



Municipio

Cugnasco,
24 febbraio 2015

Risoluzione municipale
3758 – 23.2.2015

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 69

Concessione di un credito suppletorio di Fr. 150'000.- per l'allestimento del catasto delle canalizzazioni e del Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) del comparto di Gerra, nel contesto dell'allestimento del nuovo piano regolatore, unificato, del Comune di Cugnasco-Gerra

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

con il Messaggio municipale no. 28 del 10 aprile 2013 (allegato) il Municipio chiedeva al Consiglio comunale la concessione del credito d'investimento di complessivi Fr. 950'400.- per l'allestimento del nuovo piano regolatore, unificato, del Comune di Cugnasco-Gerra e del Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) del comparto di Gerra, preceduto dall'apprestamento del catasto delle canalizzazioni. Per la confezione del catasto delle canalizzazioni e del PGS sono stati complessivamente attribuiti Fr. 432'000.- (IVA 8% compresa), e meglio come alla tabella sottostante che è un riassunto di quella che trovate a pagina 8 del MM no. 28:

Settore	Costo Fr.	IVA 8% Fr.	Totale Fr.
Piano regolatore	480'000.--	38'400.--	518'400.--
Catasto canalizzazioni	215'000.--	17'200.--	232'200.--
PGS	185'000.--	14'800.--	199'800.--
TOTALI	880'000.--	70'400.--	950'400.--

1. Motivazione della richiesta del credito d'investimento suppletorio

In applicazione della Legge sulle commesse pubbliche il mandato di allestimento del catasto delle canalizzazioni, dopo aver assolto la procedura ad invito, è stato attribuito allo Studio d'ingegneria Giorgio Masotti, Bellinzona. La commessa di allestimento del PGS non è ancora stata oggetto di procedura di appalto. Questa fase avverrà dopo la consegna del catasto delle canalizzazioni.

Durante i lavori di allestimento del catasto, nella fase di preparazione delle attività, sono emerse situazioni che divergono – quantitativamente e in maniera significativa – rispetto alle valutazioni effettuate nell’ambito dell’allestimento del MM no. 28.

In particolare:

- a) per il catasto delle canalizzazioni pubbliche, la cui lunghezza è stata preliminarmente valutata, sulla base della documentazione disponibile, in circa 7 km. Dalle verifiche effettuate successivamente dallo Studio Masotti, è risultata un’estensione di circa 10 km;
- b) per il catasto delle canalizzazioni private, gli allacciamenti privati ai quali si è fatto riferimento per la gara d’appalto erano 350 unità. Lavorando sull’allestimento del catasto e effettuando gli opportuni e dovuti approfondimenti ne sono stati rilevati 691, quindi 341 in più.

Inoltre, verosimilmente la maggior lunghezza della fognatura pubblica in particolare ma anche il maggior numero di allacciamenti privati, determinerà un maggior costo anche per l’allestimento del PGS.

Le differenze di costo tra le indicazioni date nel MM no. 28 ed il rapporto steso dall’operatore del catasto l’11 novembre 2014 (aggiornamento del 12 febbraio 2015), portano alla revisione delle necessità finanziarie per la realizzazione sia del **catasto**, sia del **PGS** nell’ambito del progetto del nuovo piano regolatore. Precisamente, occorre un credito suppletorio di **Fr. 150'000.-**, dettagliato nella tabella sottostante:

	Crediti MM 28 Fr.	Aggiornamento (febbraio 2015) Fr.	Differenza + Fr.
Catasto canalizzazioni pubbliche	60'000.--	89'200.--	29'200.--
Catasto canalizzazioni private	90'000.--	169'445.--	79'445.--
Rilievi telecamera	60'000.--	63'230.--	3'230.--
Documentazione (SPAAS/Comune)	5'000.--	7'000.--	2'000.--
Totale catasto	215'000.--	328'875.--	113'875.--
PGS	185'000.--	195'000.--	10'000.--
TOTALE PARZIALE I	400'000.--	523'875.--	123'875.--
Imprevisti e arrotondamento crediti	00.00	15'014.--	15'014.--
TOTALE PARZIALE II	400'000.--	538'889.--	138'889.--
IVA 8%	32'000.--	43'111.--	11'111.--
TOTALI	432'000.--	582'000.--	150'000.--

Integrando nelle calcolazioni il costo del piano regolatore, la situazione aggiornata (cfr. la tabella A-Costi, a pagina 8 del MM no. 28) si presenta come segue (IVA 8% compresa):

		Aggiornamento	MM 28	Differenza +
Catasto canalizzazioni	Fr.	582'000.--	432'000.--	150'000.--
Piano regolatore *	Fr.	518'400.--	518'400.--	00.00
Totali	Fr.	1'100'400.--	950'400.--	150'000.--

* Secondo lo stato attuale dei lavori non si intravedono superamenti di costo

Dal profilo dei **finanziamenti e dell'investimento netto** (cfr. la tabella B, a pagina 9 del MM 28), abbiamo la seguente situazione aggiornata:

Descrizione	Piano regolatore	Catasto canalizzazioni	PGS	Totale
Importi con IVA 8% compresa	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
Pianificatore/urbanista	518'400.--			1'100'400.--
Ingegnere civile e prestazioni di terzi		355'185.--		
Ingegnere civile e prestazioni di terzi			210'600.--	
Imprevisti, arrotondamento del credito suppletorio		8'000.--	8'215.--	
Investimento lordo	518'400.--	363'185.--	218'815.--	1'100'400.--
Sussidio cantonale PR	- 155'500.--			- 155'500.--
Sussidio federale e cantonale PGS			- 142'230.--	- 142'230.--
Sussidio cantonale catasto (Fr. 50.- x 691 schede)	00.00	- 34'550.--		- 34'550.--
Saldo intermedio	362'900.--	328'635.--	76'585.--	768'120.--
Contributi di costruzione canalizzazioni (80%)	00.00	- 262'908.--	- 61'268	- 324'176.--
INVESTIMENTO NETTO	362'900.--	65'727.--	15'317.--	443'944.--
Situazione MM 28	362'900.--	41'000.--	14'000.--	417'900.-
Differenza rispetto a MM 28	00.00	24'727.--	1'317.--	26'044.--

L'articolo 168 della Legge organica comunale (LOC) precisa che "Il credito suppletorio è il complemento di un credito d'investimento". E i cpv. 2 e 3: "Il credito suppletorio deve essere chiesto se il sorpasso accertato sarà di almeno il 10% del credito originario e superiore a fr. 20'000.--. Tali sorpassi devono essere approvati con apposito messaggio secondo le norme previste per i relativi crediti. Per sorpassi inferiori è sufficiente chiedere la ratifica ad opera terminata. La richiesta deve essere presentata non appena il sorpasso diventa prevedibile". Nel caso concreto il credito suppletorio richiesto rappresenta il 15,78% del credito originario complessivo concesso.

2. Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente

Si aggiorna la tabella contenuta nel MM 28:

Attività	Interesse (2)	Ammortamento	Totale
	(1,5%)	(1)	
	Fr.	Fr.	Fr.
Piano regolatore	5'450.--	108'900.--	114'350.--
PGS e catasto	1'220.--	2'440.--	3'660.--
TOTALI	6'670.--	111'340.--	118'010.--
Situazione MM 28	10'350.--	110'550.--	120'900.--
Differenza rispetto a MM 28	- 3'680.--	790.--	- 2'890.--

(1) Tassi di ammortamento applicati: PR 30% (da calcolare sul valore residuo) – PGS e catasto: 3% (sul valore iniziale)

(2) Il tasso di interesse è stato aggiornato dal 2,5% all'1,5%, utilizzando le indicazioni del consuntivo 2013 e del preventivo 2015

3. Aspetti di procedura

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione (articolo 172 della Legge organica comunale - LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione dei punti 1 e 2 del seguente dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, pari ad almeno 13 voti favorevoli.

Collisione di interesse: nessun Consigliere si trova in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

PROPOSTA DI DECISIONE

Si invita il Consiglio comunale a voler deliberare come segue:

- 1. Per l'allestimento del catasto delle canalizzazioni e del Piano generale di smaltimento (PGS) del comparto di Gerra nell'ambito dell'allestimento del nuovo piano regolatore, al Municipio è concesso un credito suppletorio di Fr. 150'000.-.**
- 2. Il credito suppletorio concesso (per analogia anche i sussidi e i contributi) è contabilizzato nel conto degli investimenti del Comune, Dicastero *Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio*, Servizio *fognature e depurazione*.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Gianni Nicoli

IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi

Commissione incaricata per l'esame: **Gestione**

Allegato:

Messaggio municipale no. 28 del 10.4.2013