

Comune di Cugnasco-Gerra

Via Locarno 7  
6516 Cugnasco  
Telefono  
091 850 50 30  
www.cugnasco-gerra.ch  
comune@cugnasco-gerra.ch



Commissione della gestione

---

## RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

---

### Messaggio municipale no. 28

#### Approvazione del progetto e del preventivo concernenti il risanamento della sorgente SO 2 della Val Pesta e concessione del relativo credito d'investimento di Fr. 240'000.-

---

Signor Presidente,  
Signore e signori Consiglieri comunali,

Con il Messaggio Municipale no. 28 il Municipio presenta il progetto con relativo preventivo per il risanamento della sorgente in oggetto. **Risanamento che si configura assolutamente necessario.**

Il progetto è stato presentato e discusso durante la seduta della scrivente commissione incontratasi lunedì 13 novembre 2023 alla presenza del municipale Lorenzo Morinini, del tecnico comunale Davide Roncelli, che ringraziamo per le delucidazioni fornite.

Vista la considerevole cifra dell'investimento per un'opera che si configura piuttosto semplice e di modeste dimensioni, ha suscitato perplessità la mancanza di dettagli quantitativi riguardanti le poche voci del preventivo, segnatamente riguardo la voce "111 Lavori a regia" e le due voci d'onorario del progettista per complessivi Fr. 36'600.- (in parte già spesi).

Non disponendo l'ufficio tecnico del costo orario del progettista, una nostra stima sulla media degli onorari applicati secondo le norme SIA, ci porta a valutare l'impegno in 250-300 ore di lavoro che, per un'opera piuttosto semplice e sicuramente già eseguita molte volte in progetti analoghi, ci appare decisamente troppo elevato.

Parimenti, la stima dei costi di realizzazione, pur considerando le difficoltà dovute ai lavori da eseguire in montagna e ai trasporti con l'elicottero, appare anch'essa un tantino elevata (in proporzione alla volumetria e alla semplicità del manufatto, come da piani allegati al messaggio).

Il tecnico comunale ci ha confermato che non sono state chieste ulteriori offerte ad altri progettisti e, pertanto, un confronto dei costi di progettazione non è possibile, così come per la stima dei costi di realizzazione.

Sebbene la spesa sarà sussidiata al 30% dal Cantone e la quota parte del rimanente importo a carico del nostro comune sarà di (soli) Fr. 84'000.-, riteniamo che il preventivo non risulta sufficientemente trasparente a garanzia di un impiego oculato dei fondi pubblici; a maggior ragione se pensiamo al preventivo comunale 2024 che prevede una proposta d'innalzamento del moltiplicatore d'imposta. Inoltre, riteniamo che la prassi di attribuzione diretta dei mandati di progettazione e delle opere costruttive (sebbene ammesse dall'LCPubb) non permette di stimolare a sufficienza una sana concorrenza al fine di contenere i costi delle opere pubbliche.

**Per i motivi che precedono invitiamo il lodevole Consiglio comunale a respingere il progetto, il preventivo e a non concedere il relativo credito di Fr. 240'000.- affinché il Municipio possa chiedere al progettista maggiori approfondimenti delle voci ivi contenute e chiedere almeno un'ulteriore offerta per il progetto esecutivo e un'ulteriore stima dei costi di realizzazione, a**

**titolo comparativo; ripresentando il messaggio durante prima sessione del Consiglio comunale del 2024, alla luce di costi maggiormente dettagliati e ponderati su più offerte.**

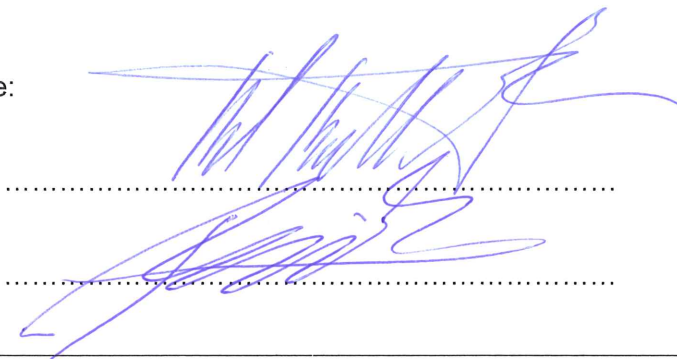
Inoltre si raccomanda al Municipio, per il tramite dell'ufficio tecnico, di chiedere sempre in futuro almeno 2-3 offerte per ogni preventivo di spesa che supera i Fr. 100'000.- concernente opere di genio civile, sia per la progettazione, sia per la parte esecutiva (offerte su chiamata).

Con il presente rapporto, i firmatari non intendono mettere in discussione la buona fede di quanto è stato fatto finora, ma di stimolare un approccio più attento e ponderato nel vagliare e scegliere progetti che gravano sulla spesa pubblica, utilizzando in modo responsabile le imposte versate dai cittadini.

Per la Commissione della gestione:

Del Bello Athos

Regusci Mauro



Two handwritten signatures in blue ink are positioned over two horizontal dotted lines. The first signature is above the line for 'Del Bello Athos' and the second is above the line for 'Regusci Mauro'. The signatures are fluid and cursive.

---

Cugnasco, data

**Presenti:**

Del Bello Athos, Panscera Paolo, Regusci Mauro, Rossetti Patrick

**Assenti giustificati:**

Roos Pascal

---