



Municipio

Cugnasco,
5 maggio 2011

Risoluzione municipale
4224 – 2.5.2011

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 69

Richiesta di un credito d'investimento di complessivi Fr. 118'000.- da destinare alla copertura delle spese di progettazione – sino alla fase della domanda di costruzione compresa – del nuovo Centro sportivo intercomunale al Porto

Signora Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

le problematiche legate alla realizzazione del Centro sportivo intercomunale al Porto, alle Gerre di Sotto, sono certamente risultate, sin dalla costituzione del “nuovo” Comune di Cugnasco-Gerra nell’aprile 2008, uno dei temi più ricorrenti e quindi tra quelli affrontati e /o discussi con maggiore frequenza a livello di rapporti tra Legislativo e Esecutivo.

Circa diversi aspetti legati a questo importante e sentito argomento, sempre relativamente ai soli atti seguenti l’insediamento del Consiglio comunale che ha avuto luogo in data 2 giugno 2008, il Municipio ha infatti avuto modo, nell’ordine, di esprimersi o di prendere posizione in occasione delle sedute del Legislativo del:

- ✓ 20 ottobre 2008: *alla trattanda relativa alla disdetta cautelativa della convenzione conclusa tra l'ex Consorzio scolastico Cugnasco-Gerra Verzasca e il Comune di Locarno, per l'organizzazione e la gestione della scuola elementare;*
- ✓ 19 febbraio 2009: *nell'ambito della discussione sul messaggio per la concessione del credito d'investimento di Fr. 410'000.- per l'allestimento del progetto riguardante l'ampliamento del centro scolastico comunale;*
- ✓ 8 febbraio 2010: *cfr. le pagine 8 e 9 della risposta alla interpellanza dal titolo “Progetto nuova scuola comunale: procede tutto come previsto?” presentata il 25 gennaio 2010 dai Consiglieri Andrea Ronchetti, Ornella Giulieri Strano, Moreno Mondada e Ugo Maffioletti;*
- ✓ 14 giugno 2010: *nel corso della discussione legata alla presentazione del Piano finanziario per il periodo 2010/2014 ;*
- ✓ 31 agosto 2010: *ad evasione della interrogazione 2 agosto 2010 del Consigliere Andrea Ronchetti denominata “ A quando la realizzazione del centro sportivo?” ;*
- ✓ 13 dicembre 2010: *nell'ambito degli interventi sul Messaggio municipale per l'ampliamento del Centro scolastico comunale e, infine,*

- ✓ 30 marzo 2011: seduta nella quale è stato sottoposto, e accettato all'unanimità dal Consiglio comunale, il Messaggio municipale No. 63 concernente la richiesta del credito d'investimento di Fr. 87'000.- da destinare all'acquisto della particella no. 4502 RFD, di mq. 7'049, ubicata alle Gerre di Sotto, in territorio di Locarno, di proprietà dei signori Ermanno e Graziano Barera.

I vari atti, i Messaggi municipali ed i verbali del Legislativo comunale relativi alla sopra richiamata documentazione, compreso il verbale dell'ultima seduta del 30 marzo 2011, tutti in possesso dei Consiglieri, sono dati in questa sede come integralmente riprodotti e/o da ritenere come parte integrante del presente Messaggio.

1. Centro sportivo intercomunale: se ne discute dal 1984!

1.1 Breve istoriato degli anni dal 1984 al 2007

Anche se potrebbe invero risultare parecchio interessante non è certo possibile, e forse nemmeno opportuno, riproporre per esteso, in questa occasione, tutte le varie tappe e le conseguenti decisioni che hanno caratterizzato il lungo e tortuoso cammino sin qui intrapreso per la realizzazione di un Centro sportivo intercomunale.

Nell'opuscolo, edito **nel 1996** dall'Associazione sportiva Riarena per ricordare i primi cinquanta anni di attività (dell'Associazione calcistica Pro Gerre - prima - e dell'Associazione sportiva Riarena poi), viene comunque succintamente riportata, alle pagine da 80 a 82 la "*Cronistoria di due tentativi di realizzazione falliti e di un terzo ancora lontano*"; cronistoria nella quale, citiamo, sono richiamate "*le vicissitudini che hanno contraddistinto la realizzazione delle infrastrutture sportive nel nostro comprensorio*".

A titolo di pura cronaca, riprendendo alcuni tra i contenuti della citata pubblicazione, ci limitiamo quindi in questa sede a rammentare che:

- ❖ negli anni 1984/86 già si era ampiamente e vanamente discusso di un primo progetto di Centro sportivo in zona al Porto;
- ❖ in seguito, caduto questo primo intendimento, un secondo tentativo era stato avviato ai "Buschitt" di Cugnasco, su di un sedime che sarebbe stato messo a disposizione da parte del locale Patriziato. Questo secondo tentativo, per la concretizzazione del quale, nel 1989, il Consiglio comunale di Cugnasco aveva pure adottato una specifica variante di Piano regolatore, era poi venuto a cadere definitivamente nel 1993 a seguito delle nuove norme di protezione delle zone paludose e golenali emanate dalla Confederazione dopo l'accettazione da parte del popolo, in data 6 dicembre 1987, di quella che a quel momento era anche stata chiamata come "L'iniziativa di Rothenthurm".

Sempre e "solo" a titolo di cronaca può ancora essere segnalato che, così come del resto già nelle precedenti occasioni con il coinvolgimento di vari attori più o meno direttamente implicati (Comuni di Locarno, Gerra Verzasca, Cugnasco e Lavertezzo / Associazione sportiva Riarena e Vis Nova) della realizzazione di un Centro sportivo in zona al Porto si è ripreso a discutere e dibattere, in particolare, negli anni dal 1996 al 2000 e dal 2005 al 2007. In quest'ultimo lasso di tempo, nel quale dalle parti definitivamente interessate all'attuazione del progetto risultano esclusi, per loro specifica scelta, il Comune di Lavertezzo e la Società atletica Vis Nova, il tema centrale (cfr. segnatamente il verbale dell'incontro del 7 aprile 2005) è rappresentato dal ridimensionamento del progetto inizialmente proposto da Locarno; progetto che aveva comunque accompagnato, negli anni dal 1998 al 2000, la variante di Piano regolatore della Città inerente il Centro sportivo al Porto. Questo nell'ottica di ridurre il terreno occupato dall'infrastruttura sportiva e, di conseguenza, il compenso pagato da Locarno per la perdita di area agricola e forestale.

Ciò malgrado, complice anche il forte impegno legato al progetto aggregativo nel frattempo avviato tra Cugnasco e Gerra Verzasca, sino alla costituzione a tutti gli effetti del Comune di Cugnasco-Gerra il discorso del nuovo Centro sportivo non decolla e non trova, almeno a livello di riscontri ufficiali per quanto attiene a incontri, verbali o corrispondenza tra le parti, ulteriori spinte o conferme degne di nota. L'ultimo atto legato al tema della realizzazione del Centro sportivo prima della intervenuta aggregazione viene infatti, osiamo dire per inciso, sollevato dal Municipio di Locarno che, rispondendo in data 4 aprile 2007 ad una lettera congiunta dei due Municipi di Cugnasco e di Gerra Verzasca relativa alla collaborazione in ambito scolastico, evidenzia la disponibilità della Città a trovare soluzioni che possano soddisfare le reciproche esigenze osservando anche tra l'altro quanto segue: *“Ci permettiamo sottolineare, proprio per dimostrare quanto già fatto da Locarno in questo senso, che la Città ha di recente proceduto a versare oltre fr. 450'000.- per il compenso agricolo destinato alla realizzazione del Centro sportivo: trattasi certamente di un importo non indifferente che andrà a beneficio di tutti e tre i Comuni.”*

A conclusione di questo capitoletto osserviamo che il Municipio, nel corso del 2010, ha voluto raggruppare in un documento interno, che non ha comunque alcuna pretesa di essere del tutto completo e/o esaustivo, il riassunto di tutti i principali fatti ed atti (verbali, prese di posizione, lettere ecc.) legati ai rapporti intercorsi tra Cugnasco e Gerra Verzasca, e tra i due Comuni sulle sponde del Riarena e Locarno, per la realizzazione del Centro sportivo.

1.2 Dal 2008 al 30 marzo 2011

Si richiamano in particolare, a questo proposito, i vari documenti citati nella parte introduttiva del Messaggio, precisando che il discorso Centro sportivo, con Locarno, è stato in ogni caso ripreso dal Municipio, in uno con quello – che rimane pur sempre prioritario – legato all'ampliamento del Centro scolastico e alla realizzazione della nuova palestra e con quello, allora attuale, per la scuola dell'infanzia, già almeno a partire dal gennaio 2009.

Va però parimenti subito ricordato che, in data 6 febbraio 2009, il Municipio di Locarno aveva licenziato il Messaggio municipale no. 18 “concernente una variante al Piano regolatore del comune di Locarno/territorio sul Piano di Magadino relativamente alla costituzione di una zona AP/EP per un impianto di compostaggio a di valorizzazione del biogas, all'attribuzione alla zona agricola di due mappali inseriti nella Zona AP/EP del Centro sportivo alle Gerre e alla richiesta di un credito di fr. 177'135.- quale compenso pecuniario per la diminuzione del compenso agricolo”.

L'iter di questo Messaggio a livello comunale, che si è protratto in pratica sino alla fine del 2009, e le dirette conseguenze delle decisioni sul medesimo per quanto riguarda l'approvazione, o meno, della variante di PR non hanno certamente contribuito, durante tutto l'anno in questione, a facilitare un approfondimento delle possibili soluzioni legate al Centro sportivo intercomunale per la cui urgente realizzazione, e anche questo va ricordato e sottolineato, in data 13 ottobre 2009 l'ASR aveva presentato al Municipio una petizione sottoscritta da 402 firmatari.

Nel corso del 2010 ed all'inizio del 2011, accompagnati da una nutrita corrispondenza ed intercalati da una riunione tenuta con una rappresentanza dell'ASR in data 16 dicembre 2010, gli incontri con rappresentanti del Municipio della Città si sono tuttavia ulteriormente intensificati nell'intento di cercare di avvicinare il più possibile le rispettive posizioni per quanto riguarda, in particolare, le questioni del compenso agricolo e la misura della partecipazione di Locarno alla realizzazione dell'opera. Una svolta importante, dopo l'ultimo incontro con Locarno del 27 gennaio 2011, e dopo che in data 15 febbraio 2011 il Municipio ha licenziato il Messaggio No. 63 relativo all'acquisto del terreno Barera, è certamente data dalla comunicazione 16 marzo 2011 da parte del Municipio della Città di Locarno. Si tratta della lettera di cui è stata data lettura pressoché integrale in occasione della seduta del Consiglio comunale del 30 marzo 2011 sul verbale della quale risulta pertanto pedissequamente ripresa. Verbale al quale si rimanda anche per quanto attiene la parte finale della presa di posizione del rappresentante dell'Esecutivo relativamente alla richiesta, proposta a più riprese tanto da parte del Municipio di Locarno quanto da parte dall'ASR, e volta a fare in modo di sbloccare, al più presto possibile, il credito da destinare alla copertura delle spese di progettazione – almeno sino alla fase per la domanda di costruzione compresa – del nuovo Centro sportivo intercomunale al Porto.

Nella riunione menzionata del 27 gennaio 2011 e nella successiva risposta della Municipalità di Locarno del 15 febbraio 2011, sono stati definiti - comunque riservate le competenze dei Legislativi comunali - alcuni punti importanti delle trattative tra la Città e il Comune di Cugnasco-Gerra, segnatamente:

- la partecipazione finanziaria del Comune di Locarno all'investimento - premesso un costo lordo complessivo (IVA 8% compresa) di 3 milioni di franchi (terreno escluso) e considerato l'ammontare del sussidio Sport-toto di circa Fr. 400'000 – corrisponde al 20% ed ammonta quindi a Fr. 520'000.- (a carico di Cugnasco-Gerra l'80%, pari a Fr. 2'080'000.-). Dall'onere a carico di Cugnasco-Gerra, va poi ancora dedotto il contributo di 1 milione di franchi concesso dal Cantone per l'aggregazione secondo la Legge sulla perequazione finanziaria intercomunale (LPI);
- il contributo pecuniario pagato dal Comune di Locarno per il compenso dell'area agricola (Fr. 244'000.-), è conguagliato con i terreni apportati dal Comune di Cugnasco-Gerra, del valore di circa Fr. 260'000.- considerando comunque al 100% il terreno appartenente all'AS Riarena.

A titolo di cronaca, si conclude questo capitolo indicando che il Municipio di Cugnasco-Gerra si è finora occupato di questa importante iniziativa nel corso di 54 sedute (su 148 svolte in questa legislatura).

2. Dopo il 30 marzo 2011 / Centro sportivo al Porto quasi finalmente in ... porto?

Dopo la seduta del Consiglio comunale del 30 marzo 2011 il Municipio, dando seguito a quanto indicativamente anticipato in quell'occasione ha tra l'altro, nell'ordine, provveduto:

- ⇒ a sollecitare, con lettera del 5 aprile, un incontro urgente con il Municipio di Locarno indicando un elenco di temi da affrontare in vista della eventuale presentazione del Messaggio per la richiesta del credito di progettazione al Consiglio comunale (allegato A);
- ⇒ a richiedere con lo stesso scritto al Comitato dell'ASR, ovviamente riservate le competenze assembleari, di voler confermare per iscritto la volontà di cedere ai Comuni di Cugnasco-Gerra e di Locarno il proprio terreno e le proprie infrastrutture in zona al Porto (cfr. in seguito / risultanze riunione con Locarno);
- ⇒ a incontrare in data 6 aprile 2011 con una propria rappresentanza, i membri del Gruppo di lavoro Centro sportivo allo scopo, anche in questa evenienza, di poter se del caso disporre di tutta una serie di elementi necessari per l'allestimento, con un minimo di attendibilità, del presente Messaggio municipale (cfr. allegato B / Verbale del 6.4.2011);
- ⇒ a incontrare il 19 aprile 2011, tramite i propri rappresentanti Diego Giulieri e Raffaele Trochen, una delegazione dell'Esecutivo di Locarno composta dal municipale avv. Paolo Caroni e dall'ing. André Engelhardt, capo dell'Ufficio tecnico comunale.

3. Le risposte e gli accordi intervenuti a seguito di quanto precede

3.1 Con i rappresentanti il Municipio di Locarno

Con i rappresentanti del Municipio di Locarno, riservate tutte le competenze del plenum dell'Esecutivo, si è in particolare convenuto quanto segue:

- nulla osta a che il committente/esecutore dell'opera sia il Comune di Cugnasco-Gerra, rappresentato dal proprio Municipio;

- a Registro fondiario l'intavolazione delle proprietà cedute dal Comune di Cugnasco-Gerra e dall'AS Riarena, avviene come segue:
 - il fondo appartenente all'AS Riarena è ceduto gratuitamente al Comune di Cugnasco-Gerra;
 - le attuali particelle no. 4503 (AS Riarena), no. 4502 (Barera Ermanno e Graziano) e no. 4501 (Comune di Cugnasco-Gerra) vengono riunite in un unico mappale;
 - il nuovo fondo risultante dalla riunione di cui al precedente punto, è iscritto a Registro fondiario in ragione di 4/5 in proprietà del Comune di Cugnasco-Gerra e 1/5 al Comune di Locarno;
- i rapporti tra i due Comuni dovranno essere regolati da una Convenzione nella quale verranno fissati tutti gli aspetti principali dell'accordo, ritenuti comunque come acquisiti quelli di cui al verbale dell'incontro del 27 gennaio 2011, della lettera 16 marzo 2011 del Municipio di Locarno e del verbale dell'incontro del 6 aprile 2011 con i membri del gruppo di lavoro;
- il Comune di Locarno sarà coinvolto nei vari processi decisionali partecipando ai lavori di un gruppo di accompagnamento formato dai rappresentanti dei due Municipi e dell'AS Riarena. Il gruppo di accompagnamento avrà mansioni di supervisione e di puntuale informazione agli Esecutivi e all'AS Riarena relativamente:
 - al progetto di massima;
 - alla preparazione della domanda di costruzione e al progetto esecutivo;
 - alla realizzazione dell'opera.

Al Municipio di Locarno verrà chiesto il preavviso sia al momento dell'apertura delle gare d'appalto per importi superiori ad una cifra da definire sia in sede di delibera delle commesse;

- il calcolo dei costi delle prestazioni che saranno assunte dall'Ufficio tecnico della Città di Locarno (consistenti nell'elaborazione dei testi dei diversi bandi di concorso, per la pubblicazione dei concorsi, per l'esame formale delle offerte, per la stampa dei documenti di gara e delle relative fotocopie), avverrà sulla base delle tariffe quadro della Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici (KBOB) applicando una riduzione del 20%;
- la partecipazione di Locarno alle spese di gestione del Centro sportivo (cfr. anche in seguito) verrà calcolata sulla base dei rapporti tra la popolazione di Cugnasco-Gerra e quella delle Gerre di Sotto per ogni anno di pertinenza;
- gestione del nuovo impianto: i rapporti tra i Comuni e l'AS Riarena dovranno essere definiti da uno specifico accordo. In principio si è dell'opinione di affidare all'Associazione, con un budget annuo da stabilire, la gestione e la manutenzione dei campi, la pulizia esterna e delle infrastrutture compresi i posteggi. All'ASR competerà anche la gestione della buvette. La manutenzione delle strutture (edifici) e degli impianti tecnici (illuminazione, irrigazione, riscaldamento, ecc.) dovrebbe essere assicurata dai due Comuni e, se del caso, potrà avvenire attraverso mandati o contratti di manutenzione con ditte specializzate.

Quanto precede non ha la pretesa di essere esaustivo, ma di fornire alcune indicazioni di massima sull'impostazione del progetto e la successiva gestione. Il tutto dovrà essere regolato da una prima convenzione tra i due Comuni e da una seconda tra questi e l'AS Riarena. I servizi giuridici della Città di Locarno hanno assunto il compito di preparare la bozza dei contratti.

3.2 Da parte del gruppo di lavoro

Come sopra indicato una delegazione del Municipio ha incontrato il Gruppo di lavoro dell'AS Riarena il 6 aprile scorso. La riunione aveva lo scopo di raccogliere le informazioni e gli elementi necessari per permettere all'Esecutivo di allestire il presente Messaggio municipale. I dati finanziari riguardanti gli onorari tanto per la fase di progetto (fino alla domanda di costruzione compresa) quanto per la conduzione dell'intero progetto, sono trattati nel capitolo successivo.

4. Gli onorari di progettazione e di realizzazione del Centro

Il Messaggio municipale, come si evince dal titolo stesso del documento, tratta essenzialmente il credito di progettazione sino alla domanda di costruzione compresa. A titolo informativo, e data per acquisita la spesa massima dell'opera (senza l'acquisto della proprietà Barera) di Fr. 3 milioni (IVA 8% compresa), la tabella riportata nella pagina successiva informa sull'ammontare complessivo degli onorari.

L'attribuzione dei mandati di progettazione - retta dalla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) e dal relativo Regolamento di applicazione (RCPubb) - prevede la possibilità di far capo all'incarico diretto quando, per singola prestazione di servizio, come nella fattispecie, la spesa non supera Fr. 150'000.- (articolo 13 cpv. 1 lett. a) LCPubb). L'imposta sul valore aggiunto (IVA) non viene considerata per stabilire il valore della commessa (articolo 5 cpv. 2 RLCPubb).

Nella fattispecie il Municipio, d'intesa con l'Esecutivo di Locarno, è indirizzato a procedere all'attribuzione dei mandati mediante incarico diretto. La scelta è dettata da due aspetti: in primo luogo si vogliono evitare i tempi tecnici (lunghi) dovuti all'apertura di una procedura di concorso di progettazione; in secondo luogo si vuole altresì riconoscere l'impegno già ad alcune riprese profuso dall'ASR, e da chi con essa ha già collaborato nell'allestimento di alcuni progetti e preventivi di spesa gli ultimi dei quali sono stati presentati in occasione dell'incontro del 22 giugno 2009 presso l'Amministrazione fondi Lotteria intercantonale e Sport-toto.

Prestazione	Fase 1: Progetto, preventivo, domanda di costruzione					Fase 2: appalti, realizzazione, direzione lavori, liquidazioni					TOTALE ONORARI
	Onorario lordo	Sconto (40%)	Onorario netto	IVA 8%	Onorario complessivo	Onorario lordo	Sconto (40%)	Onorario netto	IVA 8%	Onorario (1) complessivo	
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
Ingegnere civile, rilievi, capo progetto, direzione lavori	72'125.55	- 28'850.20	43'275.35	3'462.--	46'737.35	168'292.95	- 67'317.20	100'975.75	8'078.10	109'053.85	155'791.20
Architetto	69'246.05	- 27'698.40	41'547.65	3'323.80	44'871.45	94'815.75	- 37'926.30	56'889.45	4'551.15	61'440.60	106'312.05
Energia, fuoco, impianti riscaldamento, climatizzazione, sanitario, elettricità	32'550.--	- 13'020.--	19'530.--	1'562.40	21'092.40	60'175.75	- 23'005.75*	37'170.--	2'973.60	40'143.60	61'236.--
TOTALI	173'921.60	- 69'568.60	104'353.--	8'348.20	112'701.20	323'284.45	- 128'249.25	195'035.20	15'602.85	210'638.05	323'339.25
Imprevisti, riserva, costi supplementari (fotocopie, piani, incarti): 5% circa					5'298.80						
Credito di progettazione					118'000.--						

* sconto solo sull'onorario di Fr. 57'475.--, + arrotondamento di Fr. 15.75

(1) L'onorario riguardante la fase 2, verrà inserito nella richiesta del credito di investimento di costruzione

5. Relazione con il programma di legislatura e il piano finanziario e il preventivo 2011

Il Piano finanziario 2010-2014 (Messaggio municipale no. 49 dell'11 maggio 2010) contempla la realizzazione del centro sportivo negli anni 2010-2012, con un investimento lordo di Fr. 3'050'000.-, un contributo derivante dall'aggregazione di Fr. 1'000'000.- e sussidi e la partecipazione del Comune di Locarno per complessivi Fr. 1'000'000.-. Per il 2010 era previsto un onere di Fr. 50'000.- relativo all'assolvimento della fase di progetto.

Il preventivo 2011 indica un'uscita di Fr. 150'000.- per la progettazione (conto no. 340.503.62), oltre alla spesa di Fr. 90'000.- per l'acquisto della proprietà dei signori Barera (conto no. 340.503.61).

6. Piani e tempi di realizzazione

In questo momento non è possibile formulare una previsione temporale attendibile in merito all'epoca di realizzazione dell'opera.

Il Municipio si impegnerà affinché parallelamente alla fase di progetto vengano compiuti tutti i passi necessari alla conclusione delle convenzioni (la cui approvazione compete al Consiglio comunale), l'una tra il Comune di Cugnasco-Gerra e la Città di Locarno, l'altra tra i due Comuni e l'Associazione sportiva Riarena.

7. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione (articolo 172 della Legge organica comunale - LOC) e alla Commissione opere pubbliche del Consiglio comunale (articolo 23 del Regolamento organico comunale - ROC).

Quoziente di voto: per l'approvazione dei punti 1 e 2 del seguente dispositivo di deliberazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 13 voti affermativi). Per l'approvazione del punto 3 è sufficiente l'adesione della maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio comunale (articolo 61 cpv. 1 LOC).

Collisione di interesse: il signor Sergio Tami si trova in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC), avendo presentato l'offerta per l'attribuzione del mandato di specialista energia, fuoco, impianti riscaldamento-climatizzazione-sanitario-elettricità allo Studio IFEC Consulenze S.A. del quale è membro del Consiglio d'amministrazione (cfr. iscrizione nel Registro di commercio del Cantone Ticino, no. CH-514.3.027.156-9). Nella fattispecie è quindi data per il signor Tami una situazione di collisione di interesse, che richiede la sua astensione della discussione e dal voto sull'intero Messaggio municipale.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

PROPOSTA DI DECISIONE

Si invita il Consiglio comunale a voler approvare le proposte contemplate nel presente Messaggio municipale, deliberando come segue:

- 1. Al Municipio è concesso un credito d'investimento di complessivi Fr. 118'000.- da destinare alla copertura delle spese di progettazione – sino alla fase della domanda di costruzione compresa – del nuovo Centro sportivo intercomunale al Porto.**
- 2. La spesa è messa a carico del conto degli investimenti del Comune, Dicastero Cultura e tempo libero, Servizio Sport.**
- 3. Il credito concesso decade se non utilizzato entro il 30 giugno 2012.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Luigi Gnesa

IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi

Commissioni incaricate per l'esame: Gestione e Opere pubbliche del Consiglio comunale

Allegati:

- A) lettera 5.4.2011 al Municipio di Locarno
- B) verbale riunione 6.4.2011 con il Gruppo di lavoro Centro sportivo



Al
Municipio di Locarno
6600 Locarno

Cugnasco,
5 aprile 2011

Risoluzione municipale
4131 – 4.4.2011

Centro sportivo intercomunale al Porto

Signora Sindaca,
signore e signori Municipali,

desideriamo dapprima riconfermare quanto già comunicatovi per posta elettronica in data 22 marzo scorso, nel senso che il Municipio ha preso atto con soddisfazione della vostra lettera del 16 marzo 2011 e vi ringrazia per la collaborazione dimostrata nell'aderire alle proposte discusse nell'incontro del 27 gennaio 2011. Ciò segnatamente per quanto riguarda la questione di non considerare, nella partecipazione di Locarno alla realizzazione del nuovo Centro Sportivo intercomunale, il contributo pecuniario pagato dalla Città per il compenso dell'area agricola.

Con lettera dello scorso 31 marzo vi abbiamo informati della decisione – favorevole – del Consiglio comunale di Cugnasco-Gerra riguardo all'acquisto della proprietà dei signori Barera.

Data questa decisione, come si è avuto occasione di illustrare al Legislativo in occasione della seduta straordinaria del 30 marzo 2011, il Municipio sta ora valutando con la massima attenzione se, come del resto auspicato tanto dal vostro Esecutivo quanto da parte dell'Associazione Sportiva Riarena, vi sono le premesse minime per poter sottoporre al Consiglio comunale, già in occasione della prossima seduta fissata per il prossimo 6 giugno, un nuovo messaggio relativo alla richiesta del credito per la progettazione dell'opera, almeno per quanto riguarda i costi della fase sino alla domanda di costruzione. Dandosi il caso, questo messaggio dovrebbe essere licenziato dal Municipio entro la fine del corrente mese di aprile ed i tempi risultano alquanto ristretti.

Scopo della presente è quindi anche quello, attraverso un nuovo incontro tra le parti da tenere al più presto possibile, di cercare di ulteriormente definire o comunque riaffermare, in attesa della stipulazione delle convenzioni, alcuni aspetti o dettagli cui si dovrà forzatamente fare cenno nel messaggio in discussione. Infatti, accanto alla misura della partecipazione all'investimento (80% a carico di Cugnasco-Gerra e 20% assunto dalla Città di Locarno) e a quella alle spese di gestione (da definire più precisamente tenendo comunque conto annualmente dei rapporti tra la popolazione dei due comprensori interessati) siamo dell'avviso, considerata qualche suggestione già sollevata a livello di commissioni del Legislativo e/o nella seduta del Consiglio comunale, che nell'ambito di questa nuova richiesta di credito occorrerà affrontare con un minimo di attendibilità - e si tratta di un elenco che non ha la pretesa di essere esaustivo - i temi relativi:

- all' Ente esecutore dell'opera (committente), compresi gli aspetti (modalità e competenza) della delibera del mandato di progettazione;
- alla forma giuridica relativamente all'intavolazione delle proprietà e alla loro manutenzione e alla gestione del centro;
- alle modalità di partecipazione dell'Esecutivo di Locarno alle varie decisioni da adottare;
- alla definizione delle basi di calcolo e all'ammontare dei costi per le prestazioni che si intendono affidare all'Ufficio tecnico cittadino;
- ai rapporti tra i Comuni di Cugnasco-Gerra e l'AS Riarena, tanto per tutti gli aspetti legati alla progettazione e realizzazione delle opere quanto alla gestione del nuovo centro sportivo;
- alla forma con la quale, anche in questo caso in tempi abbastanza ristretti, si intende dare seguito all'allestimento delle indispensabili convenzioni: tra i due Comuni da un lato e tra i medesimi e l'ASR dall'altro;
- ...

Sempre per le motivazioni che precedono, da parte del Comitato dell'ASR che ci legge in copia riteniamo che ai due Municipi, ovviamente riservate le competenze dell'Assemblea della Società, debba al più presto essere confermata, per iscritto, la volontà di cedere ai Comuni di Cugnasco-Gerra e di Locarno il proprio terreno e le proprie infrastrutture.

Restiamo in attesa della definizione di una data per il prossimo incontro, frattanto salutiamo cordialmente.

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Luigi Gnesa

IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi

Copia p.c.:

all'Associazione sportiva Riarena – 6516 Cugnasco



VERBALE

Luogo e data: **Cugnasco, 6 aprile 2011**

Presenti: **Raffaele Trochen** (Municipale), **Diego Giulieri** (vice Sindaco)

Segretario: **Silvano Bianchi**

CENTRO SPORTIVO AL PORTO

Sono presenti (tutti membri del Gruppo di lavoro Centro sportivo):

- Roberto Casavecchia, Raymond Frolli, Gianfranco Sciarini, Sergio Tami (AS Riarena);
- André Engelhardt (Ufficio tecnico Locarno)

Lo scopo dell'odierno incontro è di permettere la raccolta delle informazioni e degli elementi necessari, per permettere al Municipio di allestire il messaggio municipale inerente la richiesta del credito di progettazione.

Trochen ricorda la recentissima decisione del Consiglio comunale di Cugnasco-Gerra, inerente l'acquisto del terreno Barera. In quest'ambito il Legislativo ha auspicato che si proceda, il più presto possibile, con la fase di concessione del credito di progettazione: al riguardo si fa riferimento all'e-mail di Sergio Tami del 31 marzo 2011. Il Municipio di Cugnasco-Gerra ritiene necessario mantenere il gruppo di lavoro e auspica di poter contare sul suo contributo. Richiama la lettera del Municipio di Locarno del 16 marzo 2011, che ha fissato alcuni elementi definitivi relativi al proseguimento del progetto, anche se ci sono ancora diversi aspetti da chiarire, elementi che l'Esecutivo di Cugnasco-Gerra ha ricordato alla Città di Locarno con scritto del 5 aprile 2011, rimesso in copia all'AS Riarena. Per l'approfondimento di questi punti Cugnasco-Gerra ha sollecitato un nuovo incontro con il Municipio di Locarno. Parimenti, dall'AS Riarena – per quanto concerne la volontà di cedere ai Comuni il terreno e le proprie infrastrutture e riservata ratifica dell'Assemblea dell'Associazione – si attende una presa di posizione scritta del suo Comitato. In sostanza, si tratta di informazioni che devono essere conosciute prima di trasmettere al Consiglio comunale di Cugnasco-Gerra il messaggio riguardante il credito di progettazione. L'Esecutivo di Cugnasco-Gerra è fermamente intenzionato a sottoporre questa proposta al Consiglio comunale nella seduta fissata di lunedì 6 giugno 2011. In tale ordine di idee, è indispensabile che l'approvazione del Messaggio municipale ad opera dell'Esecutivo avvenga, al più tardi, nella seduta di lunedì 2 maggio prossimo.

Nel corso di questa riunione, si discutono e si determinano i seguenti aspetti:

- a) il costo complessivo lordo dell'investimento che i Comuni di Cugnasco-Gerra e Locarno sono in grado di assumere, è confermato in 3 milioni di franchi (IVA 8% compresa);
- b) committente, tenendo conto della partecipazione agli oneri – sia di investimento che di gestione – concordati tra i due Comuni, dovrebbe essere il Comune di Cugnasco-Gerra;

- c) al Municipio di Cugnasco-Gerra, in vista di affrontare la fase di progetto, occorre conoscere l'ammontare dei singoli onorari per lo svolgimento della fase di progetto fino alla domanda di costruzione compresa (che corrisponde al 30% circa dell'onorario complessivo). Gli onorari riguardano i seguenti settori: architetto, ingegnere civile, ingegnere riscaldamento-climatizzazione-sanitario, ingegnere elettrico e direzione dei lavori (che, in linea di massima, dovrebbe venir affidata all'ingegnere civile);
- d) per i mandati di progettazione, tenendo conto della Legge sulle commesse pubbliche (LCPub), si consideri il fatto che si potrà procedere per mandato diretto fino all'importo massimo di Fr. 150'000.- per prestazione (per ogni settore di progettazione) e per l'intero mandato (100% delle prestazioni, dalla progettazione alla liquidazione dei lavori). Quindi, è necessario conoscere, assieme all'onorario per la fase secondo la lettera c), l'onorario complessivo;
- e) i rappresentanti del Municipio insistono sulla necessità di proporre onorari sostenibili e vantaggiosi, anche in raffronto ad eventuali professionisti del settore che potrebbero avere un interesse alla commessa;
- f) l'Ufficio tecnico comunale di Locarno è disponibile per l'elaborazione del testo dei diversi bandi di concorso, per la pubblicazione dei concorsi, per l'esame formale delle offerte, per la stampa dei documenti di gara e relative fotocopie. Queste prestazioni verranno assolve dopo l'approvazione del progetto da parte dei consigli comunali e la concessione del relativo credito d'investimento;
- g) il progetto dovrà rispondere anche a criteri di flessibilità per poter accogliere in futuro altre attività e esigenze non strettamente legate al calcio, che oggi non sono presenti o che non è possibile soddisfare soprattutto in relazione alla spesa massima d'investimento menzionata alla lettera a). In ogni caso, già ora, è indispensabile disporre di un chiaro concetto di costruzione e di distribuzione degli spazi necessari, sia interni agli edifici che esterni;
- h) i membri del Gruppo di lavoro si incontreranno settimana prossima per la messa a punto di una base di discussione concreta dal profilo dei contenuti dell'opera, in modo da permettere di raccogliere cifre d'onorario attendibili. Si può pensare alla soluzione di una precisione massima per il calcolo degli onorari per la fase di progetto compresa la domanda di costruzione, mentre, per le fasi successive, si potrà considerare un aggiornamento dell'onorario nel contesto dell'allestimento del progetto definitivo. Entro due settimane il Municipio disporrà degli importi d'onorario menzionati, accompagnati dalle spiegazioni tecniche sulla loro composizione. Queste informazioni verranno date alla Municipalità di Cugnasco-Gerra a cura del Gruppo di lavoro coordinato, per questo specifico momento, da Sergio Tami.

Silvano Bianchi