



**RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA  
GESTIONE**

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3**

**Concessione del credito d'investimento di Fr. 650'000.- per la progettazione urbanistica e architettonica del comparto centrale di Gerra Piano**

---

La proposta presentata dal Municipio nel Messaggio Municipale (MM) No. 3 evidenzia una primaria necessità nella sistemazione degli asili e propone una soluzione che necessita anche un concorso urbanistico per l'allestimento del piano particolareggiato, in modo di avere gli strumenti adatti per poterli progettare.

Il Messaggio ha una doppia valenza, la prima è quella di progettare due sezioni d'asilo e l'altra di valore più generale, di pianificare un'area importante e di dimensioni notevoli (oltre 9000 mq).

Il nostro comune sta recuperando importanti infrastrutture, come lo è stato per le scuole e il centro sportivo ora tocca agli asili, in un prossimo futuro bisognerà mettere mano ad alcuni altri edifici comunali per i quali è giusto già sin d'ora pensare a quale spesa il comune dovrà far fronte, quale può essere la migliore strategia di costruzione e sviluppo delle zone nelle quali le strutture sorgono, considerando che in futuro la forza finanziaria sarà sempre più indebolita man mano che le strutture verranno costruite.

Già sin d'ora le spese devono quindi ancor più considerare la possibilità di riuscire anche in un futuro a ricollocare o ristrutturare gli edifici e le funzioni che contengono e riqualificare i terreni sui quali sorgono.

Che spesa richiederà il risanamento dell'edificio dove ora è ospitata una sezione di scuola dell'infanzia a Cugnasco?

Che investimento è prevedibile per risanare l'attuale casa comunale a Cugnasco e l'annesso ex convento?

Quale destinazione daremo al terreno sul quale vi sono questi due edifici e che ha un'area di oltre 5000 mq?

Sistemare tutto questo che costo avrà?

Sarà ancora possibile in seguito intervenire in modo da rendere il comparto interessante e utilizzabile per la popolazione se oggi costruiremo le due sezioni a Gerra Piano?

Credo invece che costruire le sezioni d'asilo sul sedime tra l'attuale asilo di Cugnasco e l'attuale casa comunale, possibile già da subito (sia per la dimensione del sedime che per la destinazione d'uso a piano regolatore), sarebbe l'opportunità per dare un disegno di sviluppo generale e sistemarne una parte in modo definitivo, sarebbe finanziariamente più sostenibile anche per il futuro considerando che una parte di questo comparto sarebbe già riqualificata.

Mentre invece sul comparto di Gerra potrebbe prendere posto la casa comunale inserita in un contesto di altri servizi che permetterebbero con sinergie ben coordinate (parrocchia, patriziati, privati) di sistemare anche questo comparto.

Per l'esigenza delle sezioni d'asilo non conosco a quando risale l'ultima indagine demografica del nostro comune ma come è indicato nel il messaggio, per alcuni anni vi sarebbero sempre le tre sezioni di cui quella di Cugnasco ancora separata dalle altre due.

Le tre sezioni già da ora vicine permetterebbero senza sorta di dubbio una migliore collaborazione tra le maestre a favore dello sviluppo didattico e di una gestione delle sezioni ottimale grazie alla collaborazione reciproca delle docenti.

Infine ci tengo a sottolineare che la pianificazione del territorio è importantissima, soprattutto nella nostra situazione con gli spazi di Cugnasco e Gerra da sistemare e sviluppare, e permetterà di vivere determinate relazioni sociali facendo oggi scelte pensate anche per il futuro, oppure potrebbe diventare un'occasione di sviluppo raccolta solo a metà.

Le due sezioni a Gerra Piano avranno davvero la capacità di rendere più attrattivo questo comparto?

Si pensi che la scuola dell'infanzia al di fuori degli orari e periodi scolastici si presenta un edificio chiuso, vuoto e con un parco giochi a se stante anch'esso vuoto (poiché dev'essere ad uso esclusivo delle sezioni e con una superficie di circa 1100 mq per due sezioni), mai la scuola dell'infanzia si trova "al centro del paese" proprio perché è una struttura chiusa, ben recintata e protetta che non ha relazione con altre attività pubbliche.

Sono passati tre anni dall'inizio della progettazione del piano regolatore e a giorni riceveremo una risposta sul piano di indirizzo territoriale (PIT), del quale noi consiglieri comunali non conosciamo i contenuti benchè comunque si tratti di scelte politiche importanti poiché questi strumenti definiranno l'aspetto e la vita all'interno del paese, non possiamo attendere anche il rientro di questo documento?

Il piano particolareggiato del comparto di Gerra ne è una parte e sembra diventato di estrema necessità pianificarlo soprattutto per poter edificare gli asili senza dover perdere altro tempo, ritengo però che non vi sia un'urgenza che non possa far slittare ancora qualche mese la decisione di allestire un concorso per l'edificazione delle sezioni di scuola dell'infanzia, pertanto propongo di approfondire ancora tutti i temi che ruotano attorno al piano regolatore, lo sviluppo e sistemazione dei suoi spazi di maggior pregio e interesse, in modo di poter fare delle scelte valutando tutti gli elementi in gioco in questo particolare momento, sia di sviluppo generale, finanziario e di sostenibilità di entrambi.

La minoranza della Commissione della Gestione, tenuto conto di quanto esposto nel seguente Rapporto, **propone al Municipio di ritirare il Messaggio municipale numero 3**. Nel caso in cui l'Esecutivo non aderisse a questa suggestione, si invita il lodevole Consiglio Comunale a deliberare come segue:

1. Il Messaggio municipale numero 3 è rinviato al Municipio con la richiesta di avviare un ulteriore approfondimento sulla destinazione urbanistica da assegnare ai due comparti privilegiati citati nel presente Rapporto.
2. Il Municipio costituisce una Commissione municipale specifica (che coinvolga adeguatamente i vari gruppi presenti in Consiglio Comunale) allo scopo di raggiungere una visione condivisa sulla pianificazione delle aree pubbliche del Comune. Le sarà assegnato il mandato definito sopra, invitandola a consegnare all'Esecutivo un Rapporto entro giugno 2017.

Per la commissione della gestione.

Roberto Casavecchia .....

Cugnasco, 6 dicembre 2016