora interessato ad una possibile vendita.

Michele Dedini: il Municipio non è di questo avviso. Rimane la possibilità al Consiglio comunale di trasformare l'interpellanza in una mozione e quindi, come Legislativo, proporre un eventuale acquisto del terreno. Questo però comporterà la responsabilità da parte vostra di spingerci a comprare un terreno che attualmente è giudicato da non acquistare. Avrete però anche la responsabilità, più in là quando si avvicinerà il momento, di eventualmente dover decidere di alzare il moltiplicare.

Bruno Scamara: si dichiara soddisfatto della risposta municipale.

Marco Calzascia: indipendentemente dalla mozione dell'acquisto, invita i Consiglieri a non condizionare all'esito di altre trattative il progetto della nuova scuola dell'infanzia e del comparto centrale. Questo infatti è un dato acquisito e qualsiasi aggiunta di terreno non deve inficiare la bontà del progetto perché vorrebbe dire partire da capo.

Il testo della trattanda è letto e approvato con 20 voti favorevoli, 0 contrari e 2 astenuti.

### **Chiusura della II seduta straordinaria 2022 del Consiglio comunale.**

Cugnasco, 29 novembre 2022

Luca Foletta

Segretario comunale

#### Allegati:

- Rapporti delle Commissioni, solo all'originale (5)
- Interpellanza di Bruno Scamara e cofirmatari inerente alla possibilità di acquistare il mappale no. 122 RFD a Gerra Piano, proprietà Mignola



**Comune di Cugnasco-Gerra**

Via Locarno 7  
6516 Cugnasco  
Telefono  
091 850 50 30  
www.cugnasco-gerra.ch  
comune@cugnasco-gerra.ch



Cugnasco-Gerra  
facciamo la nostra parte

**Commissione della gestione**

---

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

---

### **Messaggio municipale no. 17**

**Acquisto del mappale no. 149 RFD a Gerra Piano, proprietà Barera, e concessione del relativo credito d'investimento di CHF 2'170'000.00**

---

Signor Presidente,  
Signore e signori Consiglieri comunali,

Con il Messaggio Municipale nr. 17 è sottoposta l'approvazione dell'acquisto del mappale 149 RFD Gerra Piano con la relativa concessione del credito d'investimento di CHF 2'170'000.00

Il messaggio è stato esaminato e discusso durante la seduta della scrivente commissione incontratasi lunedì 26 settembre 2022 alla presenza del sindaco Gianni Nicoli e del responsabile finanze Maurizio Bravo che ringraziamo per le delucidazioni fornite.

Il costo dell'opera si attesta nella seguente maniera:

Prezzo d'acquisto	CHF 2'148'960.00
Spese e tasse	CHF 16'000.00
Arrotondamento	CHF 5'040.00
<b>Credito d'investimento</b>	<b>CHF 2'170'000.00</b>

Il finanziamento dell'acquisto viene effettuato mediante liquidità ca. CHF 1'170/m e ca. CHF 1'000/m mediante l'accensione di un prestito finanziario.

Acquistando il sedime come bene amministrativo il profilo degli ammortamenti si presenta nel seguente modo:

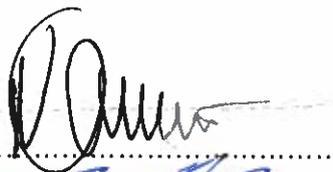
	<b>Investimento</b>	<b>Ammortamento</b>
<b>Terreno</b>	CHF 1'930'000.-	Nessuno
<b>Costruzioni edili</b>	CHF 240'000.-	1 volta: CHF 240'000.-

La commissione della gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio no. 17 in quanto:

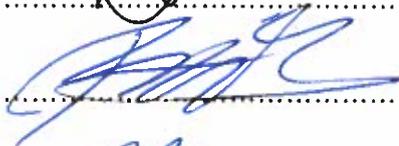
- Si tratta di un eccellente occasione per acquistare un terreno ubicato in una posizione strategica per l'interesse pubblico comunale.
- L'ottima e solida situazione finanziaria del comune ci permette di effettuare questo importante passo senza conseguenze negative.
- L'acquisto aiuterà a sopperire la necessità di spazi da utilizzare per la comunità in quanto, data la sua posizione, apre tante possibilità di utilizzo.

Per la Commissione della gestione:

Panscera Paolo



Regusci Mauro



Roos Pascal



Rossetti Patrick



---

Cugnasco, 26.09.2022

**Presenti:** P. Panscera, M. Regusci, P. Roos e P. Rossetti

**Assenti giustificati:** G. Del Bello

---



### RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

---

#### Messaggio municipale no. 18

#### Modifica al Regolamento organico dei dipendenti del Comune di Cugnasco-Gerra (ROD)

---

Egregio signor Presidente,  
Gentili colleghe ed egregi colleghi,

La Commissione delle Petizioni, riunitasi al completo in data 26 settembre 2022, ha esaminato il Messaggio Municipale no. 18. Si ringrazia il sindaco signor Gianni Nicoli ed il segretario comunale signor Luca Foletta per le spiegazioni date.

Le modifiche proposte al Regolamento organico dei dipendenti si rendono necessarie per:

- A) l'introduzione di nuove funzioni nell'organico del Comune: *operatore della pausa meridiana nella Scuola dell'infanzia e sorvegliante dell'acquedotto comunale*
- B) il lavoro straordinario dei funzionari dirigenti
- C) i congedi pagati
- D) il diritto alle vacanze

La Commissione delle petizioni ritiene giustificati e corretti i punti A), C) e D).

Viene approfondito maggiormente il tema del lavoro straordinario dei dipendenti. Le cifre presentate, riguardanti le ore straordinarie accumulate nel quadriennio 2018-2021 da quattro funzionari dirigenti, necessitano infatti dei chiarimenti.

La Commissione delle petizioni non mette in discussione il principio che le ore straordinarie debbano essere riconosciute, ma ritiene importante capire il motivo per cui vengono accumulate così tante ore oltre al normale orario lavorativo, di per sé già impegnativo.

Una delle spiegazioni date è che nel quadriennio preso in esame ci sono state numerose situazioni straordinarie, come il cambio alla direzione delle Scuole elementari, il cambio del Segretario comunale, il COVID-19. Inoltre sono già stati presi dei correttivi, come per esempio il potenziamento dell'Ufficio tecnico comunale. Si ipotizza quindi che in futuro le ore straordinarie non dovrebbero più essere così tante.

La Commissione chiede pertanto che negli anni a venire si tenga sotto controllo il numero di ore straordinarie di tutti i dipendenti, non solamente dei funzionari dirigenti, per poter così individuare tempestivamente eventuali criticità all'interno dell'amministrazione comunale.

Sarebbe interessante che il risultato di queste valutazioni fosse condiviso con il Consiglio comunale.

Con queste premesse, la Commissione delle petizioni invita le colleghe ed i colleghi Consiglieri comunali ad approvare il Messaggio municipale no. 18.

Per la Commissione delle petizioni:

Balbi Del Bello Maria

Del Bello Maria

Canton Belletti Brigitte

Belletti Brigitte

Fornier Cristina

Fornier Cristina

Giovannacci Michele

Giovannacci Michele

Torriani Roberta

Torriani Roberta

---

Cugnasco, 26 settembre 2022

**Presenti:**

Balbi Del Bello Maria, Canton Belletti Brigitte, Fornier Cristina,  
Giovannacci Michele, Torriani Roberta

**Assenti giustificati:**

-

---



### RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

---

#### Messaggio municipale no. 19

#### Modifica degli articoli 17 cpv. 2 e 40 cpv. 13 del Regolamento sui beni amministrativi del Comune di Cugnasco-Gerra (RBA)

---

Egregio signor Presidente,  
Gentili colleghe ed egregi colleghi,

La Commissione delle Petizioni, riunitasi al completo in data 26 settembre 2022, ha esaminato il Messaggio Municipale no. 19. Si ringrazia il municipale signor Andrea Ronchetti ed il segretario comunale signor Luca Foletta per le spiegazioni date.

Il Municipio ha dato incarico allo studio d'ingegneria Bonalumi Ferrari Partner SA di esaminare la situazione dei posteggi nella zona del nucleo di Agarone. La necessità di intervenire proprio in questa zona è data da una situazione che, soprattutto d'estate, è ritenuta critica e spesso oggetto di interventi di polizia. L'idea del Municipio è di permettere una rotazione delle automobili posteggiate in quella zona.

La Commissione delle petizioni esprime delle perplessità riguardo al costo massimo indicato per l'acquisto dell'autorizzazione per l'utilizzo dei posteggi, fissato nel Messaggio municipale in oggetto in Fr. 100.00 mensili massimi. Un'altra perplessità riguarda la durata massima permessa della sosta di 3 ore, ritenuta troppo breve.

Dopo attente valutazioni, la Commissione delle petizioni propone l'**abrogazione dell'art. 40 cpv. 13 RBA** proposto nel MM 19, riguardante il prelievo della tassa per i posteggi. In questo modo verrebbe mantenuto il principio proposto dal Municipio nel messaggio (disdetta ai contratti di locazione per i 18 posteggi al piano inferiore, gestione di tutti e 40 i posteggi con disco orario e possibilità di rilascio di un'autorizzazione di posteggio illimitato per i residenti), ma i posteggi resterebbero gratuiti. Secondo la scrivente Commissione, questo aspetto è molto importante, in quanto sull'intero territorio di Cugnasco-Gerra tutti i posteggi sono attualmente gratuiti e non sarebbe corretto che il quartiere di Agarone sia l'unico in cui si debba pagare.

La Commissione delle petizioni invita le colleghe ed i colleghi Consiglieri comunali ad approvare quindi l'abrogazione dell'art. 40 cpv. 13 RBA e successivamente il Messaggio municipale no. 19.

Per la Commissione delle petizioni:

Balbi Del Bello Maria

..... Del Bello Maria .....

Canton Belletti Brigitte

.....  .....

Fornier Cristina

.....  .....

Torriani Roberta

.....  .....

---

Cognasco, 26 settembre 2022

**Presenti:**

Balbi Del Bello Maria, Canton Belletti Brigitte, Fornier Cristina,  
Giovannacci Michele, Torriani Roberta

**Assenti giustificati:**

-

---



**Commissione delle petizioni**

---

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

---

**Messaggio municipale no. 16**

**Concessione dell'attinenza comunale di Cugnasco-Gerra alla signora Cicero Loredana**

---

Egregio signor Presidente,  
Gentili colleghe ed egregi colleghi,

Preso atto del contenuto del Messaggio Municipale no. 16 ed esaminato il curriculum della signora Cicero Loredana, la Commissione delle petizioni ha deciso di preavvisare positivamente la domanda di naturalizzazione.

Per la Commissione delle petizioni:

Balbi Del Bello Maria

..... Del Bello Maria .....

Canton Belletti Brigitte

.....  .....

Fornier Cristina

.....  .....

Giovannacci Michele

.....  .....

Torriani Roberta

.....  .....

---

Cugnasco, 26 settembre 2022

**Presenti:** Balbi Del Bello Maria, Canton Belletti Brigitte, Fornier Cristina,  
Giovannacci Michele, Torriani Roberta

**Assenti giustificati:** -

---



---

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

---

### **Dimissioni del signor Michele Giovannacci dalla carica di Consigliere comunale**

Egregio signor Presidente,  
Gentili colleghe ed egregi colleghi,

La Commissione delle Petizioni ha preso atto delle dimissioni del signor Michele Giovannacci (PPD + GG e Indipendenti) dalla carica di Consigliere comunale ed esprime un preavviso favorevole.

La Commissione ringrazia il signor Giovannacci per il lavoro svolto in seno al Legislativo di Cugnasco-Gerra e come Presidente della scrivente Commissione.

Auguriamo al signor Giovannacci soprattutto buona salute, visti i motivi indicati nella sua lettera di dimissioni.

Per la Commissione delle petizioni:

Balbi Del Bello Maria

*Del Bello Maria*

Canton Belletti Brigitte

*Belletti Brigitte*

Fornier Cristina

*Fornier Cristina*

Torriani Roberta

*Torriani Roberta*

---

Cugnasco, 26 settembre 2022

**Presenti:**

Balbi Del Bello Maria

Canton Belletti Brigitte

Fornier Cristina

Torriani Roberta

**Escluso dalla discussione:** Giovannacci Michele

---

Lodevole  
Municipio di Cugnasco-Gerra  
6516 Cugnasco

### Interpellanza – Terreno Mignola Fabrizio

Egregio Signor Sindaco, Gentile Signora Municipale, Egregi Signori Municipali,

con la presente, avvalendoci delle facoltà concesse dalla Legge (art. 66 cpv 2 e 3 LOC) e dal Regolamento comunale ci permettiamo di porre alla vostra attenzione la possibilità di acquisire il terreno del signor Fabrizio Mignola, particella 122 RFD Cugnasco-Gerra/Gerra.

Siamo venuti a conoscenza del fatto che una decina di anni orsono si sono svolte delle trattative preliminari tra il proprietario Fabrizio Mignola e il municipio in merito all'acquisto o permuta della particella 122 a Gerra Piano. Da quanto comunicatoci il signor Mignola sarebbe ancora interessato ad intavolare una discussione.

Visto che il terreno in questione si trova all'interno del comparto centrale di Gerra Piano che è in fase di riqualifica e pianificazione, con la presente interpellanza chiediamo quindi al Municipio:

- 1) È vero quanto comunicatoci dal signor Mignola?
- 2) Se sì, come mai sono state abbandonate le trattative?
- 3) Visto quanto è emerso il municipio intende prendere o riprendere la trattativa d'acquisto o permuta?
- 4) Se no, per quale motivo?

Ringraziando per l'attenzione e in attesa di una risposta, vi porgiamo cordiali saluti.

