



**ORDINANZA CHE DEFINISCE ALCUNE DISPOSIZIONI TECNICHE E
AMMINISTRATIVE NELLA GESTIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

IL MUNICIPIO DI CUGNASCO-GERRA

vista la necessità, in concomitanza con la riorganizzazione dell'Ufficio tecnico comunale (UTC), di modificare alcune processi di lavoro;

visto l'articolo 11 cpv. 3 del Regolamento di applicazione della Legge edilizia il quale prevede la possibilità per l'autorità di chiedere completazioni dei piani, considerato che i progetti devono fornire tutte le indicazioni atte a rendere chiaramente comprensibile la natura e l'estensione dell'opera edile o degli impianti previsti;

richiamato l'articolo 192 della Legge organica comunale relativo alla competenza del Municipio di emanare ordinanze nei settori di propria competenza;

con risoluzione no. 856 del 16 gennaio 2017

decide:

1. Ogni domanda di costruzione riguardante nuove costruzioni (edifici o impianti), nelle zone edificabili definite dal piano regolatore

- a) comparto di Cugnasco: R2,
- b) comparto di Gerra: R2a, R2P e Artigianale di Riazzino,

deve essere accompagnata da un rilievo eseguito da un tecnico catastale scelto dall'istante, indicante almeno due sezioni quotate del terreno. Devono essere riferite a un caposaldo fisso posto nelle immediate vicinanze della costruzione o dell'impianto, in ogni caso fuori dall'area di cantiere. Le sezioni devono essere perpendicolari alla pendenza del terreno e parallele e a ridosso delle facciate. È data facoltà all'UTC di chiedere ulteriori sezioni che fossero determinanti per la valutazione del progetto.

- 2. È facoltà dell'UTC di chiedere la presentazione delle sezioni di cui al punto 1 anche per le altre zone edificabili, in casi particolari legati alla pendenza del terreno.
- 3. L'incarto relativo agli oggetti sottoposti alla procedura ordinaria della domanda di costruzione deve essere presentata, oltre che su carta, anche su un documento elettronico (file pdf) per le parti essenziali, vale a dire: il formulario della domanda di costruzione, la planimetria, il calcolo degli indici, la relazione tecnica e tutti i disegni di progetto. I disegni devono poter venire stampati in formato A3.

4. La verifica del tracciamento deve essere affidata, dall'istante, a un tecnico catastale di sua scelta. Il controllo del tracciamento deve avvenire nel momento in cui è stata eseguita la fossa dello scavo ed è presente il tracciamento della nuova costruzione. Lo svolgimento dell'accertamento del tracciamento deve essere comunicato con un congruo anticipo all'UTC, al quale va poi consegnata la documentazione relativa alla verifica svolta entro 10 giorni dall'esecuzione. In ogni caso l'esito dell'accertamento deve essere comunicato immediatamente all'UTC a cura dell'istante, in forma scritta (e-mail, fax). In caso di anomalie l'UTC adotta i necessari provvedimenti.
- 4a) Ogni domanda di costruzione deve essere accompagnata dal piano della modinatura, in scala 1:500. Nel piano vanno indicate le lunghezze approssimative delle antenne rispetto alla quota del terreno esistente nonché la quota delle modine rispetto a un caposaldo esterno al sedime oggetto della domanda di costruzione, riferite al ± 0.00 del progetto. (1)
5. Le spese di esecuzione di quanto indicato nella presente Ordinanza sono a carico dell'istante (beneficiario della licenza edilizia).
6. La presente Ordinanza entra in vigore immediatamente. Eventuali ricorsi non hanno effetto sospensivo.
7. Con l'entrata in vigore della presente Ordinanza è abrogata quella del 18/19 maggio 2009 concernente la documentazione da presentare con la domanda di costruzione.
8. Questa Ordinanza è pubblicata agli albi comunali per il periodo di 30 giorni, vale a dire dal 23 gennaio al 22 febbraio 2017.
9. Durante il periodo di pubblicazione di cui al punto 8 è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato - 6501 Bellinzona.

Cugnasco, 16 gennaio 2017

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Gianni Nicoli

IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi

(1) Modifica introdotta con la risoluzione municipale numero 1462 del 7.8.2017