

CONVENZIONE

(art. 193a Legge Organica Comunale – LOC)

Per la gestione degli impianti di captazione e di adduzione di acqua potabile delle sorgenti Val Pesta in territorio del Comune di Cugnasco-Gerra.

Conclusa tra i Comuni di:

Cugnasco-Gerra, rappresentato dal suo Municipio

Locarno, rappresentato dal suo Municipio

Lavertezzo, rappresentato dal suo Municipio.

Adottata:

- dal Consiglio comunale di Cugnasco-Gerra il 26 maggio 2014
- dal Consiglio comunale di Locarno il 5 maggio 2014
- dal Consiglio comunale di Lavertezzo il 18 giugno 2014

Approvata dal Dipartimento delle istituzioni, Sezione degli enti locali - su delega del Consiglio di Stato – il 12 ottobre 2015

Premesso che:

1. il Comune di Cugnasco-Gerra è proprietario delle sorgenti ubicate in territorio di Cugnasco-Gerra, nella località "el Vall del Pèsta", mappali no. 4681, 4913 e 4914 RFD, Sezione 1-Cugnasco;
2. i Comuni di Cugnasco-Gerra, Locarno e Lavertezzo fanno capo per il loro approvvigionamento in acqua potabile alle sorgenti Val Pesta e ai relativi impianti di captazione e di adduzione;
3. a protezione delle sorgenti è tuttora in vigore il piano di protezione datato dicembre 1975, approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione no. 2812 del 17 giugno 1998 unitamente al relativo Regolamento;
4. i Comuni contraenti intendono continuare a garantire l'approvvigionamento in acqua potabile per i relativi territori giurisdizionali attraverso queste sorgenti e questi impianti;
5. i Comuni contraenti aderiscono alla proposta di procedere allo scioglimento del Consorzio Intercomunale Acqua Potabile Val Pesta e di regolamentare i rapporti tra i Comuni tramite una nuova convenzione;
6. il Consorzio intercomunale acqua potabile Val Pesta è proprietario dei seguenti immobili, rispettivamente beneficiario di servitù gravanti i seguenti fondi privati:
 - a) immobili appartenenti al Consorzio: no. 4249 RFD
 - b) proprietà private o pubbliche gravate da servitù a favore del Consorzio: no. 2753-4098-4944 RFD Patriziato di Cugnasco, no. 2886 Maggini Pietro-Foiada Caterina-Maggini Peppino Carlo, no. 2920 Giottonini Assunta, no. 3384 Huegli-Ramsauer Paul, no. 4293 Maggini Vilma-Pifferini Silla-Pifferini Lucindo, no. 4300 Pellascio Enrico-Togni Romilda-Pifferini Ferruccio, no. 4677 Comune di Lavertezzo, no. 4913-4914 Comune di Cugnasco-Gerra;
 - c) strada Consorzio Medoscio-Monti Motti.

Richiamata

la Convenzione tra i Comuni di Cugnasco, Gerra Verzasca, Lavertezzo e Locarno adottata dai rispettivi Consigli comunali nel 1964, ratificata dal Consiglio di Stato con risoluzione no. 36 del 4 gennaio 1966;

si conviene quanto segue:

1. Base legale

La base legale della presente convenzione è l'articolo 193a della Legge organica comunale (LOC).

2. Scopo

- 1) La presente convenzione definisce le modalità di fornitura dell'acqua e di gestione degli impianti di captazione e di adduzione (parte in comproprietà), nonché gli aspetti economici, con l'obiettivo di assicurare in modo duraturo l'approvvigionamento di acqua destinata a uso potabile secondo le disposizioni legali federali e cantonali nei territori dei Comuni contraenti.

- 2) Compatibilmente con le esigenze di approvvigionamento in acqua potabile, si cercherà anche di assicurare la fornitura di acqua per scopi antincendio mediante accordi con gli enti preposti alla lotta contro gli incendi ed alla salvaguardia del patrimonio forestale.
- 3) Ogni qualvolta si procederà all'ammodernamento o al risanamento degli impianti si valuterà pure dal lato tecnico ed economico, l'opportunità di effettuare un recupero energetico e l'installazione di un sistema di automazione nella gestione degli impianti nell'ottica di una razionale utilizzazione dell'acqua disponibile.

3. Sorgenti

- 1) Il Comune di Cugnasco-Gerra è proprietario delle sorgenti in Val Pesta ubicate sui mappali no. 4681, 4913 e 4914 RFD di Cugnasco-Gerra-Sezione 1 Cugnasco, aventi una superficie complessiva di m² 16'699, e meglio come indicato negli estratti del Registro Fondiario e nelle mappe catastali allegate alla presente quali inserti 1 e 2.
- 2) Le sorgenti, rispettivamente l'acqua che sgorga dalle stesse, appartengono al Comune di Cugnasco-Gerra. I rapporti di proprietà delle altre parti dell'impianto sono definiti agli articoli 5 e 7.
- 3) Il Comune di Cugnasco-Gerra mette integralmente a disposizione l'acqua delle suddette sorgenti per gli scopi e alle condizioni definite dalla presente convenzione.

4. Competenze delegate

- 1) Al Comune di Cugnasco-Gerra, e per esso la sua Azienda municipalizzata dell'acqua potabile (AAP), con la riserva degli articoli seguenti, sono delegati tutti i compiti e le competenze relative alla gestione (esercizio, manutenzione e costruzione) delle sorgenti e degli impianti di captazione e di adduzione, come pure l'amministrazione e la tenuta della contabilità. In tale ambito, il Comune di Cugnasco-Gerra concluderà tutti i contratti di servizio e le necessarie coperture assicurative.
- 2) La gestione si basa sui principi dell'efficienza e dell'economicità.
- 3) In ogni caso ai Comuni contraenti è garantito il più ampio diritto di informazione sulla gestione e il funzionamento dell'acquedotto intercomunale. In particolare, l'Azienda Acqua Potabile di Cugnasco-Gerra informa tempestivamente le omonime aziende di Locarno e di Lavertezzo su tutte le questioni tecniche importanti legate all'esercizio del servizio (interruzioni nella fornitura dell'acqua, controlli sulla qualità dell'acqua, eventi straordinari, ecc.).

5. Impianti di captazione e di adduzione

- 1) Gli impianti di captazione e di adduzione dell'acqua potabile, già gestiti dal Consorzio Intercomunale Acqua Potabile Val Pesta e oggetto della presente convenzione, sono riportati negli allegati: no. 3, schema idraulico, formato A3, datato 27 marzo 2014; no. 4, planimetria generale, scala 1:5000, datata 27 marzo 2014. I piani specificano:
 - a) i manufatti di captazione, le camere di raccolta e di rottura, le camere di ripartizione e le relative le condotte di adduzione (colore blu);
 - b) i manufatti e le condotte di proprietà del Comune di Cugnasco-Gerra (colore verde);

- c) i manufatti e le condotte di proprietà del Comune di Locarno (colore marrone);
 - d) i manufatti e le condotte di proprietà del Comune di Lavertezzo (colore rosa);
 - e) i punti di consegna verso i tre Comuni contraenti e quelli di consegna diretta dell'acqua ad utenti allacciati agli impianti in comproprietà.
- 2) Gli impianti di cui alla lettera a) del cpv. 1, ad eccezione delle sorgenti, sono in comproprietà dei Comuni contraenti secondo l'articolo 7.
- 3) Le condotte di allacciamento degli utenti di cui alla lettera e) appartengono ai privati interessati, ai quali spetta la manutenzione. La gestione di questi allacciamenti è curata dal Comune di Cugnasco-Gerra, la cui Azienda incassa le relative tasse.

6. Ripartizione dell'acqua sorgiva a disposizione

- 1) Il quantitativo d'acqua disponibile, indipendentemente dalla portata delle sorgenti, di principio viene così ripartito:
- a) al Comune di Cugnasco-Gerra: 3/6;
 - b) al Comune di Locarno: 2/6;
 - c) al Comune di Lavertezzo: 1/6.
- 2) In caso di penuria d'acqua, i Comuni interessati collaborano nel limite delle loro possibilità per fronteggiare la situazione.

7. Rapporti di proprietà

- 1) Tutti gli impianti di captazione e di adduzione oggetto della presente convenzione e definiti all'articolo 5 lett. a) sono in comproprietà dei Comuni contraenti nella seguente proporzione:
- a) Comune di Cugnasco-Gerra: 3/6;
 - b) Comune di Locarno: 2/6;
 - c) Comune di Lavertezzo: 1/6.
- 2) Il Municipio di Cugnasco-Gerra provvederà all'iscrizione dei relativi rapporti di proprietà o delle relative servitù a favore dei Comuni contraenti a Registro fondiario. Inoltre, il Municipio di Cugnasco-Gerra avvierà le pratiche per l'acquisizione delle proprietà private di cui al punto 6 lettera b) delle Premesse di questa Convenzione.

8. Gestione degli impianti

La gestione (esercizio, manutenzione, e costruzione) degli impianti in comproprietà sono affidati al Comune di Cugnasco-Gerra e per esso alla sua Azienda Acqua Potabile, il quale opera sulla base delle norme della presente convenzione.

9. Contabilità

- 1) Il piano contabile relativo al servizio delle sorgenti e degli impianti della Val Pesta è stabilito congiuntamente dai Municipi convenzionati. È definito secondo il Titolo V della Legge organica comunale del 10.3.1987 (LOC) ed il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni. Sono riservate modifiche di questa legislazione.
- 2) I valori degli impianti al momento dell'entrata in vigore della Convenzione, ora posseduti e gestiti dal Consorzio e inseriti nei bilanci delle Aziende municipalizzate dell'acqua potabile dei Comuni di Cugnasco-Gerra, Locarno e Lavertezzo, non sono considerati ai fini dell'applicazione di questa Convenzione.
- 3) Per l'allestimento del preventivo il Municipio di Cugnasco-Gerra interpella i Municipi dei Comuni contraenti.
- 4) Le spese di gestione corrente sono ripartite tra i Comuni contraenti nelle proporzioni definite dall'articolo 7 cpv. 1.
- 5) In sede di preventivo sarà definito un congruo importo a copertura delle spese effettive assunte dal Comune di Cugnasco-Gerra per la gestione degli impianti in proprietà e per i lavori amministrativi e contabili. Gli oneri amministrativi e tecnici derivanti dall'attuazione di investimenti, saranno definiti di volta in volta nell'ambito dell'applicazione dell'articolo 10.
- 6) I conti - preventivi e consuntivi - dell'AAP di Cugnasco-Gerra sono inviati ai Municipi dei Comuni contraenti unitamente al rapporto di revisione.
- 7) Il conteggio dei costi di gestione corrente, sulla base del consuntivo, è allestito dal Municipio di Cugnasco-Gerra entro il 30 giugno dell'anno successivo ed è sottoposto ai Municipi dei Comuni convenzionati, ai quali è riconosciuto il diritto di visionare ogni documento ad esso relativo. Il Municipio di Cugnasco-Gerra cura l'allestimento e la tenuta a giorno della tabella dei valori degli impianti intercomunali (investimenti - finanziamenti/contributi/sussidi - ammortamenti).
- 8) I Comuni convenzionati procederanno al pagamento della loro quota parte entro il termine di 30 giorni dall'invio del conteggio. Il Municipio di Cugnasco-Gerra è autorizzato a prelevare un acconto.

10. Investimenti

- 1) I Municipi dei Comuni contraenti, riservate le competenze dei rispettivi legislativi comunali, decidono congiuntamente, in tutte le fasi del progetto, ulteriori futuri investimenti riguardanti gli impianti in proprietà.
- 2) I costi di investimento anticipati dal Comune di Cugnasco-Gerra, al netto di eventuali sussidi e contributi, sono ripartiti tra i Comuni convenzionati. Nell'ambito della pianificazione dell'investimento, sono concordate le modalità di pagamento di acconti e del saldo delle opere.
- 3) Per la ripartizione delle spese si applica la chiave di riparto stabilita dall'articolo 7 cpv. 1.
- 4) Per la nozione di investimento si fa riferimento alla Legge organica comunale (LOC).
- 5) I progetti sono condotti e allestiti dal Municipio di Cugnasco-Gerra, riservato quanto precisato all'articolo 11. Committente è il Comune di Cugnasco-Gerra.

11. Appalto delle commesse

I Municipi di Locarno e Lavertezzo sono coinvolti dal Municipio di Cugnasco-Gerra nelle procedure di concorso (apertura delle gare d'appalto e per le delibere) per l'assegnazione di commesse secondo la procedura libera e ad invito, fissata dagli articoli 8 e 11 della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb).

12. Qualità dell'acqua e responsabilità

- 1) L'acqua addotta dagli impianti intercomunali è destinata in primo luogo all'uso potabile.
- 2) Il Comune di Cugnasco-Gerra è responsabile per la qualità dell'acqua e ente di riferimento verso l'organo di controllo (Laboratorio Cantonale).
- 3) I Comuni contraenti adottano i provvedimenti necessari (potabilizzazione) per garantire dal profilo batteriologico un'acqua qualitativamente ineccepibile.
- 4) Anche dal profilo chimico-fisico l'acqua deve soddisfare i parametri stabiliti. In caso contrario i Comuni si accorderanno per adottare la migliore soluzione tecnico-economica per porvi rimedio.

13. Diritti di passaggio

- 1) Il Comune di Cugnasco-Gerra svolge le necessarie procedure (di espropriazione o di diritto privato) per l'acquisto delle superfici necessarie alla realizzazione degli impianti intercomunali e per l'ottenimento dei diritti di passaggio delle condotte, rispettivamente per l'ottenimento dei diritti di accesso ai fondi per la gestione (esercizio, manutenzione e costruzione) degli impianti.
- 2) Le spese sono ripartite tra i Comuni convenzionati secondo l'articolo 7 cpv. 1.

14. Indennità per lo sfruttamento delle sorgenti

- 1) Al Comune di Cugnasco-Gerra è riconosciuta la seguente indennità minima annuale di riferimento per la messa a disposizione dell'acqua (gli importi sono IVA esclusa):
 - a) dal Comune di Locarno: Fr. 32'300.-;
 - b) dal Comune di Lavertezzo: Fr. 12'110.-.
- 2) Gli importi sono adeguati annualmente all'evoluzione dell'indice del costo della vita (indice di riferimento: dicembre 2013) e sono versati al Comune di Cugnasco-Gerra entro 30 giorni dalla richiesta di pagamento.

15. Cessione degli impianti

- 1) Alla scadenza della presente convenzione e se la stessa non viene rinnovata, la quota parte degli impianti dei Comuni di Locarno e di Lavertezzo è ceduta al Comune di Cugnasco-Gerra dietro indennizzo.
- 2) L'indennizzo corrisponde al valore residuo di bilancio al momento della cessione, secondo la tabella di cui all'articolo 9 cpv. 7.

16. Divergenze

- 1) Le contestazioni relative all'applicazione della Convenzione, sottostanno alla giurisdizione amministrativa.
- 2) Restano inoltre riservate le norme del Codice Civile Svizzero e del Codice delle Obbligazioni quale diritto suppletorio.

17. Procedura di approvazione:

La presente convenzione è sottoposta all'approvazione da parte dei legislativi dei Comuni contraenti e alla successiva ratifica da parte del Consiglio di Stato a norma dell'articolo 193a LOC.

18. Durata

- 1) La presente convenzione, riservata la ratifica secondo l'articolo 17, entra in vigore il 1° gennaio 2015 e rimane in vigore fino al 31 dicembre 2050.
- 2) Se non viene disdetta da una delle parti contraenti due anni prima della scadenza, entro il 31 dicembre, la Convenzione si rinnova tacitamente per ulteriori 10 anni e così di seguito.
- 3) Cinque anni prima della scadenza di cui ai cpv. 1 e 2 le parti si riuniranno per esaminare le condizioni di un eventuale rinnovo non tacito della convenzione.

19. Disposizioni finali

- 1) I Comuni di Cugnasco-Gerra, Locarno e Lavertezzo subentrano nei diritti e negli obblighi del Consorzio intercomunale acqua potabile Val Pesta. Sono riservate altre legislazioni speciali. Il Comune di Cugnasco-Gerra, riservate eventuali competenze attribuite ai legislativi comunali, assume l'incarico di svolgere le procedure connesse ad eventuali pratiche in corso a livello del Consorzio.
- 2) Il contratto di lavoro con l'attuale sorvegliante dell'acquedotto continua a sussistere alle stesse condizioni. La funzione di segretario è soppressa a far tempo dall'entrata in vigore della Convenzione.
- 3) I progetti e i lavori consortili in corso sono condotti e portati a termine secondo questa Convenzione dal Comune di Cugnasco-Gerra. I Municipi dei Comuni convenzionati si accorderanno su aspetti particolari che esulano dalla presente Convenzione.
- 4) L'archivio del Consorzio intercomunale acqua potabile Val Pesta è consegnato e custodito dal Comune di Cugnasco-Gerra. Ai Comuni contraenti è data facoltà di visionarne il contenuto.
- 5) Il Municipio di Cugnasco-Gerra è incaricato di chiedere all'Ufficio dei registri le necessarie mutazioni a Registro fondiario conseguenti alla traslazione delle proprietà e delle servitù di condotta, di costruzione o altre ora esistenti su proprietà pubbliche e private e riguardanti gli impianti in comproprietà dal Consorzio sciolto ai Comuni di Cugnasco-Gerra, Locarno e Lavertezzo. Le relative spese sono ripartite tra i Comuni convenzionati secondo l'articolo 7.

20. Abrogazioni

Con l'entrata in vigore della presente Convenzione è abrogata la Convenzione tra i Comuni di Cugnasco, Gerra Verzasca, Lavertezzo e Locarno adottata dai rispettivi Consigli comunali nel 1964 e successivamente ratificata dal Consiglio di Stato con risoluzione no. 36 del 4 gennaio 1966.

Comune di Cugnasco-Gerra

	Per il Municipio	
Il vice Sindaco		Il Segretario
Michele Dedini		Silvano Bianchi

Comune di Locarno

	Per il Municipio	
Il Sindaco		Il Segretario
Alain Scherrer		Marco Gerosa

Comune di Lavertezzo

	Per il Municipio	
Il Sindaco		Il Segretario
Roberto Bacciarini		Damiano Gianella

Allegati:

1. Estratti Registro Fondiario
2. Mappa catastale
3. Schema idraulico impianti esistenti (A3)
4. Planimetria generale-piano di situazione impianti 1:5000

Locarno, 27.10.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CUGNASCO-GERRA / CUGNASCO
Numero fondo: 4681 eGRID: CH809007720224

Superficie totale: m² 3900
Ubicazione: el Vall del Pèsta
Numero piano: 40
Intavolazione nel SIFTI: 22.12.2009

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 3'900 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- BOSCO

PROPRIETA'

COMUNE DI CUGNASCO-GERRA
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 22.06.2009

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) O. SORGENTE N. 5, 5A E 6, CAMERA DI RACCOLTA N. 5 E 5A
a favore CONSORZIO INTERCOMUNALE ACQUA POTABILE
VAL PESTA, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 7/09.12.2009

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Locarno, 27.10.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CUGNASCO-GERRA / CUGNASCO
Numero fondo: 4913 eGRID: CH640702907386

Superficie totale: m² 10799
Ubicazione: el Vall del Pèsta
Numero piano: 40
Intavolazione nel SIFTI: 22.12.2009

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 10'799 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO
- BOSCO

PROPRIETA'

COMUNE DI CUGNASCO-GERRA
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 22.06.2009

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) O. SORGENTE N. 2, 3 E 4, CAMERA DI RACCOLTA N. 2
a favore CONSORZIO INTERCOMUNALE ACQUA POTABILE
VAL PESTA, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 7/09.12.2009

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Locarno, 27.10.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CUGNASCO-GERRA / CUGNASCO
Numero fondo: 4914 eGRID: CH657302900735

Superficie totale: m² 2000
Ubicazione: el Vall del Pèsta
Numero piano: 40
Intavolazione nel SIFTI: 22.12.2009

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 2'000 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- BOSCO

PROPRIETA'

COMUNE DI CUGNASCO-GERRA
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 22.06.2009

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) O. SORGENTE N. 1 E 1A, CAMERA DI RACCOLTA N. 1
a favore CONSORZIO INTERCOMUNALE ACQUA POTABILE
VAL PESTA, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 7/09.12.2009

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

Nessuna.

Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.

Locarno, 27.10.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CUGNASCO-GERRA / CUGNASCO
Numero fondo: 4249 eGRID: CH290290770741

Superficie totale: m² 570
Ubicazione: a Frécc
Numero piano: 36
Intavolazione nel SIFTI: 22.12.2009

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 570 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO
- BOSCO

PROPRIETA'

CONSORZIO INTERCOMUNALE ACQUA POTABILE
VAL PESTA, CUGNASCO
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 22.06.2009

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) O. PASSO CON AUTOVEICOLI
a favore CONSORZIO STRADA AGRICOLA
MEDOSCIO-MONTI MOTTI, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 4/09.12.2009

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Locarno, 27.10.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CUGNASCO-GERRA / CUGNASCO
Numero fondo: 2753 eGRID: CH185102079934

Superficie totale: m² 19509
Ubicazione: i Barogg
Numero piano: 30
Intavolazione nel SIFTI: 22.12.2009

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 19'509 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- BOSCO

PROPRIETA'

PATRIZIATO DI CUGNASCO
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 22.06.2009

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

- A) O. PASSO PUBBLICO PEDONALE
a favore COMUNE DI CUGNASCO-GERRA
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 3/09.12.2009
B) O. CAMERA DI ROTTURA N. 7
a favore CONSORZIO INTERCOMUNALE ACQUA POTABILE
VAL PESTA, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 7/09.12.2009

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Locarno, 27.10.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CUGNASCO-GERRA / CUGNASCO
Numero fondo: 4098 eGRID: CH530299076511

Superficie totale: m² 8887
Ubicazione: Súra Ditt
Numero piano: 36
Intavolazione nel SIFTI: 22.12.2009

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 8'887 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO
- BOSCO

PROPRIETA'

PATRIZIATO DI CUGNASCO
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 22.06.2009

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

- A) O. PASSO PUBBLICO PEDONALE
a favore COMUNE DI CUGNASCO-GERRA
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 3/09.12.2009
- B) O. PASSO CON AUTOVEICOLI
a favore CONSORZIO STRADA AGRICOLA
MEDOSCIO-MONTI MOTTI, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 4/09.12.2009
- C) O. CAMERA DI ROTTURA N. 6
a favore CONSORZIO INTERCOMUNALE ACQUA POTABILE
VAL PESTA, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 7/09.12.2009

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

Locarno, 27.10.2015

MENZIONI

Nessuna.

Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.

Locarno, 27.10.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CUGNASCO-GERRA / CUGNASCO
Numero fondo: 4944 eGRID: CH930290077444

Superficie totale: m² 332998
Ubicazione: el Vall del Pèsta
Numero piano: 40
Intavolazione nel SIFTI: 22.12.2009

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 332'998 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO
- BOSCO

PROPRIETA'

PATRIZIATO DI CUGNASCO
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 22.06.2009

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) O. CONDOTTA ACQUA SORGIVA E ACCESSO PER MANUTENZIONE
a favore RF di CUGNASCO-GERRA / CUGNASCO part. 1001
DG 458-PS/25.03.1946, DG 287-S/07.04.1951
B) O. CAMERA DI ROTTURA N. 3 E CAMERA DI RACCOLTA N. 4
a favore CONSORZIO INTERCOMUNALE ACQUA POTABILE
VAL PESTA, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 7/09.12.2009

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

Nessuna.

Locarno, 27.10.2015

Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.

Locarno, 27.10.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CUGNASCO-GERRA / CUGNASCO
Numero fondo: 2886 eGRID: CH585202079965

Superficie totale: m² 3975
Ubicazione: a Sass Fendù
Numero piano: 30
Intavolazione nel SIFTI: 22.12.2009

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 3'975 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- BOSCO

PROPRIETA'

Quote di comproprietà

A 3/5 MAGGINI PIETRO, 18.06.1919
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 22.06.2009

B 1/5 FOIADA CATERINA N. MORANDA
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 22.06.2009

C 1/5 MAGGINI PEPPINO CARLO D. PEPPINO, 21.11.1942
Modo di acquisto
COMPRAVENDITA, DG 149-S/06.02.1991

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) O. PASSO PUBBLICO PEDONALE
a favore COMUNE DI CUGNASCO-GERRA
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 3/09.12.2009

B) O. CAMERA DI ROTTURA N. 8
a favore CONSORZIO INTERCOMUNALE ACQUA POTABILE
VAL PESTA, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 7/09.12.2009

ONERI FONDIARI

Locarno, 27.10.2015

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

Nessuna.

Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.

Locarno, 27.10.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CUGNASCO-GERRA / CUGNASCO
Numero fondo: 2920 eGRID: CH829953020789

Superficie totale: m² 342
Ubicazione: i Perós
Numero piano: 30
Intavolazione nel SIFTI: 22.12.2009

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 342 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- BOSCO

PROPRIETA'

GIOTTONINI ASSUNTA, 15.08.1932
Modo di acquisto
SUCCESSIONE, DG 639/11.05.1995
DIVISIONE EREDITARIA, DG 640/11.05.1995

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) O. CAMERA DI RIPARTIZIONE N. 2
a favore CONSORZIO INTERCOMUNALE ACQUA POTABILE
VAL PESTA, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 7/09.12.2009

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Locarno, 27.10.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CUGNASCO-GERRA / CUGNASCO
Numero fondo: 3384 eGRID: CH856802990775

Superficie totale: m² 1760
Ubicazione: Sött Chiröгна
Numero piano: 32
Intavolazione nel SIFTI: 22.12.2009

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 1'760 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- BOSCO

PROPRIETA'

HUEGLI-RAMSAUER PAUL FU EMILIO
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 22.06.2009

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) O. CAMERA DI RIPARTIZIONE N. 4 - SERBATOIO MEDOSCIO - PARTE
a favore CONSORZIO INTERCOMUNALE ACQUA POTABILE
VAL PESTA, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 7/09.12.2009

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Locarno, 27.10.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CUGNASCO-GERRA / CUGNASCO
Numero fondo: 4293 eGRID: CH629077020787

Superficie totale: m² 1802
Ubicazione: el Piágn
Numero piano: 36
Intavolazione nel SIFTI: 22.12.2009

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 1'802 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO
- BOSCO

PROPRIETA'

Quote di comproprietà

A 1/3 MAGGINI VILMA, 27.12.1928
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 22.06.2009

B 1/3 PIFFERINI SILLA CELINA EVA, 24.11.1934
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 22.06.2009

C 1/3 PIFFERINI LUCINDO, 13.09.1934
Modo di acquisto
SUCCESIONE, DG 133/04.02.1991
DIVISIONE EREDITARIA, DG 135/04.02.1991

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

- A) O. PASSO CON AUTOVEICOLI
a favore CONSORZIO STRADA AGRICOLA
MEDOSCIO-MONTI MOTTI, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 4/09.12.2009
- B) O. CAMERA DI RIPARTIZIONE N. 1 - PARTE -
a favore CONSORZIO INTERCOMUNALE ACQUA POTABILE
VAL PESTA, CUGNASCO

Locarno, 27.10.2015

Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 7/09.12.2009

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

Nessuna.

Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.

Locarno, 27.10.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CUGNASCO-GERRA / CUGNASCO
Numero fondo: 4300 eGRID: CH790290780762

Superficie totale: m² 1194
Ubicazione: el Piagn
Numero piano: 36
Intavolazione nel SIFTI: 22.12.2009

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 1'194 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO
- BOSCO

PROPRIETA'

Quote di comproprietà

A 1/4 PELLASCIO ENRICO, 29.03.1930
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 22.06.2009

B 2/4 TOGNI ROMILDA CORINNA AGNESE, 02.11.1921
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, AC 22.06.2009

C 1/4 PIFFERINI FERRUCCIO, 23.11.1934
Modo di acquisto
DIVISIONE EREDITARIA, DG 1141/31.07.1984

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

- A) O. PASSO CON AUTOVEICOLI
a favore CONSORZIO STRADA AGRICOLA
MEDOSCIO-MONTI MOTTI, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 4/09.12.2009
- B) O. CAMERA DI RIPARTIZIONE N. 1 - PARTE -
a favore CONSORZIO INTERCOMUNALE ACQUA POTABILE
VAL PESTA, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 7/09.12.2009

Locarno, 27.10.2015

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

Nessuna.

Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.

Locarno, 27.10.2015

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CUGNASCO-GERRA / CUGNASCO
Numero fondo: 4677 eGRID: CH870790720278

Superficie totale: m² 589
Ubicazione: a Sass Fendü
Numero piano: 30
Intavolazione nel SIFTI: 22.12.2009

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 589 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- BOSCO

PROPRIETA'

COMUNE DI LAVERTEZZO
Modo di acquisto
FRAZIONAMENTO, DG 353-S/11.03.1996
COMPRAVENDITA, DG 399-S/21.03.1996

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

- A) O. PASSO PUBBLICO PEDONALE
a favore COMUNE DI CUGNASCO-GERRA
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 3/09.12.2009
- B) O. CAMERA DI RIPARTIZIONE N. 3 - SERBATOIO SASSO FENDUTO -
a favore CONSORZIO INTERCOMUNALE ACQUA POTABILE
VAL PESTA, CUGNASCO
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 7/09.12.2009
- C) O. CONDOTTA AP
a favore COMUNE DI LOCARNO (AAP)
AZIENDA ACQUA POTABILE
Iscrizione a norma art. 97 Reg. LRF, V* 9/09.12.2009

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

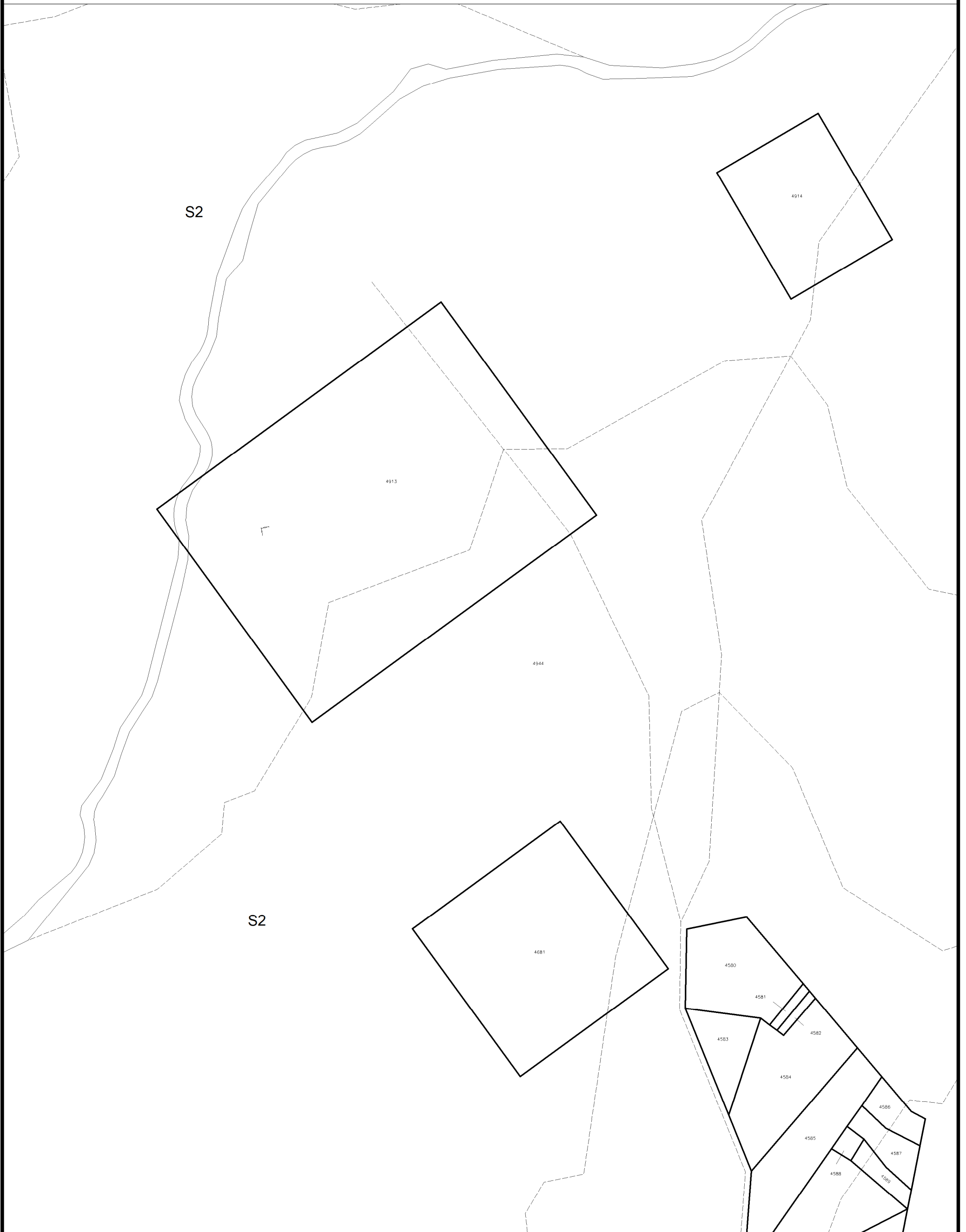
Locarno, 27.10.2015

MENZIONI

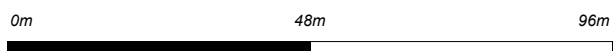
Nessuna.

Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.

Comune di Cugnasco-Gerra



scala 1 : 1200



Allegato 3

Impianti di captazione e di adduzione di acqua potabile delle sorgenti Val Pesta Schema idraulico

LEGENDA

Manufatti e condotte in comproprietà

Manufatti e condotte di proprietà del Comune di Lavertezzo

Manufatti e condotte di proprietà del Comune di Locarno

Manufatti e condotte di proprietà del Comune di Cugnasco-Gerra

NOMENCLATURA

CA	Camera di raccolta e di rottura	→	Allacciamento privato
CR	Camera di ripartizione	▷	Punto di consegna dell'acqua
FH	Idrante		
FM	Misuratore di flusso		
MC	Micro Centrale		
SE	Serbatoio		
SO	Sorgente e manufatto di presa		

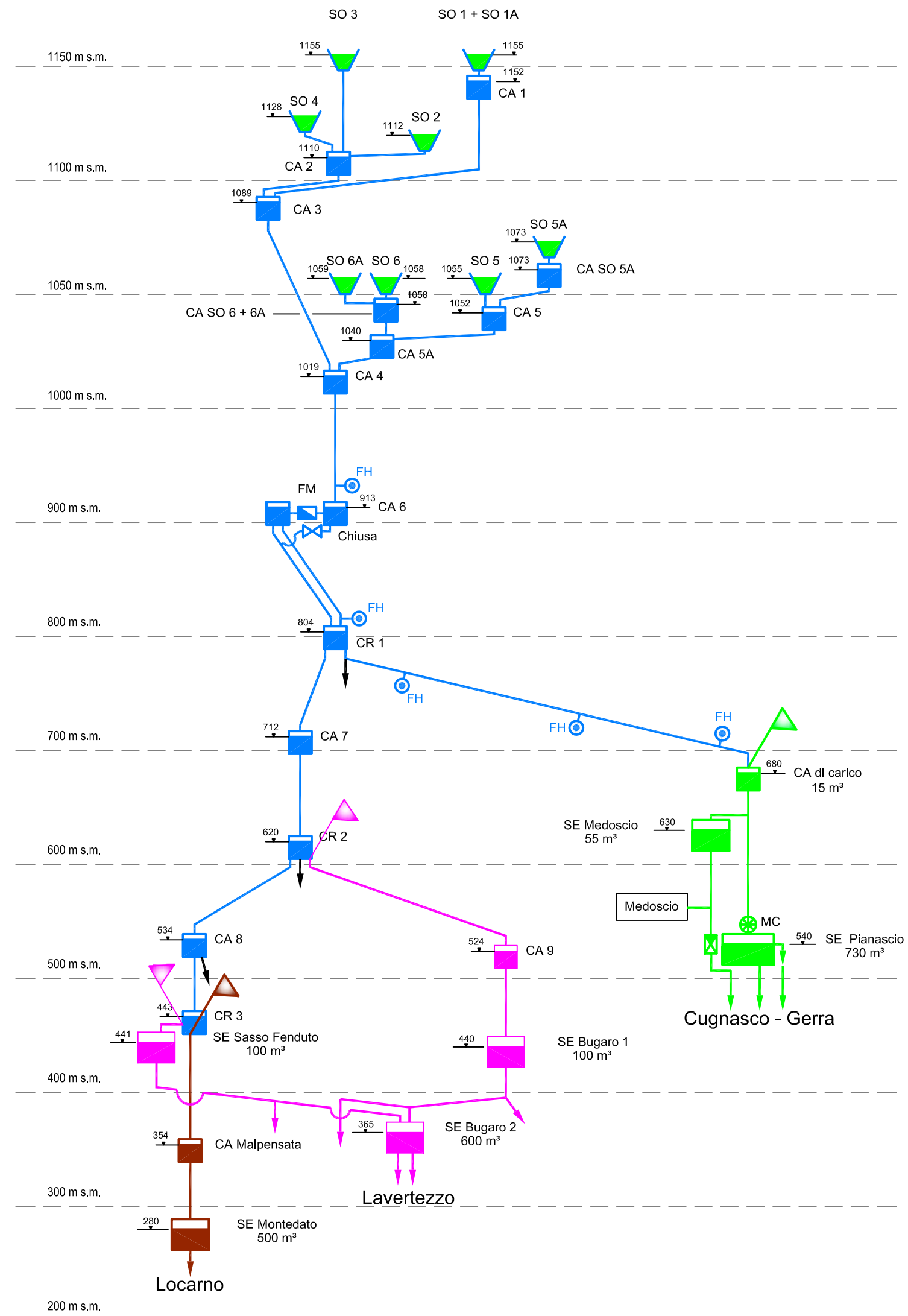
RIPARTIZIONI IDRAULICHE

CR 1
Locarno + Lavertezzo ($\frac{6}{12}$)

Cugnasco - Gerra ($\frac{6}{12}$)

CR 2
Locarno + Lavertezzo ($\frac{5}{12}$)
Lavertezzo ($\frac{1}{12}$)

CR 3
Locarno ($\frac{4}{12}$)
Lavertezzo ($\frac{1}{12}$)



Allegato 4

Impianti di captazione e di adduzione di acqua potabile delle sorgenti Val Pesta

Planimetria generale

Scala 1:5000

LEGENDA

- strada carrozzabile
- sentiero
- allacciamento privato
- punto di consegna dell'acqua

PROPRIETARI	Comproprietà	Leverzazzo	Locarno	Cugnasco-Gerra
MANUFATTI				
Manufatto di presa				
Camera				
Serbatoio				
CONDOTTE				
Adduzione				
Distribuzione				
Idrante				

