



Municipio

**ORDINANZA CONCERNENTE LE TASSE PER L'ESAME DELLE
DOMANDE E DELLE NOTIFICHE DI COSTRUZIONE**

IL MUNICIPIO DI CUGNASCO-GERRA

vista la modifica dell'articolo 52b del Regolamento di applicazione della Legge edilizia (RLE), entrata in vigore il 1° gennaio 2014, secondo la quale per ogni preavviso emanato dai singoli servizi cantonali all'indirizzo dei Municipi nell'ambito della procedura della notifica (articolo 6 cpv. 2 RLE) è prelevata una tassa d'esame di Fr. 50.-. Nel caso in cui una notifica fosse sottoposta per esame contemporaneamente a due servizi cantonali (qualora i servizi cantonali fossero più di due non sarebbero più date le condizioni per l'avvio di una semplice procedura di notifica), questi si coordineranno in modo che da parte del Cantone venga eseguito un unico addebito di Fr. 100.-;

richiamata l'Ordinanza federale sulle abitazioni secondarie del 22 agosto 2012, segnatamente l'articolo 6 cpv. 2, la quale prescrive che a Registro fondiario venga apposta la menzione "abitazione primaria" a carico del fondo in questione. Per l'iscrizione l'Ufficio dei registri di Locarno preleva una tassa di Fr. 30.-;

di conseguenza, vista la necessità di adeguare l'Ordinanza municipale citata emanandone una nuova;

visto l'articolo 192 della Legge organica comunale, che conferisce al Municipio la competenza di emanare ordinanze per disciplinare materie di competenza propria o delegata da leggi o regolamenti;

con risoluzione no. 2488 del 18 marzo 2014

d e c i d e :

1. La tassa per l'esame delle **domande di costruzione** sottoposte alla procedura ordinaria, ammonta al 2%o della spesa prevista. Inoltre (le tasse di cui alle lettere b) e c) sono aggiunte alla cifra risultante dal calcolo matematico):
 - a) tassa minima: Fr. 300.- in zona edificabile, Fr. 450.- fuori zona edificabile: questo secondo importo è comprensivo della spesa per la pubblicazione sul Foglio ufficiale;
 - b) costo della procedura di tenuta a giorno della misurazione catastale: Fr. 100.- (già compreso negli importi di cui alla lettera a);
 - c) tassa di iscrizione a Registro fondiario della servitù per residenze primarie: Fr. 30.-.

2. La tassa per l'esame delle **notifiche di costruzione** ammonta a:
 - a) tassa minima: Fr. 100.-;
 - b) se la notifica è stata sottoposta al preavviso da parte dei servizi dell'Amministrazione cantonale, all'importo di cui alla lettera a) sono aggiunti Fr. 50.- se il preavviso ha coinvolto un solo servizio, rispettivamente Fr. 100.- se sono stati interpellati due servizi;
 - c) se la realizzazione dei lavori oggetto della notifica comporta lo svolgimento della procedura di tenuta a giorno della misurazione catastale per gli edifici in progetto, all'ammontare di cui alla lettera a) sono aggiunti ulteriori Fr. 100.-.
3. In caso di manifesta indicazione errata della spesa di costruzione prevista o nel caso di mancata indicazione della stessa, l'Ufficio tecnico comunale è autorizzato a correggere la tassa risultante dal calcolo matematico.
4. Per il rinnovo della licenza edilizia (domande di costruzione sottoposte alla procedura ordinaria), la tassa ammonta al 50% di quella fissata nella licenza edilizia di cui si chiede il rinnovo, ritenuto un minimo di Fr. 200.-. Gli importi concernenti l'aggiornamento della misurazione catastale e l'iscrizione a Registro fondiario della servitù riguardante le abitazioni primarie non sono computate nella tassa di rinnovo. Per il rinnovo delle autorizzazioni sottoposte alla procedura della notifica di costruzione, si applicano le tasse secondo l'articolo 2, lettere a) e b).
5. La presente Ordinanza entra in vigore scaduto il termine di ricorso e si applica alle notifiche di costruzione presentate a partire da tale data.
6. Con l'entrata in vigore è abrogata l'Ordinanza municipale dell'11 settembre 2012.
7. La presente decisione può essere contestata mediante ricorso al Consiglio di Stato – 6501 Bellinzona, durante il periodo di pubblicazione di 30 giorni agli albi comunali, precisamente - tenendo conto delle ferie giudiziarie che decorrono dal 13 al 27 aprile 2014 - dal 21 marzo al 5 maggio 2014.

Cugnasco, 18 marzo 2014

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Gianni Nicoli

IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi