

CONVENZIONE

(articolo 193a Legge organica comunale – LOC)

concernente

- **la costruzione delle canalizzazioni Cugnasco-al Bosco e Gudo-Malacarne,**
- **l'allacciamento della rete del Comune di Gudo-Malacarne a quella di Cugnasco-Gerra,**
- **l'esercizio e la manutenzione della fognatura**

tra

il COMUNE DI CUGNASCO-GERRA

e

il COMUNE DI GUDO

Premesso che:

- ❖ il 30 marzo 2011 il Consiglio comunale di Cugnasco-Gerra, a seguito del Messaggio municipale no. 62 del 15 febbraio 2011, ha approvato una variante del Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) del comparto di Cugnasco (località al Bosco) e ha approvato il progetto e il preventivo concernenti la realizzazione della canalizzazione nella località indicata, concedendo al Municipio il relativo credito d'investimento di Fr. 670'000.- oltre al credito di Fr. 145'000.- per la sostituzione di un tratto dell'acquedotto;
- ❖ il 2 maggio 2011 il Consiglio comunale di Gudo, a seguito del Messaggio municipale no. 02/11 del 7 marzo 2011, ha approvato il progetto e preventivo di spesa concernenti la realizzazione della canalizzazione in località Malacarne e ha concesso al Municipio il relativo credito d'investimento di Fr. 210'000.-;
- ❖ il Dipartimento del territorio ha approvato la variante del PGS di Cugnasco-Gerra il 6 giugno 2011, mentre l'approvazione del progetto della canalizzazione a Malacarne è avvenuta con decisione del 21 giugno 2011,

si conviene:

1. Oggetto della Convenzione

- 1) La Convenzione ha per oggetto la realizzazione delle opere indicate nella premessa e, in particolare, l'allacciamento della rete di Gudo-Malacarne a quella del Comune di Cugnasco-Gerra in località al Bosco (Cugnasco).
- 2) Sulla base dei documenti elencati all'articolo 2 della Convenzione, il Comune di Cugnasco-Gerra concede al Comune di Gudo la possibilità di allacciare alla propria rete il collettore proveniente dalla località di Malacarne.

2. Basi tecniche – Progetti

- 1) La realizzazione delle opere avviene sulla base dei seguenti documenti di progetto:
 - a) fognatura al Bosco (Cugnasco), in territorio del Comune di Cugnasco-Gerra: progetto del 20 dicembre 2010 dello Studio d'ingegneria Giorgio Masotti, Bellinzona, annesso al Messaggio municipale no. 62 del 15 febbraio 2011;
 - b) fognatura Malacarne, in territorio del Comune di Gudo (compreso il raccordo fino al punto di congiunzione PGS di Cugnasco-Gerra no. 534): progetto allestito il 10 febbraio 2011 dallo Studio d'ingegneria Sciarini S.A., Vira Gambarogno, di cui è annessa una planimetria 1:500 al Messaggio municipale no. 02/11 del 7 marzo 2011.
- 2) I documenti di cui al cpv. 1, gli incarti di progetto come pure le decisioni di approvazione emesse dal Dipartimento del territorio, sono parte integrante della Convenzione.

3. L'appalto e la realizzazione delle opere

- 1) Committenti: il Comune di Cugnasco-Gerra è il committente per la fognatura al Bosco e il Comune di Gudo è il committente per la canalizzazione nella località Malacarne compreso l'allacciamento al punto di raccordo PGS di Cugnasco-Gerra 534.
- 2) Appalto e delibera dei lavori: la procedura di appalto dei lavori avviene secondo le seguenti modalità:
 - a) allestimento dei documenti d'appalto: gli atti di appalto inerenti le opere di Cugnasco-Gerra sono allestiti dallo Studio Masotti, mentre quelli inerenti il Comune di Gudo sono preparati dallo Studio Sciarini S.A. Per l'apertura delle gare d'appalto il capitolato, le prescrizioni (generali e particolari), il modulo d'offerta, i piani e ogni altro documento ritenuto necessario dai progettisti, sono riuniti in un unico documento a cura dello Studio Masotti secondo accordi raggiunti dai due Municipi d'intesa con i progettisti. Questi documenti, assieme all'avviso di gara, formano gli elementi del bando conformemente all'articolo 15 della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb). La documentazione è allestita in modo tale da permettere l'immediata suddivisione delle strutture tra i due comprensori comunali (suddivisione in parti d'opera per Cugnasco-Gerra rispettivamente per Gudo);
 - b) pubblicazione delle gare d'appalto: l'apertura delle gare d'appalto per l'assegnazione delle commesse - riservato quanto indicato alla successiva lett. d) - è decisa dal Municipio di Cugnasco-Gerra conformemente alle disposizioni della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), sentito il parere del Municipio di Gudo;
 - c) verifica delle offerte, delle richieste d'acconto e delle fatture: l'esame dei documenti è effettuato dallo Studio Masotti, che potrà avvalersi della collaborazione dello Studio Sciarini S.A.;
 - d) aggiudicazione delle commesse: l'aggiudicazione avviene da parte del Municipio di Cugnasco-Gerra, sentito il parere del Municipio di Gudo. Per le opere fino a Fr. 50'000.- per ogni singola commessa, il Municipio di Cugnasco-Gerra procede autonomamente (con la procedura ad incarico diretto o ad invito), informando il Municipio di Gudo;
 - e) coordinamento: il coordinamento tra i committenti e i partecipanti alle gare d'appalto è svolto dallo Studio Masotti Giorgio in collaborazione con lo Studio Sciarini S.A.;
 - f) scadenze, programma dei lavori: i due Municipi si accordano in merito, sentiti i progettisti;
 - g) direzione dei lavori: la direzione dei lavori è svolta separatamente dallo Studio Masotti per le opere riguardanti il Comune di Cugnasco-Gerra e dallo Studio Sciarini S.A. per quelle inerenti il Comune di Gudo;
 - h) programma lavori: è allestito dallo Studio Masotti in collaborazione con lo Studio Sciarini S.A. e gli Uffici tecnici comunali di Cugnasco-Gerra e Gudo;
 - i) assicurazione responsabilità civile quale committente e assicurazione dell'opera: i contratti sono conclusi dal Municipio di Cugnasco-Gerra. Il premio, anticipato dal Comune di Cugnasco-Gerra, è ripartito tra in due Comuni proporzionalmente all'investimento.
- 3) Fatture: le ditte esecutrici dei lavori e gli studi d'ingegneria Giorgio Masotti e Sciarini S.A. fatturano separatamente - sia le richieste d'acconto sia la liquidazione finale - al Comune di Cugnasco-Gerra le opere relative al progetto al Bosco e al Comune di Gudo quelle inerenti il progetto Malacarne fino e compreso il punto di allacciamento PGS 534, conformemente all'articolo 3, cpv. 2, lett. a) della Convenzione.

4. Aspetti finanziari

- 1) Tutti i costi (investimento, esercizio, manutenzione, gestione, ecc.) inerenti la canalizzazione realizzata in territorio del Comune di Gudo-Malacarne - compreso il raccordo fino al punto di allacciamento PGS 534 in territorio di Cugnasco-Gerra - sono interamente a carico del Comune di Gudo.
- 2) Per la canalizzazione in territorio di Cugnasco-Gerra (tratta punti PGS 125-534) - considerato il costo preventivato di Fr. 305'000 (cfr. planimetria progetto definitivo, piano no. 1711-05 e preventivo di dettaglio, 1.1 Ricapitolazione generale dei costi da strada cantonale ad innesto frazione di Malacarne) e il sussidio cantonale nella misura del 30% pari a Fr. 91'500 - il contributo unico e onnicomprensivo all'investimento del Comune di Gudo è calcolato proporzionalmente al numero di edifici da allacciare in territorio del Comune di Gudo. Corrisponde ad 1/3 e ammonta a Fr. 71'000.-.
- 3) Il Comune di Gudo versa il contributo all'investimento al Comune di Cugnasco-Gerra entro un termine definito di comune accordo tra i due Municipi.
- 4) Le spese di manutenzione di ogni genere – ordinaria e straordinaria – della tratta di canalizzazione punti PGS 125-534 di Cugnasco-Gerra sono anticipate dal Comune di Cugnasco-Gerra. I relativi oneri sono ripartiti tra i due Comuni nella misura di 1/3 a carico del Comune di Gudo e di 2/3 del Comune di Cugnasco-Gerra. Per gli interventi che comportano un costo preventivato superiore ai Fr. 30'000.- i due Municipi si accordano preventivamente. La ripartizione degli oneri di manutenzione potrà essere modificata in futuro nel caso di un cambiamento dell'assetto pianificatorio (estensione della zona edificabile) nelle zone servite dalla canalizzazione oggetto della Convenzione, in uno o in ambedue i Comuni contraenti.

5. Proprietà delle condotte

- 1) Le condotte e le opere annesse che fanno parte del progetto al Bosco dello Studio Masotti Giorgio, appartengono al Comune di Cugnasco-Gerra al quale spettano le competenze d'esercizio, di gestione e di manutenzione della rete riservato quanto indicato all'articolo 4 cpv. 4.
- 2) Le condotte e opere annesse relative al progetto Gudo-Malacarne dello Studio Sciarini S.A., sono di proprietà del Comune di Gudo, al quale spettano le competenze d'esercizio, di gestione e di manutenzione della rete.
- 3) Per gli allacciamenti privati si applicano, in ciascun Comune, le disposizioni dei rispettivi regolamenti comunali delle canalizzazioni.

6. Tassa di allacciamento e contributi di costruzione delle canalizzazioni

La tassa di allacciamento e i contributi di costruzione delle canalizzazioni sono prelevati autonomamente da ciascun Comune, che ne rimane il beneficiario.

7. Tassa d'uso

- 1) La tassa d'uso delle canalizzazioni per gli utenti ubicati sul territorio giurisdizionale di Gudo e allacciati alla condotta oggetto della Convenzione, è prelevata dal Comune di Gudo che riversa annualmente al Comune di Cugnasco-Gerra Fr. 800.-.
- 2) L'ammontare indicato al cpv. 1 potrà essere modificato in futuro, nel caso di un'estensione della zona edificabile nel comparto di Gudo-Malacarne che comporta un aumento degli utenti allacciati alla canalizzazione.

8. Controversie

Per la risoluzione delle contestazioni relative all'applicazione della Convenzione, si applicano le disposizioni della Legge di procedura per le cause amministrative.

9. Entrata in vigore, durata e modifiche

- 1) La Convenzione entra in vigore con l'approvazione dei Consigli comunali di Cugnasco-Gerra e di Gudo.
- 2) È riservata la ratifica del Consiglio di Stato.
- 3) La durata della Convenzione é direttamente legata all'esistenza dell'opera oggetto del contratto.
- 4) Sono riservate modifiche della Convenzione al verificarsi delle situazioni indicate agli articoli 4 cpv. 4 e 7 cpv. 2 della stessa.

Approvata:

dal Consiglio comunale di Cugnasco-Gerra il

dal Consiglio comunale di Gudo il

Cugnasco/Gudo,

.....

PER IL MUNICIPIO DI CUGNASCO-GERRA

IL SINDACO

Luigi Gnesa

IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi

PER IL MUNICIPIO DI GUDO

IL SINDACO

Guglielmo Minotti

LA SEGRETARIA

Grazia Tosoni