

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Messaggio municipale no. 11

Approvazione del progetto e del preventivo concernenti gli interventi di sistemazione e miglioria dei riali sul territorio del Comune di Cugnasco-Gerra e concessione del relativo credito d'investimento di CHF 380'000

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri comunali,

Con il Messaggio Municipale nr. 11 è sottoposta l'approvazione del progetto e del preventivo di CHF 380'000.- per la sistemazione e la miglioria dei riali sul territorio del comune di Cugnasco-Gerra.

Il messaggio è stato esaminato e discusso durante la seduta della scrivente commissione incontratasi lunedì 28 marzo 2022 alla presenza del municipale Nicola Pinchetti e del tecnico comunale ing. Davide Roncelli che ringraziamo per le delucidazioni fornite.

Il costo delle opere si attesta nella seguente maniera:

| | | |
|---|------------|-------------------|
| Investimento lordo secondo il preventivo allegato | CHF | 333'960.00 |
| IVA 7.7% | CHF | 25'714.90 |
| Credito per indennizzi | CHF | 20'000.00 |
| Credito lordo | CHF | 379'674.90 |
| <i>./.</i> Sussidi cantonali (probabili) | CHF | -128'277.80 |
| <i>./.</i> Contributi di miglioria | CHF | - 86'203.50 |
| Onere netto per il Comune probabile | CHF | 165'193.60 |

L'onere di ammortamento dell'opera si attesta a **CHF 4'956.00 annui** (interesse + ammortamento in 40 anni).

La commissione ha chiesto delucidazioni in merito ad eventuali obblighi di intervento da parte del Consorzio Correzione Fiume Ticino visto che 2 progetti sono su manufatti di competenza del CCFT (Berogna 3 e Berogna 6). Il municipale Pinchetti dopo aver consultato lo studio di ingegneria CSD e l'ing. Balzarini dell'Ufficio corsi d'acqua ci comunica che:

- il comune è responsabile per le opere legate alla sicurezza dei riali, quindi anche per la realizzazione di opere di premunizione.
- il consorzio è responsabile di riprendere queste opere una volta ultimate e di fare la manutenzione.

Visto che gli interventi su Berogna 3 e 6 sono di sistemazione delle camere di raccolta con innalzamento dei muri e non di manutenzione, i lavori e i relativi oneri sono di competenza del comune.

Le opere sono soggette ai contributi di miglioria in quanto gli interventi previsti vanno a migliorare le condizioni di stabilità e sicurezza dei fondi circostanti. Interventi che eviteranno costi maggiori alla cittadinanza in caso di maltempo nel prossimo futuro. La quota di partecipazione è fissata al 70% della spesa determinate, importo minimo ammesso dalla legge.

In base alle motivazioni esposte la commissione della gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio no. 11.

Per la Commissione della gestione:

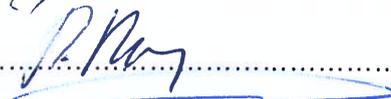
Del Bello Giorgia



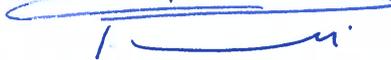
Regusci Mauro



Roos Pascal



Rossetti Patrick



Cugnasco, 05.04.2022

Presenti: G. Del Bello, M. Regusci, P. Roos e P. Rossetti

Assenti giustificati: P. Panscera
