



Municipio

Cugnasco,
27 marzo 2012

Risoluzione municipale
5292 – 26.3.2012

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 92

Ratifica della spesa d'investimento di Fr. 58'340.10 intervenuta nell'allestimento della variante di piano regolatore concernente la Zona turistico-alberghiera di Medoscio (ZTA)

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

con il Messaggio municipale no. 91, il Municipio propone al Consiglio comunale l'adozione della variante di piano regolatore riguardante la Zona turistico-alberghiera di Medoscio (ZTA).

Con il presente Messaggio, l'Esecutivo chiede al Legislativo di ratifica la spesa d'investimento di Fr. 58'340.10 resasi necessaria per l'allestimento degli atti che compongono la variante.

La ragione per la quale, a posteriori, si interpella il Consiglio comunale è dovuta al fatto che secondo i preventivi iniziali si prevedeva di contenere l'onere di allestimento della variante in un importo di Fr. 45'000/50'000.- al massimo, precisamente:

| Prestazione | Fr. |
|---------------------------|------------------|
| Pianificatore | 30'010.-- |
| Approvvigionamento idrico | 10'300.-- |
| Traffico | 7'000.-- |
| TOTALE | 47'310.-- |

In questa situazione la spesa rientrava ancora nelle competenze del Municipio in materia di investimenti (articolo 26a), cpv. 1, lett. a) e b) del Regolamento organico comunale), che permettono al Municipio di effettuare spese d'investimento fino ad un massimo di Fr. 50'000.- per oggetto.

I lavori di allestimento della variante hanno avuto inizio nel mese di luglio 2010 e sono stati portati a termine all'inizio di settembre 2011, momento nel quale (precisamente il 9 settembre) la variante è stata trasmessa al Dipartimento del territorio per l'esame preliminare.

Le verifiche connesse all'allestimento dei nuovi documenti pianificatori hanno comportato un maggior impegno in taluni ambiti, il che ha fatto aumentare il costo oltre le competenze della Municipalità, ragione per cui, attraverso questo Messaggio, si chiede al Consiglio comunale la ratifica dell'intera spesa, e meglio:

| Prestazione – Prestatore d’opera | Preventivo Fr. | Consuntivo Fr. | Osservazioni |
|--|-----------------------|-----------------------|---|
| Pianificatore – Studio Habitat.ch | 30'010.-- | 36'540.-- | Maggior costo di Fr. 3'700.- per la procedura di dissodamento legata al nuovo serbatoio di Medoscio-Curogna |
| Approvvigionamento idrico – Ing. Sciarini S.A. | 10'300.-- | 10'316.60 | -- |
| Traffico – Ing. Francesco Allievi | 7'000.-- | 7'000.-- | -- |
| Evacuazione acque luride – Ing. Giorgio Masotti | 00.00 | 4'244.40 | In un primo momento si pensava di riutilizzare la documentazione a suo tempo allestita dall'ex Comune di Cugnasco per il collegamento del nucleo di Medoscio alla rete ex Gerra in Via Roccolo. Si è dovuto sottoporre questi documenti ad una puntuale verifica in ordine al dimensionamento del progetto edilizio permesso dalla variante di PR |
| Documenti catastali – Studio Andreotti & Partners S.A. | 00.00 | 239.10 | |
| TOTALE | 47'310.-- | 58'340.10 | |

Si segnala che l’impegno finanziario sopportato dal Comune beneficia di un sussidio cantonale di Fr. 20'000.- stanziato per il tramite del Dipartimento delle finanze e dell’economia, Divisione dell’economia, che ritiene il progetto coerente con gli obiettivi cantonali nel settore del turismo. Il versamento avverrà nel corso della primavera 2012, dopo che il Gran Consiglio si sarà espresso su un messaggio del Consiglio di Stato che propone diversi aiuti economici mirati. Di conseguenza l’onere netto a carico del Comune risulta di Fr. 38'340.10.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l’esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione (articolo 172 della Legge organica comunale - LOC).

Quoziente di voto: per l’approvazione dei punti 1 e 2 del seguente dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, pari ad almeno 13 voti favorevoli; per il punto 3 è sufficiente l’adesione della maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio comunale (articolo 61 cpv. 1 LOC).

Collisione di interesse: al momento dell’approvazione del presente Messaggio da parte del Municipio, nessun Consigliere si trova in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

PROPOSTA DI DECISIONE

Si propone al Consiglio comunale di deliberare come segue:

- 1. È ratificata la spesa d'investimento di Fr. 58'340.10 intervenuta nell'allestimento della variante di piano regolatore concernente la Zona turistico-alberghiera di Medoscio (ZTA).**
- 2. La spesa è messa a carico del conto degli investimenti del Comune, Dicastero Ambiente e sistemazione del territorio, Servizio 790 – Pianificazione del territorio.**
- 3. È approvato il consuntivo d'investimento inerente i lavori di cui al precedente punto 1, che presenta un costo complessivo pari al credito votato.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Luigi Gnesa

IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi

Commissione incaricata per l'esame: Gestione