



**Municipio**

---

Cugnasco,  
17 febbraio 2015

Risoluzione municipale  
**3732 – 16.2.2015**

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 66**

**Ratifica della spesa supplementare d'investimento di Fr. 18'000.- relativa all'allestimento della variante di piano regolatore concernente la Zona turistico-alberghiera di Medoscio (ZTA)**

---

Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

dal 2010 al 2013 è stata allestita la variante di piano regolatore indicata.

Il 3 febbraio 2012 il Dipartimento del territorio (DT) si è espresso sull'esito dell'esame preliminare.

Con il Messaggio municipale no. 91 del 27 marzo 2012, il Municipio ha sottoposto al Consiglio comunale la variante di piano regolatore citata, adottata nella seduta del 15 ottobre 2012. Evidentemente, per la presentazione al Legislativo comunale, la documentazione componente la variante è stata adattata e completata secondo le indicazioni espresse dal DT nell'esame preliminare.

Il Consiglio di Stato ha approvato la variante di piano regolatore di Medoscio il 20 agosto 2013.

Precedentemente, nella I Sessione ordinaria 2012 che si è svolta il 4 giugno 2012, il Consiglio comunale ha approvato la richiesta di *Ratifica della spesa d'investimento di Fr. 58'340.10 intervenuta nell'allestimento della variante di piano regolatore concernente la zona turistico-alberghiera di Medoscio (ZTA)*, oggetto del Messaggio municipale no. 92 del 27 marzo 2012, che si allega e al quale si fa riferimento.

La scorsa estate al Municipio è pervenuta la fattura a saldo dell'onorario dovuto all'urbanista, di Fr. 18'000.- (IVA 8% compresa). Si tratta delle sue prestazioni svolte dall'esame preliminare del DT fino all'approvazione della variante da parte del Consiglio di Stato. Concretamente, dopo l'esame preliminare del DT e la successiva accettazione della variante da parte del Governo, si sono dovuti adattare, modificare e completare i piani, le relazioni tecniche e le norme di attuazione del piano regolatore. La fattura contempla Fr. 1'776.50 di spese amministrative e di riproduzione di documenti. Sul saldo il pianificatore ha concesso uno sconto di Fr. 2'114.-, ragione per cui l'importo netto della fattura è appunto di Fr. 18'000.-.

Riprendendo la tabella esposta a pagina 2 del MM no. 92 del 27 marzo 2012, la situazione è la seguente:

<b>Prestazione – Prestatore d’opera</b>	<b>Preventivo Fr.</b>	<b>Consuntivo Fr.</b>
Pianificatore – Studio Habitat.ch	30'010.--	54'540.--
Approvvigionamento idrico – Ing. Sciarini S.A.	10'300.--	10'316.60
Traffico – Ing. Francesco Allievi	7'000.--	7'000.--
Evacuazione acque luride – Ing. Giorgio Masotti	00.00	4'244.40
Documenti catastali – Studio Andreotti & Partners S.A.	00.00	239.10
<b>TOTALE</b>	<b>47'310.--</b>	<b>76'340.10</b>
Credito concesso dal CC il 4.6.2012		- 58'340.10
<b>Credito supplementare necessario</b>		<b>18'000.--</b>

Su una spesa lorda di **Fr. 76'340.10**, l'onere netto a carico del Comune ammonta a **Fr. 27'170.10** in quanto si sono avuti i seguenti finanziamenti:

- Fr. 20'000.-, dal Dipartimento delle finanze e dell'economia, Divisione dell'economia (sussidio cantonale);
- Fr. 29'170.-, assunti dal promotore immobiliare all'epoca interessato ad investire a Medoscio.

### **Aspetti procedurali e formali**

**Preavviso commissionale:** l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione (articolo 172 della Legge organica comunale - LOC).

**Quoziente di voto:** per l'approvazione dei punti 1 e 2 del seguente dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, pari ad almeno 13 voti favorevoli.

**Collisione di interesse:** nessun Consigliere si trova in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC).

**Referendum facoltativo:** la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

### **PROPOSTA DI DECISIONE**

Si propone al Consiglio comunale di deliberare come segue:

- 1. È ratificata la spesa supplementare d'investimento di Fr. 18'000.- intervenuta nell'allestimento della variante di piano regolatore concernente la Zona turistico-alberghiera di Medoscio (ZTA).**
- 2. La spesa è messa a carico del conto degli investimenti del Comune, Dicastero Ambiente e sistemazione del territorio, Servizio 790 – Pianificazione del territorio.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Gianni Nicoli

IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi

Commissione incaricata per l'esame: **Gestione**

Allegato:

Messaggio municipale no. 92 del 27.3.2012