



Comune di **Cugnasco-Gerra**

Via Locarno 7
6516 Cugnasco
Telefono
091 850 50 30
www.cugnasco-gerra.ch
comune@cugnasco-gerra.ch



Cugnasco-Gerra
facciamo la nostra parte

Commissione della gestione

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Messaggio municipale no. 17

Acquisto del mappale no. 149 RFD a Gerra Piano, proprietà Barera, e concessione del relativo credito d'investimento di CHF 2'170'000.00

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri comunali,

Con il Messaggio Municipale nr. 17 è sottoposta l'approvazione dell'acquisto del mappale 149 RFD Gerra Piano con la relativa concessione del credito d'investimento di CHF 2'170'000.00

Il messaggio è stato esaminato e discusso durante la seduta della scrivente commissione incontratasi lunedì 26 settembre 2022 alla presenza del sindaco Gianni Nicoli e del responsabile finanze Maurizio Bravo che ringraziamo per le delucidazioni fornite.

Il costo dell'opera si attesta nella seguente maniera:

Prezzo d'acquisto	CHF 2'148'960.00
Spese e tasse	CHF 16'000.00
Arrotondamento	CHF 5'040.00
Credito d'investimento	CHF 2'170'000.00

Il **finanziamento** dell'acquisto viene effettuato mediante liquidità ca. CHF 1'170/m e ca. CHF 1'000/m mediante l'accensione di un prestito finanziario.

Acquistando il sedime come bene amministrativo il profilo degli ammortamenti si presenta nel seguente modo:

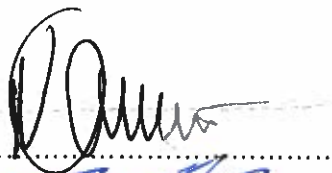
	Investimento	Ammortamento
Terreno	CHF 1'930'000.-	Nessuno
Costruzioni edili	CHF 240'000.-	1 volta: CHF 240'000.-

La commissione della gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio no. 17 in quanto:

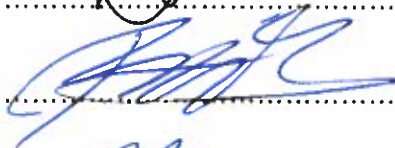
- Si tratta di un eccellente occasione per acquistare un terreno ubicato in una posizione strategica per l'interesse pubblico comunale.
- L'ottima e solida situazione finanziaria del comune ci permette di effettuare questo importante passo senza conseguenze negative.
- L'acquisto aiuterà a sopperire la necessità di spazi da utilizzare per la comunità in quanto, data la sua posizione, apre tante possibilità di utilizzo.

Per la Commissione della gestione:

Panscera Paolo



Regusci Mauro



Roos Pascal



Rossetti Patrick



Cugnasco, 26.09.2022

Presenti: P. Panscera, M. Regusci, P. Roos e P. Rossetti

Assenti giustificati: G. Del Bello
