



Municipio

Cugnasco,
17 febbraio 2015

Risoluzione municipale
3724 – 16.2.2015

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 68

Autorizzazione per realizzare l'illuminazione pubblica in Via ai Lögh, ad Agarone, e concessione del relativo credito d'investimento di Fr. 46'000.-

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

la strada Via ai Lögh venne realizzata dai privati tra il 1975 ed il 1980, a loro spese, sulla base del progetto allestito dal Consorzio raggruppamento terreni zona collina, Agarone (Consorzio RT).

Al termine dell'attività del Consorzio RT, la strada venne ceduta al Comune di Gerra Verzasca.

Nel 1998 il secondo tratto di Via ai Lögh (dal Sentee di Lögh in direzione est) venne pavimentata (insieme a Via Fontanedo e Via Ciosett) da parte del Comune. Alla spesa hanno partecipato i privati mediante i contributi di miglioria, nella misura del 70% della spesa assunta dal Comune. Il percorso è munito di tre lampade dell'illuminazione pubblica: una all'incrocio con Via Medoscio, una all'intersezione con il Sentee di Lögh e la terza accanto alla cabina di trasformazione della Società Elettrica Sopracenerina SA (SES).

La SES, nell'ambito della ristrutturazione della rete di distribuzione in Via ai Lögh e Via Medoscio, ha proposto al Municipio di realizzare una nuova illuminazione pubblica con armature LED (che permettono la regolazione notturna), alimentate in cavo. Il progetto indica la posa di 9 candelabri (due andrebbero a sostituire le tre lampade ora in esercizio, posate su pali in legno).

Il costo totale dei lavori, secondo il preventivo allestito da SES l'8 gennaio 2015, ammonta a **Fr. 67'690.-**. **Fr. 43'190.-** sono a carico del Comune, mentre la quota parte assunta dall'azienda elettrica è di Fr. 24'500.-.

Il Municipio ritiene di accogliere positivamente la proposta della SES, ragione per cui vi propone di autorizzare la realizzazione della nuova illuminazione pubblica e di accordare all'Esecutivo il relativo credito d'investimento indicato nella tabella alla pagina seguente.

Su Via ai Lögh si affacciano nove residenze primarie e 9 secondarie. Inoltre, ai lati della strada, sono disponibili una decina di aree di posteggio private.

I contributi di miglioria

Perlomeno da quando è operativo il Comune di Cugnasco-Gerra è la prima volta che si presenta al Consiglio comunale la proposta di realizzare un'illuminazione pubblica, ex novo, su una strada comunale. Infatti, nella fattispecie si prospetta di costruire una nuova e moderna illuminazione stradale, dotata di nove candelabri, munita di corpi illuminanti LED.

Analogamente a quanto è avvenuto nel nucleo di Cugnasco, dove l'illuminazione pubblica è stata rifatta completamente con nuovi corpi illuminanti al LED nell'ambito della sostituzione dell'acquedotto e dell'esecuzione della nuova pavimentazione, con una spesa di circa Fr. 104'000.-, anche nella fattispecie il Municipio ritiene che l'opera che, con il consenso del Legislativo ci si appresta ad eseguire, vada assoggettata al prelievo dei contributi di miglioria.

I Comuni sono tenuti a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari (articolo 1 della Legge sui contributi di miglioria - LCM).

Danno luogo a contributo, in particolare, le opere di urbanizzazione generale e particolare dei terreni; le opere di premunizione o di bonifica, come ripari contro le alluvioni, le frane, le valanghe, i rimboschimenti e le piantagioni; le ricomposizioni particellari (articolo 3 cpv. 1 LCM).

Per **urbanizzazione generale** si intende l'allacciamento di un territorio edificabile ai rami principali degli impianti di urbanizzazione, segnatamente alle condotte dell'acqua, dell'approvvigionamento energetico e delle acque di rifiuto nonché a strade ed accessi che servono direttamente il territorio edificabile (articolo 3 cpv. 2 LCM). L'**urbanizzazione particolare** comprende il raccordo dei singoli fondi ai rami principali degli impianti di urbanizzazione, nonché alle strade di quartiere aperte al pubblico e alle canalizzazioni pubbliche (articolo 3 cpv. 3 LCM). Il contributo è imponibile anche per il miglioramento o ampliamento di un'opera esistente, esclusi i lavori di manutenzione (articolo 3 cpv. 4 LCM).

Un vantaggio particolare è presunto specialmente quando l'opera serve all'urbanizzazione dei fondi ai fini dell'utilizzazione prevista, oppure l'urbanizzazione viene migliorata secondo uno standard minimo o, ancora, quando la redditività, la sicurezza, la salubrità e la tranquillità dei fondi sono migliorate in modo evidente (articolo 4 cpv. 1 LCM).

Per le opere di urbanizzazione generale la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al **30%** né superiore al **60%** della spesa determinante (spesa totale dedotti i sussidi - articolo 6 LCM), mentre per le opere di urbanizzazione particolare la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al **70%** (articolo 7 cpv. 1 LCM). Per le altre opere, la quota è fissata in base al vantaggio particolare presumibile (articolo 7 cpv. 2 LCM): detta quota può pertanto essere fissata tra lo 0% ed il 100% della spesa determinante.

Nella fattispecie lo scrivente Municipio, tenendo conto della classificazione della strada secondo il piano regolatore in vigore (strada di servizio), ritiene che si tratta di un'opera di **urbanizzazione particolare**. Di conseguenza, si propone al Consiglio comunale di fissare al **70%** della spesa complessiva (spesa computabile) la quota a carico dei proprietari.

Tenuto conto di quanto precede, il finanziamento dell'opera avviene nel seguente modo:

Descrizione	Fr.
Opere genio civile e parte elettrica	43'190.--
Spese prelievo contributi di miglioria	2'000.--
Arrotondamento	810.--
Spesa determinante per il calcolo dei contributi di miglioria	46'000.--
Quota a carico dei proprietari: 70% di Fr. 46'000.-	- 32'200.--
Investimento netto = onere a carico del Comune	13'800.--

Relazione con il programma di legislatura e il piano finanziario

Il progetto non è contemplato dal piano finanziario 2014-2018.

Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente

Il costo annuale a carico della gestione corrente per interesse (1,5%) e ammortamento (10%) è di Fr. 1'600.- circa.

Aspetti di procedura

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione per le questioni finanziarie (articolo 172 della Legge organica comunale - LOC) e alla Commissione delle opere pubbliche del Consiglio comunale per gli aspetti tecnici (articolo 23 del Regolamento organico comunale).

Collisione di interesse: il consigliere Giovanni Graber si trova in una situazione di collisione di interesse, possedendo un'abitazione in Via ai Lögh, che potrebbe essere interessata al prelievo dei contributi di miglioria (articoli 32, 64 e 83 LOC). Secondo l'articolo 32 cpv. 1 LOC, valido anche per il Consiglio comunale in forza del rimando contenuto nell'articolo 64 LOC, "*Un cittadino non può prendere parte alle discussioni e al voto su oggetti che riguardano il suo personale interesse o quello dei suoi parenti, secondo l'art. 83*".

Quoziente di voto: per l'approvazione dei punti 1, 2 e 3 del seguente dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale, pari ad almeno 13 voti favorevoli (articolo 61 cpv. 1 LOC), mentre per l'approvazione dei punti 4, 5, 6 e 7 è sufficiente la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio comunale (articolo 61 cpv. 1 LOC).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

PROPOSTA DI DECISIONE

Si invita il Consiglio comunale a voler deliberare come segue:

- 1. È decisa la realizzazione di una nuova illuminazione pubblica in Via ai Lögh, ad Agarone, secondo il progetto e preventivo della Società Elettrica Sopracenerina (SES) dell'8 gennaio 2015.**
- 2. Per l'opera di cui al punto 1, al Municipio è concesso il relativo credito d'investimento di Fr. 46'000.-.**
- 3. Il credito concesso è messo a carico del conto degli investimenti del Comune, Dicastero Traffico, Servizio strade comunali.**
- 4. Il credito concesso decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2015.**
- 5. È deciso il prelievo dei contributi di miglioria.**
- 6. L'opera è classificata quale urbanizzazione particolare.**
- 7. La partecipazione dei privati è fissata al 70% della spesa determinante.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Gianni Nicoli

IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi

Commissione incaricata per l'esame: Gestione e Opere pubbliche

Allegati:

- planimetria 1:1700
- fotografie
- preventivo SES
- planimetria di progetto SES

Comune di Cugnasco-Gerra



scala 1 : 1700

0m

68m

136m