Comune di Cugnasco-Gerra

Via Locarno
6516 Cugnasco
Telefono
091 850.50.30
www.cugnasco-gerra.ch
comune@cugnasco-gerra.ch

Consiglio comunale - Gestione

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 55

AMPLIAMENTO DEL CENTRO SCOLASTICO COMUNALE

La Commissione si è riunita due volte per esaminare questo messaggio: il primo incontro si è tenuto in comune con la Commissione Opere Pubbliche alla presenza dell'architetto progettista Bianda, dell' ing. Rimoldi, dei municipali Dellea e Giulieri e del segretario comunale Bianchi; il secondo nuovamente con i municipali Dellea e Giulieri e con il segretario comunale Bianchi.

Il lungo iter che ha portato al presente messaggio municipale è iniziato nel 2007 ed è stato via via sottoposto in più occasioni all'approvazione dei Consigli Comunali di Gerra Verzasca, Cugnasco, Cugnasco–Gerra (dopo l'aggregazione) e Locarno.

2007: richiesta del credito per la pubblicazione del concorso di idee per l'ampliamento (CC Cugnasco e CC Gerra Verzasca); 2008: disdetta cautelativa della Convenzione con Locarno (CC Cugnasco-Gerra); 2009: credito per la progettazione di dettaglio dell'opera (CC Cugnasco-Gerra); 2010: nuova Convenzione con Locarno (CC Cugnasco-Gerra e CC Locarno) approvata due settimane fa anche dalla Sezione degli Enti Locali del Dipartimento delle istituzioni.

È quindi evidente che in più occasioni sono stati accettati, condivisi e sostenuti dai Consigli Comunali i motivi che hanno spinto l'allora Delegazione del Consorzio scolastico ad avviare questa procedura definendone i contenuti e l'attuale Municipio a continuarla: il messaggio municipale li esplicita chiaramente e la Commissione della gestione ne ribadisce la validità.

I commissari sottolineano in particolare come questo progetto risponda in primo luogo alle necessità di disporre di nuove aule per le attività scolastiche, attualmente già insufficienti, per sostituire quelle del prefabbricato ormai giunto al capolinea e per il futuro sviluppo demografico.

Contemporaneamente dota il nostro comune che, con le Gerre di Sotto, conta ormai 3'500 abitanti, di una palestra confacente allo standard attuale e di spazi coperti. Questi si prestano in primo luogo per la ricreazione degli allievi quando piove e ad usi diversificati anche al di fuori dell'ambito scolastico. C'è una forte occupazione della palestra da parte delle società sportive, ma anche di associazioni che operano a favore di anziani, bambini e adulti che vogliono praticare un'attività sportiva non competitiva a beneficio della salute. Sono state registrate ben 527 occupazioni tra settembre 2009 e giugno 2010. Questo dato mostra chiaramente come la palestra sia un'infrastruttura molto richiesta ed apprezzata da tutta la popolazione.

La Commissione reputa verosimili le proiezioni riguardanti il futuro numero degli allievi: l'evoluzione demografica di questi ultimi decenni, l'ubicazione privilegiata di Cugnasco-Gerra come zona residenziale (soleggiata, vicina alle città di Locarno e Bellinzona e pure di Lugano) lascia presagire, come avvenuto in altre località con caratteristiche simili alle nostre, che lo sviluppo demografico continuerà anche in futuro, magari ad un ritmo più contenuto. Ovviamente si resta nel campo delle probabilità: se si pone mente alle divergenze che a volte si verificano tra preventivi e consuntivi elaborati da Confederazione, cantoni e comuni per quanto riguarda le entrate fiscali e che hanno come punto di riferimento l'anno successivo, non si può pretendere stime precise sul numero di bambini che frequenteranno la nostra scuola elementare nel 2025 o nel 2035. Anche se in futuro si dovesse verificare una contrazione del numero degli allievi, ipotesi che attualmente la Commissione della Gestione ritiene poco probabile, gli spazi potranno facilmente essere trasformati ed utilizzati per altri scopi grazie alla flessibilità permessa dal tipo di costruzione prevista per il piano aule.

Per quanto attiene gli aspetti finanziari, la Commissione è convinta che l'investimento per l'ampliamento sarà sopportabile per le casse comunali. La sua incidenza sui conti è stata valutata nell'ambito del piano finanziario 2010 – 2014 del nostro Comune ed indica che, con un investimento lordo sui 9 milioni di franchi, ci sarà ancora la possibilità per eseguire quelle altre opere, centro sportivo e scuola dell'infanzia, che la cittadinanza attende da tempo.

Dal consuntivo 2009 si deduce che il capitale proprio di cui dispone Cugnasco-Gerra ammonta ad oltre Fr. 4'700'000; l'indebitamento pro capite è basso, Fr. 1'631.- In caso di reale necessità si può ricorrere alla vendita di un terreno inserito come bene patrimoniale per Fr. 1'000'000.-; inoltre sul mercato dei capitali il momento è particolarmente favorevole per accedere a prestiti con tassi di interesse veramente bassi. Tra alcuni giorni verrà pubblicato il preventivo 2011: pur non disponendo ancora di tutti i dati definitivi, si può anticipare che, grazie alle sopravvenienze fiscali ed alla rivalutazione del gettito, si intravede un miglioramento per le entrate del comune.

Questi dati permettono di guardare con ottimismo al futuro finanziario del nostro Comune anche dopo l'ampliamento del centro scolastico. Aggiungiamo che il preventivo globale di spesa per quest'opera sembra attendibile: i tecnici dei vari settori (architetto, ingegnere per i calcoli statici, ingegnere per l'impianto di riscaldamento, di ventilazione, ...) hanno allestito i relativi preventivi basandosi su piani già molto dettagliati e vicini al capitolato di offerta, con richiesta di offerte a ditte del ramo, o tenendo presente i prezzi di mercato attuali.

L'architetto Bianda ha quantificato il prezzo per metro cubo di tutta la costruzione prevista in:

- Fr. 880.- in base alle norme SIA 416
- Fr. 697.- in base alle norme SIA 116.

A detta dei tecnici del settore questi prezzi unitari si situano, per questo genere di opere, in una fascia di prezzo non bassa e quindi non dovrebbero esserci grandi sorprese in fase di aggiudicazione dei lavori alle diverse ditte.

Ovviamente sarà molto importante che il Municipio presti particolare attenzione e rigore nel seguire/far seguire i lavori per evitare superamenti del preventivo non giustificati così come modifiche di progetto non dettate da esigenze tecniche.

Per finire, un po' di chiarezza su un aspetto sollevato in occasione della seduta informativa del Consiglio Comunale tenuta il 24 novembre: a pag. 7 del messaggio municipale si legge che nel corso dei lavori svolti nel 1999 la palestra "non ha beneficiato di nessun intervento di risanamento".

In realtà alcuni interventi sono stati eseguiti anche in palestra: sul tetto per ovviare alle infiltrazioni d'acqua; maniglia antipanico sulla porta principale e segnalazioni delle vie di fuga per adeguarsi alle normative di sicurezza antincendio, sostituzione degli otto corpi illuminanti sul soffitto della palestra e rifacimento del soffitto ribassato. Vi è poi stato il tinteggio delle pareti interne, la posa della gronda ed il tinteggio delle pareti esterne per dare uniformità all'intero centro scolastico.

Questi lavori costituiscono poca cosa rispetto agli interventi eseguiti nello stabile principale: sostituzione dei serramenti con vetri isolanti, nuove tapparelle e tende frangisole per tutte le aule, sostituzione bruciatore, rifacimento dell'impianto elettrico e posa nuovi corpi illuminanti in tutti i locali ed i corridoi; installazione rilevatori antifumo e centralina di allarme, maniglie antipanico per le porte che danno sull'esterno, costruzione scala esterna antincendio, segnalazioni vie di fuga, posa di porte resistenti al calore, rifacimento soffitto sotto il portico a pian terreno, nuova isolazione sul tetto, posa della gronda e tinteggio delle pareti esterne, tinteggio di tutte le aule e corridoi, ...

I membri della Commissione della gestione, all'unanimità, invitano i colleghi a voler accettare il Messaggio Municipale numero 55 approvandone i punti 1,2,3,4,5.

Gerra Piano, 30 novembre 2010

Ivana Bernasconi Spinedi .....

Michele Dedini .....

Ugo Maffioletti .....

Moreno Mondada .....

Paolo Panscera .....

Riunione 18 novembre 2010:

Presenti: Ivana Bernasconi Spinedi, Michele Dedini, Ugo Maffioletti, Paolo Panscera.

Assente giustificato: Moreno Mondada.

Riunione 25 novembre 2010:

Presenti: Ivana Bernasconi Spinedi, Michele Dedini, Ugo Maffioletti, Moreno Mondada, Paolo Panscera.