



RAPPORTO DI MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE
OPERE PUBBLICHE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3

Concessione del credito d'investimento di Fr. 650'000.00 per la progettazione urbanistica e architettonica del comparto centrale di Gerra Piano

Signor Presidente,
gentili colleghe, egregi colleghi,

Conformemente ai disposti dell'art. 23 del Regolamento Organico Comunale la Commissione opere pubbliche ha proceduto all'esame del messaggio municipale no. 3 inerente l'approvazione della concessione del credito per la progettazione urbanistica e architettonica del comparto centrale di Gerra Piano.

La Commissione delle Opere Pubbliche si è riunita due volte per poter discutere e redigere il presente rapporto.

La prima volta il 28 novembre 2016, a Commissioni congiunte con quella delle finanze, erano presenti il Municipale signor Michele Dedini, Moreno Mondada, Dino Cauzza e Mauro Damiani oltre al Segretario Silvano Bianchi che ringraziamo per la loro collaborazione e disponibilità.

La seconda volta il 6 dicembre 2016 nella sala 1 della ex Casa Comunale di Cugnasco per la discussione finale e votazione sul preavviso della Commissione e l'approvazione del rapporto commissionale.

Il messaggio indica la "storia" dell'attuale PR di Gerra che risale a 40 anni fa circa. Con dovizia sono indicate le varie proposte avute negli ultimi 20 anni e in modo particolare gli approcci al comparto oggetto del Messaggio Municipale negli scorsi anni.

La proposta del Municipio atta a sviluppare un concorso urbanistico-architettonico in due fasi, con una prima parte di valenza urbanistica e una seconda parte architettonica per realizzare un progetto per la realizzazione di tre sezioni di SI e consolidare a PR il progetto architettonico tramite un piano particolareggiato ai sensi dell'articolo 53 LST attraverso il quale la procedura pianificatoria e quella edilizia vengono unificate, permette la realizzazione del nuovo comparto centrale di Gerra Piano. Tiene conto in particolare di 8 punti essenziali, ossia;

- 1) La presenza di una vasta area di proprietà pubblica;
- 2) I contenuti pubblici da inserire in quest'area: scuola dell'infanzia, chiesa, casa parrocchiale, centro per attività/sala multiuso della Parrocchia, cimitero, magazzino comunale, protezione civile (posti protetti per la popolazione), parco giochi;
- 3) In ambito di edificazioni pubbliche l'obiettivo del Municipio è di disporre (priorità 1), entro cinque anni, di due nuove sezioni della scuola dell'infanzia (SI) a Gerra Piano e (priorità 2), entro dieci anni, considerare il possibile spostamento alle Gerre dell'attuale sezione di SI presente a Cugnasco;
- 4) Aspetti urbanistici: occorre mettere in risalto la chiesa e dare un assetto urbanistico forte e chiaro al comparto;
- 5) Conservare il vuoto come elemento di valore arredandolo a piazza e come parco pubblico;
- 6) Anche in futuro Piazza del Centro dovrà continuare a svolgere la funzione di piazza del Paese e permettere lo svolgimento di manifestazioni che coinvolgono la popolazione;
- 7) Promuovere un'architettura di qualità;
- 8) Ipotizzare la demolizione completa dell'ex casa comunale. Infatti, la vetustà, il carattere dell'edificio, il suo stato e la sua posizione all'interno del comparto, non rendono più proponibile il mantenimento della costruzione.

Oltre ai punti indicati la Commissione ritiene necessario che;

- a) Al punto 1, venga chiesto al pianificatore di considerare che nelle aree di proprietà pubblica si dovranno prevedere delle zone per attività commerciali, negozi, uffici, zone d'incontro per anziani e giovani, oltre al piano viario del comparto in modo da mettere in "sicurezza" la zona del parco giochi, l'asilo, la fermata del bus per gli allievi delle medie, l'accesso alla Chiesa per le funzioni, l'accesso ai nuovi magazzini comunali ai vari locali multiuso e non da ultimo alla Casa Parrocchiale.
- b) Al punto 4 si dovrà collaborare in modo attivo con il Consiglio Parrocchiale di Gerra Verzasca e Piano per coordinare le esigenze di tutte le parti.
- c) Al punto 6, in fase di pianificazione, ad accogliere, nel limite del possibile, le richieste delle varie società o associazioni che animano la piazza durante l'anno in modo che si possa renderla ancora più "viva".
- d) La Commissione, sentiti i vari gruppi, concorda con il Municipio nella necessità di demolire la oramai vetusta ex Casa Comunale, in modo che il progettista possa realizzare una piazza di qualità e degna del nostro Comune.

Considerando le proposte scaturite all'interno della Commissione opere pubbliche si procede a stilare il seguente rapporto di maggioranza che invita il Lodevole Consiglio comunale a voler deliberare:

1. Per la progettazione urbanistica e architettonica del comparto centrale di Gerra Piano, al Municipio è concesso il credito d'investimento di Fr. 650'000.00.
2. La spesa è messa a carico del conto degli investimenti del Comune, Dicastero Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio, Servizio Pianificazione del territorio.
3. Il credito concesso decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2018.

Fornier Manuele

Morinini Lorenzo

Lorenzini Giorgia

Cugnasco-Gerra, 6 dicembre 2016

Il 26 novembre 2016, Presenti: Fornier Manuele, Gandolfi Roberta, Morinini Lorenzo,

Il 26 novembre 2016: Assenti: Fabretti Severo, Giorgia Lorenzini

Il 6 dicembre 2016, Presenti: Fornier Manuele, Gandolfi Roberta, Morinini Lorenzo, Giorgia Lorenzini

Il 6 dicembre 2016: Assente: Fabretti Severo