



**Municipio**

---

Cugnasco,  
19 dicembre 2012

Risoluzione municipale  
**908 – 18.12.2012**

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 17**

**Concessione del credito d'investimento di Fr. 144'720.- per il ripristino dell'area agricola sul mappale no. 4501 RFD, in territorio di Locarno, località al Porto, attualmente adibita a piazza di raccolta dei rifiuti verdi**

---

Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

con il Messaggio municipale no. 16 del 19 dicembre 2012, si propone al Consiglio comunale di adottare tutta una serie di decisioni riguardanti la realizzazione del nuovo Centro sportivo e sociale intercomunale (CSSI).

**1. Motivazione dell'opera**

Come si è anticipato in quel documento (a pagina 12), nel contesto della realizzazione del CSSI occorre anche procedere al risanamento-ripristino dell'area agricola sulla particella no. 4501, ubicata nella parte sud del fondo.

Oggi, questa superficie è adibita a piazza di raccolta dei rifiuti verdi per gli abitanti di Cugnasco-Gerra e delle Gerre di Sotto. La struttura venne realizzata all'inizio degli anni ottanta dal Comune di Gerra Verzasca in collaborazione e con la partecipazione finanziaria della Città di Locarno. Questa cooperazione è poi proseguita nel tempo con una chiara ripartizione dei compiti tra i due Enti: il Comune di Gerra Verzasca dapprima e il Comune di Cugnasco-Gerra dopo l'aggregazione, si occupa della gestione completa della piazza, assumendosi interamente i relativi costi; il Comune di Locarno provvede, secondo necessità (normalmente una volta all'anno) alla triturazione del materiale depositato dagli utenti, assumendosi il relativo onere. Al Comune di Cugnasco-Gerra è affidato il compito di allontanamento, a sue spese, del materiale macinato.

L'abbandono della piazza in esame era già stato pianificato e deciso negli scorsi mesi in considerazione delle crescenti e forti di difficoltà di gestione della struttura. Infatti, il terreno - prevalentemente composto di limo - causa un persistente ristagno dell'acqua piovana dopo precipitazioni di moderata intensità. Questa situazione ha per conseguenza che la struttura rimane inagibile per diverse settimane durante l'anno.

Il Municipio, nelle ultime settimane, d'intesa con il Dipartimento del territorio, ha già predisposto le necessarie misure tecniche ed organizzative in modo che la piazza di deposito dei rifiuti verdi ubicata a Cugnasco, rimanga la sola ed unica struttura al riguardo.

## **2. Descrizione dei progetti**

Si rimanda all'annessa relazione tecnica come pure alle due planimetrie di progetto allegate.

## **3. Calcolo dei costi e modalità di finanziamento**

Il preventivo, redatto dal Gruppo di progetto del CSSI, presenta una spesa complessiva di **Fr. 144'720.-**.

L'intervento non beneficia di sussidi.

Con il Municipio di Locarno, considerato che la struttura venne realizzata in collaborazione con l'ex Comune di Gerra Verzasca, si è raggiunto un accordo nel senso di ripartire il costo in rapporto alla popolazione dei comprensori interessati, vale a dire Gerra Piano (con Agarone e Riazzino) e le Gerre di Sotto, e meglio come alla sottostante tabella:

<b>Comune</b>	<b>Popolazione</b>	<b>Fr.</b>
Cugnasco-Gerra	1429	97'596.--
Locarno	690	47'124.--
<b>TOTALI</b>	<b>2119</b>	<b>144'270.--</b>

## **4. Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente**

Applicando all'investimento netto a carico di Cugnasco-Gerra di Fr. 97'596.-, il tasso di ammortamento del 10% (opere del genio civile) e un interesse del 2,5%, l'onere annuo (iniziale) a carico della gestione corrente si aggira attorno a Fr. 12'000.-.

## **5. Procedura d'esame e approvazione**

**Preavviso commissionale:** l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione per gli aspetti finanziari (articolo 172 della Legge organica comunale - LOC) e alla Commissione opere pubbliche per le questioni tecniche (articolo 23 del Regolamento organico comunale - ROC).

**Quoziente di voto:** per l'approvazione dei punti 1, 2 e 3 del seguente dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale pari ad almeno 13 voti favorevoli. Per i punti rimanenti è sufficiente la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio comunale (articolo 61 cpv. 1 LOC).

**Collisione di interesse:** nessun Consigliere si trova in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC).

**Referendum facoltativo:** la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

## **PROPOSTA DI DECISIONE**

Si invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È deciso il ripristino dell'area agricola sul mappale no. 4501 RFD, in territorio di Locarno, località al Porto, attualmente adibita a piazza di raccolta dei rifiuti verdi, secondo i piani di progetto no. 3493-151 e alla relazione tecnica del Gruppo di progetto del Centro sportivo e sociale intercomunale (CSSI) del 21 novembre 2012.**
- 2. Al Municipio è concesso il relativo credito d'investimento di Fr. 144'720.-.**
- 3. La spesa e la partecipazione del Comune di Locarno sono contabilizzate nel conto degli investimenti del Comune, Dicastero Amministrazione, Servizio Compiti non ripartibili.**
- 4. Il credito concesso decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2014.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Gianni Nicoli

IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi

Commissioni incaricate: **Gestione e Opere pubbliche**

Allegati:

- relazione tecnica
- piano di progetto no. 3493-151

## **Comuni di Cugnasco-Gerra e Locarno**

***Nuovo centro sportivo e sociale intercomunale  
Mappale n. 4501, 4502, 4503 – Locarno***

***A3.1D - Relazione tecnica (Progetto Definitivo)- Area agricola***

**Vira Gambarogno, 21.11.2012 ap/sm**



## 1. INDICE

1.	INDICE.....	2
2.	ZONA AGRICOLA .....	3
	2.1 STATO DI FATTO .....	3
	2.2 BONIFICA .....	5
	2.3 INTEGRAZIONE NEL PROGETTO .....	5
3.	COSTI .....	6

## **2. ZONA AGRICOLA**

### **2.1 STATO DI FATTO**

Attualmente l'area agricola si presenta eterogenea nella sua morfologia con un carattere naturale proprio, parzialmente alterato dalla presenza di rifiuti e dal centro di compostaggio.

Per descrivere la sua conformazione la stessa può essere distinta nelle tre diverse situazioni seguenti:

#### **Zona naturale, collinosa con vegetazione spontanea e piccoli arbusti**



#### **Zona pianeggiante recintata destinata al compostaggio e alla deponia**



Zona pianeggiante adibita a prato che si estende fino all'argine del fiume



## 2.2 BONIFICA

Considerato il carattere eterogeneo dell'area, sulla stessa è necessario intervenire con una bonifica differenziata e ponderata in funzione delle diverse situazioni individuate.

Il modello d'intervento è schematizzato nella seguente tabella dove le fasi di bonifica sono cronologicamente riportate nella loro sequenza esecutiva.

<u>Zona naturale, collinosa con vegetazione spontanea e piccoli arbusti</u>	<u>Zona pianeggiante recintata destinata al compostaggio e alla deponia</u>	<u>Zona pianeggiante adibita a prato che si estende fino all'argine del fiume</u>
Rimozione e smaltimento differenziato dei rifiuti	Rimozione e smaltimento differenziato dei rifiuti	Lavori preliminari
Disboscamento parziale, estirpazione di cespugli e vegetazione spontanea	Rimozione e smaltimento recinzione, cancello e scala in ferro. Demolizione e smaltimento muretti di sostegno.	
Scavo parziale, per livellamento localizzato terreno	Scarifica terreno	Scarifica ove necessario della superficie humosa
Modellazione della superficie collinosa secondo quanto previsto dal progetto	Messa in opera terra vegetale e livellamento	Parziale messa in opera di terra vegetale e livellamento
Parziale erpicatura ,rastrellatura, e semina	Erpicatura ,rastrellatura, semina a prato verde	Erpicatura ,rastrellatura, semina a prato verde

## 2.3 INTEGRAZIONE NEL PROGETTO

La zona agricola, data la sua morfologia contraddistinta da piani e piccole collinette, presenta un carattere naturale proprio che non si vuole alterare.

Pertanto, nel progetto del nuovo centro sportivo sociale intercomunale, tale superficie manterrà il suo carattere prettamente naturale e verdeggiante con le sue variazioni altimetriche e la sua vegetazione caratteristica.

L'area verrà quindi inserita entro il contesto socio sportivo con la realizzazione al suo interno di una pista finlandese.

Tale approccio del minimo-intervento permetterà in qualsiasi momento la riconversione della stessa alla sua originale vocazione agricola.

### 3. COSTI

I costi per la bonifica della zona agricola includono le fasi d'intervento sopra descritte e sono stati riassunti come segue:

<b>No. 1 Comuni di Cugnasco - Gerra e Locarno</b>		
<b>3493 - Nuovo centro sportivo e sociale intercomunale</b>		
<b>PROGETTO DEFINITIVO (±10% edilizia,impianti,genio civile ), IVA incl.</b>		<b>AREA AGRICOLA</b>
<b>100</b>	<b><u>Lavori preparatori, speciali sottomurazioni, lavori esterni</u></b>	
113	Impianto di cantiere	6'000.00
116	Taglio alberi e dissodamenti	7'000.00
117	Demolizioni e rimozioni	5'000.00
<b>TOT</b>	<b><u>Lavori preparatori, speciali sottomurazioni, lavori esterni</u></b>	<b>18'000.00</b>
<b>200</b>	<b><u>Opere del genio civile e lavori sotterranei</u></b>	
<b>210</b>	<b>Movimenti di terra</b>	
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	116'000.00
<b>TOT</b>	<b><u>Opere del genio civile e lavori sotterranei</u></b>	<b>116'000.00</b>
<b>800</b>	<b><u>Altri costi</u></b>	
<b>880</b>	<b>Costi transitori</b>	
884	Imposta sul valore aggiunto	10'720.00
<b>TOT</b>	<b><u>Altri costi</u></b>	<b>10'720.00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>144'720.00</b>

# COMUNE DI LOCARNO

1 : 1000



COMUNE DI CUGNASCIO - GERRA  
SEZIONE DI CUGNASCIO

Studio d'Ingegneria  
**Andreotti & Partners SA**  
Via Varenna 2  
CH-6601 Locarno  
T +41 (0)91 751 37 71  
F +41 (0)91 751 10 86  
Email: info@andreotti.ch

Locarno  
Geometra Revisore : Ing. LUCA ROSSETTI  
Locarno, 11.05.2012  
CdL.: 1.423.TAG

*ylbt*

Scala :	1 : 500	Modifiche e osservazioni :		Data :		Dis. :	
Formato :	42 x 84	a :					
Data :	21.11.2012	b :					
Disegnato :	ap	c :					
Controllato :	SM	d :					

**ISTANTI**

(Comune di Cugnasco-Gerra)

(Comune di Locarno)

**PROPRIETARI DEI FONDI**

(Comune di Cugnasco-Gerra)

(AS Riarena)

**PROGETTISTI**

(Studio Ingegneria Sclarini SA)

(BFM SAGL)

(IFEC SA)

**Stato di fatto**

**3493-101 ap Planimetria generale con parti d'opera.dwg**

**Legenda**

- Campo A
- Campo B
- Area polivalente
- Zona agricola e pista finlandese
- Spazio multiuso
- Posteggio
- Edificio
- Esterno edificio
- Perimetro d'intervento
- Pozzo di captazione

