



Al signor Consigliere comunale
Roberto Casavecchia

Cugnasco,
14 giugno 2019

Risoluzione municipale
3318 – 11.06.2019

RISPOSTA

del Municipio all'interpellanza presentata il 31 maggio 2019 dal Consigliere comunale Roberto Casavecchia, per il Gruppo Cugnasco-Gerra Domani, inerente alla pianificazione del comparto centrale di Gerra Piano

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

rispondiamo all'interpellanza in oggetto, consegnata alla Cancelleria comunale il 31 maggio 2019.

Premessa

Per contestualizzare la tematica della pianificazione del comparto centrale di Gerra Piano è utile ripercorrerne brevemente la cronistoria.

2 marzo 2018	Il Municipio ha aperto il concorso di architettura a procedura libera in due fasi (articolo 8 della Legge sulle commesse pubbliche – LCPubb e 3.3, 5 e 6 del Regolamento SIA 142 sui concorsi d'architettura e d'ingegneria, edizione 2009), per la riqualifica del comparto centrale di Gerra Piano. Il termine per l'iscrizione al concorso scadeva il 23 marzo 2018.
27 marzo 2018	Messa a disposizione dei concorrenti della documentazione di gara.
12 giugno 2018	Termine di consegna degli elaborati per la prima fase di concorso.
21-22 giugno 2018	Riunione della Giuria per la fase 1.
17 luglio 2018	Avvio della fase 2 del concorso tramite la comunicazione ufficiale di ammissione e la messa a disposizione della documentazione di gara.
30 ottobre 2018	Termine di consegna dei progetti di seconda fase.

22-23 novembre 2018	Riunione della Giuria per la fase 2. Allestimento del rapporto finale della Giuria con l'indicazione del progetto vincitore del concorso.
5-14 dicembre 2018	Esposizione pubblica dei progetti presso la palestra del Centro scolastico comunale.
Gennaio – Giugno 2019	<p>Approfondimenti con il coordinatore del concorso, arch. Fabio Giacomazzi, circa il proseguimento della procedura.</p> <p>Approfondimenti con il Consiglio parrocchiale di Gerra Verzasca e Piano per la definizione dell'estensione del mandato da affidare ai progettisti vincitori.</p> <p>Verifica con il pianificatore, Fabio Pedrina, per la definizione delle esigenze per l'elaborazione del dispositivo del piano particolareggiato (PP).</p>

In data 23 novembre 2018, con la redazione del rapporto definitivo della Giuria di progetto, si è conclusa la procedura di concorso per la pianificazione urbanistica e la progettazione architettonica del comparto centrale di Gerra Piano. A ciò ha fatto seguito l'esposizione dei progetti presentati e del progetto vincitore del concorso, elaborato dallo Studio Canevascini e Corecco di Lugano. Questa fase costituisce la premessa per la delibera del mandato di progettazione allo studio vincitore in base ai disposti della Legge sulle commesse pubbliche.

Considerato che la pianificazione del comparto interessa anche i sedimi di proprietà della Parrocchia di Gerra Verzasca e Piano, nonché la progettazione del nuovo edificio parrocchiale, il Municipio, prima di procedere alla delibera del mandato ai progettisti, ha voluto chiarire con i rappresentanti del Consiglio parrocchiale le intenzioni circa l'eventuale integrazione della progettazione dell'edificio parrocchiale nel mandato da conferire dal Comune per l'allestimento dei progetti relativi alla nuova scuola dell'infanzia, al rifugio della protezione civile e alla nuova piazza.

Nel contempo, sono state discusse con il pianificatore le sue esigenze per la codifica dei parametri edificatori nel costituendo PP del comparto (v. risposta al punto 1).

L'Esecutivo è ora in attesa di un'ultima presa di posizione da parte del Consiglio parrocchiale in merito alla partecipazione alla fase di progettazione promossa dal Comune. L'intenzione del Municipio è quindi quella di fissare, entro breve, un primo incontro con i progettisti vincitori per la definizione del mandato e per richiedere un'offerta d'onorario per la progettazione. Su questa base, si procederà quindi alla delibera della commessa secondo la LCPubb. Sul proseguimento della procedura di pianificazione e progettazione si faccia riferimento alla tabella al punto 1 della presente risposta.

Nel merito dei quesiti posti dall'interpellante si risponde quindi come segue.

1. Come procede l'integrazione del piano particolareggiato con il piano regolatore?

Su questo punto, ritenuto che la procedura di approvazione del piano regolatore (PR) e quella del PP sono complementari l'una all'altra, è bene sottolineare che esse devono seguire due iter di approvazione distinti. La procedura di approvazione del PP seguirà infatti i disposti dell'articolo 53 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) che fornisce la possibilità di approvare la pianificazione particolareggiata del comparto unitamente alla domanda di costruzione per le infrastrutture in esso previste. Per quanto concerne invece la procedura di approvazione del PR, la stessa è retta dagli articoli 25 e seguenti LST. I due procedimenti possono essere riassunti nel seguente modo:

	Piano particolareggiato (PP)	Domanda di costruzione (DC)	Piano regolatore (PR)
1)	elaborazione di un progetto di massima dal quale risultino i parametri edificatori da codificare nel PP		
2)	allestimento, sulla base del progetto di massima, del progetto di dispositivo del PP da sottoporre al Dipartimento del territorio, per l'esecuzione dell'esame preliminare		
3)	esame preliminare del Cantone e eventuali adattamenti		
4)	allestimento del dispositivo del PP da sottoporre al Consiglio comunale	allestimento del progetto definitivo e degli atti della DC secondo la Legge edilizia (LE)	definizione del perimetro, degli obiettivi, della destinazione e dei parametri del PP nel PR (articolo 52 cpv. 2 LST)
5)	approvazione del PP e del progetto definitivo da parte del Legislativo comunale		approvazione del PR da parte del Legislativo comunale (articolo 27 cpv. 1 LST)
6)	pubblicazione del PP secondo la LST, unitamente alla documentazione relativa alla domanda di costruzione		pubblicazione secondo la LST (articolo 27 cpv. 2)
7)	il Consiglio di Stato approva il PP e rilascia l'autorizzazione a costruire (licenza edilizia) con decisione globale. Parimenti, evade i ricorsi contro l'uno o l'altra.		approvazione del PR ed evasione dei ricorsi da parte del Consiglio di Stato (articolo 29 LST)

Con la delibera del mandato di progettazione ai progettisti, prevedibile approssimativamente entro la fine dell'estate di quest'anno, verranno quindi definite le esigenze del Municipio per l'allestimento del progetto del dispositivo del PP da sottoporre al Dipartimento del territorio per l'emissione dell'esame preliminare. Tale dispositivo servirà inoltre al pianificatore per l'integrazione del PP nel PR.

2. *A che punto è lo sviluppo del progetto definitivo?*

Si veda quanto indicato nelle premesse della presente risposta.

3. *È stato allestito un programma dei lavori e delle scadenze?*

Un programma dei lavori e delle scadenze sarà disponibile solamente una volta affidato il mandato di progettazione.

4. *È stato sviluppato un preventivo dei costi generale?*

Anche in questo caso la base di partenza è costituita dal mandato di progettazione.

5. *Il Municipio ha pensato di avvalersi del supporto di una figura professionale che abbia il compito di coordinare i vari attori coinvolti, al fine di dettare e controllare i tempi delle varie fasi di sviluppo del progetto? E se no chi gestisce, coordina e controlla i tempi e verifica l'operato dei progettisti nella loro globalità?*

Nella fase attuale, per l'accompagnamento durante la procedura di verifica e delibera del mandato di progettazione, è stato conferito un nuovo incarico all'arch. Fabio Giacomazzi, che già si è occupato del coordinamento della fase di concorso. Il Municipio non esclude di avvalersi di una figura di coordinamento anche durante la successiva fase di progettazione.

6. *Sono stati affidati gli incarichi di progettazione specialistica (ingegnere civile, impianti RVCS, fisico della costruzione, impianti elettrotecnici e illuminotecnici, specialista del fuoco, ...)?*

Si veda la risposta al punto 3.

7. *Sono state definite con la Parrocchia delle chiavi di riparto dei costi dovuti a infrastrutture comuni come piazzali, strade, canalizzazioni, parchi giochi, rimozioni, ecc.?*

Di principio, trattandosi di infrastrutture comunali, i costi saranno interamente a carico del Comune.

8. *Quando saranno presentati al Consiglio comunale il progetto definitivo e la richiesta del credito di costruzione?*

In base a quanto noto al Municipio, si prevede orientativamente di poter presentare il progetto definitivo e la richiesta del credito entro la metà della prossima Legislatura.

9. *Quando si prevede di presentare la domanda di costruzione?*

Visto quanto indicato al punto 1, la domanda di costruzione verrà presentata in contemporanea agli atti relativi al piano particolareggiato.

10. *Si è già pensato quali spazi saranno messi a disposizione dei bambini che per la durata della costruzione non potranno più utilizzare l'asilo posto nella costruzione che sarà abbattuta?*

Un'attenta disamina in merito sarà possibile unicamente dopo un approfondimento con i progettisti. Non si escludono, qualora necessarie, collaborazioni con i Comuni limitrofi.

Il Municipio si impegna ad aggiornare il Legislativo sull'argomento non appena saranno maggiormente definiti gli aspetti legati al mandato di progettazione di prossima delibera.

Distinti saluti.

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO
Gianni Nicoli

IL SEGRETARIO
Luca Foletta



The image shows a formal signature block for the Municipality of Cugnasco-Gerra. It includes the text 'PER IL MUNICIPIO' at the top, followed by the roles and names of the Mayor (Gianni Nicoli) and the Secretary (Luca Foletta). A central circular stamp contains the coat of arms of the municipality, which features a crown above a shield with a bunch of grapes. The text 'COMUNE DI CUGNASCO-GERRA' is written around the perimeter of the stamp, with two stars on either side. Two blue ink signatures are present: one on the left, partially overlapping the stamp, and one on the right, overlapping the Secretary's name.

Va a:

tutti i Consiglieri comunali

Allegati:

- testo dell'interpellanza



Gruppo Cugnasco-Gerra domani

Lodevole
Municipio di Cugnasco-Gerra
via Locarno 7
6516 CUGNASCO

Cugnasco, 31 maggio 2019

INTERPELLANZA

Onorevoli signor Sindaco e signori municipali,

avvalendoci delle facoltà concesse dalla Legge (art. 66 cpv. 2 e 3 LOC) e dal Regolamento organico comunale ci permettiamo di interpellarvi sullo sviluppo del progetto del comparto della zona centrale di Gerra Piano.

Nel mese di dicembre 2018 è stato presentato al pubblico il progetto vincitore per la realizzazione della nuova sede della scuola dell'infanzia e della pianificazione del comparto centrale di Gerra Piano. Si tratta del primo passo concreto che dovrà portare all'esecuzione in tempi brevi almeno della scuola dell'infanzia; e per fare ciò è assolutamente fondamentale un'accurata gestione e coordinazione di tutte le parti e dei progettisti coinvolti, che dovranno interagire tra loro in modo efficiente per poter perseguire gli scopi di tutta la pianificazione pensata fino ad oggi.

Col Messaggio municipale no. 3 dell'8 novembre 2016 il Consiglio comunale ha accettato un credito di Fr. 650'000 che comprendeva sia la fase di concorso sia la progettazione architettonica. Questa seconda fase (fase 4.32 norma Sia 102) è finalizzata a rendere il progetto definitivo e quindi sviluppato per la presentazione della domanda di costruzione (fase 4.33 norma SIA 102) con i relativi preventivi della fase corrispondente al progetto definitivo (+-10%).

Considerato quanto precede vi chiediamo:

1. Come procede l'integrazione del piano particolareggiato con il piano regolatore
2. A che punto è lo sviluppo del progetto definitivo?
3. È stato allestito un programma dei lavori e delle scadenze?
4. È stato sviluppato un preventivo dei costi generale?
5. Il Municipio ha pensato di avvalersi del supporto di una figura professionale che abbia il compito di coordinare i vari attori coinvolti, al fine di dettare e controllare i tempi delle varie fasi di sviluppo del progetto? E se no chi gestisce, coordina e controlla i tempi e verifica l'operato dei progettisti nella loro globalità?

6. Sono stati affidati gli incarichi di progettazione specialistica (ingegnere civile, impianti RVCS, fisico della costruzione, impianti elettrotecnici e illuminotecnici, specialista del fuoco ...)?
7. Sono state definite con la parrocchia delle chiavi di riparto dei costi dovuti a infrastrutture comuni come piazzali strade canalizzazioni parchi giochi, rimozioni ecc.
8. Quando saranno presentati al Consiglio comunale il progetto definitivo e la richiesta del credito di costruzione?
9. Quando si prevede di presentare la domanda di costruzione?
10. Si è già pensato quali spazi saranno messi a disposizione dei bambini che per la durata della costruzione non potranno più utilizzare l'asilo posto nella costruzione che sarà abbattuta?

In attesa di una vostra cortese risposta, l'occasione mi è gradita per porgere i migliori saluti.

per il Gruppo Cugnasco-Gerra domani

Roberto Casavecchia

