

AFFITTO POSTEGGI DI AGARONE

IL MUNICIPIO DI GERRA VERZASCA

richiamata la risoluzione 14.12.1987 del Consiglio comunale il quale ha conferito al Municipio il compito di emanare le disposizioni relative all'affitto dei posteggi comunali di Agarone, limitatamente a quelli al piano inferiore;

rilevato come nella presente fattispecie risultino applicabili l'articolo 180 della Legge organica comunale (LOC) inerente l'affitto di immobili comunali, nonché le disposizioni federali e cantonali in materia di locazione di immobili;

esaminato l'attuale costo a carico del Comune dei menzionati posteggi, che permette di ridurre sensibilmente il canone sinora applicato;

visto pure l'articolo 192 LOC relativo all'emanazione di ordinanze municipali;

con risoluzione no. 2906 del 16.1.1995

d e c i d e :

1. Per l'affitto dei posteggi di Agarone, al piano inferiore, sono stabiliti i seguenti canoni d'affitto:
 - a) **Fr. 60.-- mensili**, se il conduttore è domiciliato nel Comune;
 - b) **Fr. 100.- mensili**, se il conduttore non ha il domicilio nel Comune oppure, per gli esercizi pubblici, oltre al primo posteggio ad uso proprio;
 - c) **Fr. 40.- alla settimana**, per affitto posteggio per una o più settimane da parte di residenze secondarie.
2. I canoni d'affitto indicati al precedente punto 1. sono validi a partire dal 1.1.1995. A partire dal 1.1.1996 possono venir adeguati al rincaro secondo le disposizioni contemplate dal contratto d'affitto.
3. Il Municipio assegnerà i posteggi, se la situazione lo dovesse richiedere (richieste superiori alle disponibilità di posteggi), secondo le seguenti modalità, secondo l'ordine indicato:
 - 3.1. ai proprietari di abitazioni primarie site all'interno del nucleo di Agarone e che non dispongono di posteggi propri;
 - 3.2. ai proprietari di abitazioni primarie ubicate fuori dal nucleo di Agarone ma ancora all'interno del comprensorio di imposizione dei contributi di migliona dei posteggi stessi, che non dispongono di posteggi propri;

- 3.3. ai proprietari di abitazioni secondarie site all'interno del nucleo di Agarone e che non dispongono di posteggi propri;
 - 3.4. ai proprietari di abitazioni secondarie ubicate fuori dal nucleo di Agarone ma ancora all'interno del comprensorio di imposizione dei contributi di miglioria per i posteggi stessi, che non dispongono di posteggi propri;
 - 3.5. esercizi pubblici che si trovano all'interno del nucleo di Agarone sprovvisti di propri posteggi;
 - 3.6. abitazioni primarie che si trovano in altre zone del Comune non elencate ai punti precedenti, e sprovviste di posteggi propri;
 - 3.7. abitazioni secondarie che si trovano in altre zone del Comune non indicate ai punti precedenti, e sprovviste di posteggi propri;
 - 3.8. abitazioni primarie ubicate all'interno del comprensorio di imposizione dei contributi di miglioria inerenti i posteggi, che dispongono di propri posteggi ma non in numero sufficientemente adeguato;
 - 3.9. esercizi pubblici posti fuori dal nucleo di Agarone e che non dispongono di un numero sufficientemente adeguato di posteggi;
 - 3.10 altri richiedenti.
4. Per tutti fa stato il contratto di locazione-tipo allestito dal Municipio, e che si basa sul contratto di locazione edito dalla Camera Ticinese dell'Economia Fondiaria (CATEF).
 5. Tutti i contratti conclusi dall'entrata in vigore della presente e per i prossimi 5 anni, scadranno il 31.12.2000.
 6. I canoni e le condizioni d'affitto dei contratti tutt'ora in vigore sono automaticamente adeguati a quanto indicato dalla presente ordinanza. La loro scadenza è prorogata fino al 31.12.2000.
 7. Ad ogni posteggio affittato verrà posata un'indicazione di riserva a favore del conduttore mediante appropriata segnaletica, uniforme per tutti, che verrà messa in opera dal Comune a spese del conduttore.
 8. La presente ordinanza entra in vigore con effetto retroattivo al 1. gennaio 1995 e rimane in vigore fino al 31.12.2000. Essa abroga e sostituisce quella del 28/29.1.1991.
 9. La presente decisione può essere contestata mediante ricorso al Consiglio di Stato durante il periodo di pubblicazione della presente agli albi comunali (dal 18 gennaio al 2 febbraio 1995).

Gerra Piano, 17 Gennaio 1995/SB/aff-post.doc

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

L. Gnesa

S. Bianchi