



**Municipio**

---

Cugnasco,  
22 ottobre 2019

Risoluzione municipale  
**3690 – 21.10.2019**

---

# **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 66**

---

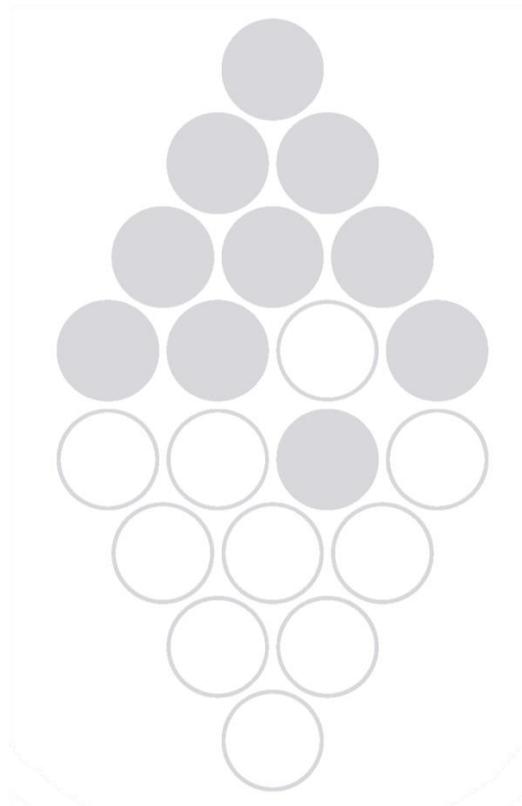
**Approvazione del progetto e del preventivo concernenti la delocalizzazione della condotta dell'acquedotto presente al mappale no. 1153 RFD a Cugnasco e la posa di un nuovo idrante a colonna al mappale no. 4 RFD, e concessione del relativo credito d'investimento di Fr. 82'000.-**

---

**Commissioni incaricate:**

Commissione della gestione

Commissione delle opere pubbliche



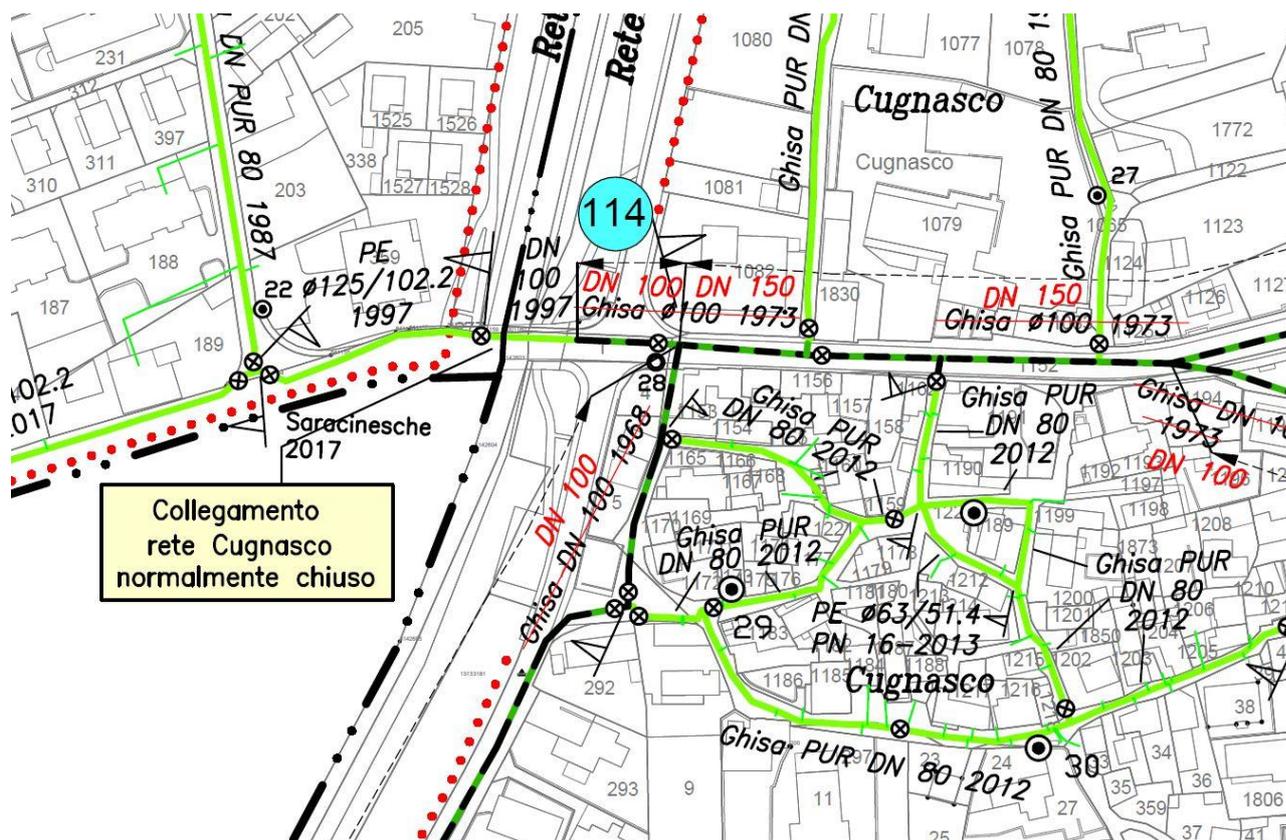
Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito d'investimento di Fr. 82'000.- da destinare alla delocalizzazione della condotta dell'acquedotto presente al mappale no. 1153 RFD a Cugnasco (zona Nucleo), e alla posa di un nuovo idrante a colonna all'interno del mappale no. 4 RFD. La delocalizzazione si rende necessaria a causa della ristrutturazione e ampliamento della costruzione esistente sul fondo menzionato.

## 1. Cronistoria e motivazione dell'opera

Il fondo in questione, di proprietà privata, è attraversato trasversalmente da una condotta dell'acquedotto DN 100 (diametro 10 cm, ghisa) posata nel 1968.

Estratto PGA:



Dettaglio passaggio condotta AP:



Dettaglio progetto mappale 1153 RFD:

Per la parcella in questione è stata rilasciata una licenza edilizia per la riattazione dell'osteria con camere garni (bed & breakfast) che in parte si estenderà al di sopra della condotta principale dell'acquedotto presente nel sottosuolo.



La nuova edificazione ha pertanto reso necessaria una riflessione sulla delocalizzazione della condotta comunale.

Il Municipio ha incaricato l'Ufficio tecnico comunale di valutare e formulare delle proposte in merito all'intervento da eseguire.

Dalle valutazioni emerge che i lavori di riattazione previsti, in particolare l'esecuzione del nuovo locale interrato, entra in pieno conflitto con la condotta dell'acqua potabile esistente.

Si profilano quindi due possibili modalità d'azione:

- a. spostamento locale all'interno del mappale no. 4 RFD;
- b. spostamento definitivo fuori dai mappali interessati dai lavori (1153 – 4 RFD).

L'Esecutivo ha preso in esame entrambe le proposte ritenendo che il mantenimento della condotta all'interno del mappale no. 4 RFD (*proposta a*), in caso di future necessità d'intervento, avrebbe potuto causare non pochi disagi sia al proprietario del fondo, sia all'Amministrazione comunale stessa. Su questa base ha dunque deciso di proporre lo spostamento definitivo fuori dai mappali interessati. Oltre al lavoro menzionato verrà posato anche un nuovo idrante a colonna in sostituzione di quello di tipo sottosuolo presente sul marciapiede lato strada cantonale.

## **2. Descrizione del progetto**

Si prevedono i seguenti interventi:

- *Opere da impresario costruttore:*  
Taglio asfalto marciapiede lato strada cantonale e Via Mondelle;  
Scavo a macchina e a mano (profondità circa 80cm);  
Getto calcestruzzo di rinfiacco su curve ed innesti;  
Fornitura e posa di sabbia per rinfiacco nuova condotta e misto granulare tipo A (0/45)  
Fornitura e posa asfalto provvisorio in miscela fredda.
- *Opere da idraulico:*  
Fornitura e posa nuova condotta (ca. l=52m) in ghisa DN100 (compresi tutti i pezzi speciali);  
Fornitura e posa nuovo idrante a colonna, in sostituzione del vecchio idrante sottosuolo.
- *Opere da pavimentazione:*  
Posa nuova pavimentazione definitiva  
marciapiede - ACT11 N spessore 4.5cm + AC8 N spessore 2.5cm  
strada comunale – ACT22 N spessore 7cm + AC11 N spessore 4cm

Si faccia pure riferimento alla planimetria 001 allegata al presente Messaggio municipale.

## **3. Piani e tempi di realizzazione**

Tenendo conto dello svolgimento delle procedure di appalto secondo la Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), l'esecuzione delle opere è prevista entro la primavera 2020.

## **4. Relazione con il programma di legislatura e il piano finanziario**

Trattandosi di un intervento non previsto, esso non è stato considerato né nel piano finanziario, né nel preventivo 2020.

## 5. Calcolo dei costi e modalità di finanziamento

La spesa complessiva è stimata in **Fr. 82'000.-** (IVA 7.7% inclusa). Il preventivo di spesa è comprensivo della maggiorazione del 10% circa dei costi per imprevisti.

Nel dettaglio la previsione di spesa risulta la seguente:

Descrizione	Importo
Opere da impresario costruttore	35'000.-
Opere da idraulico	24'000.-
Opere di pavimentazione	10'000.-
<b>Totali</b>	<b>69'000.-</b>
Imprevisti (ca. 10% arr.)	6'900.-
Totale parziale (IVA escl.)	75'900.-
IVA (7.7%)	5'845.-
<b>Totale arr. (IVA incl.)</b>	<b>82'000.-</b>

Trattandosi di un intervento strettamente relativo alla rete di distribuzione dell'acqua potabile, tutti gli oneri andranno a carico dell'Azienda acqua potabile (AAP), iscritti al conto degli investimenti in beni amministrativi, conto numero 600.501.63.

La realizzazione in discussione non beneficia di alcun tipo di sussidio.

## 6. Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente

Applicando il tasso d'interesse dello 0.5% e quello di ammortamento del 2.5% per le opere relative alla rete di distribuzione dell'acqua potabile, i costi iniziali a carico della gestione corrente dell'AAP sono quantificati in circa Fr. 2'460.-.

### Aspetti procedurali e formali

**Preavviso commissionale:** l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione per le questioni finanziarie (articolo 181 della Legge organica comunale - LOC) e alla Commissione delle opere pubbliche per quelle tecniche (articolo 23 del Regolamento organico comunale - ROC).

**Collisione d'interesse:** la Consigliera comunale Caterina Calzascia si trova in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC) in quanto figlia della proprietaria dei fondi toccati dall'intervento (mappali no. 4 e 1153). Ne consegue che in Consiglio comunale non potrà prendere parte alla discussione e al voto sul presente Messaggio.

**Quoziente di voto:** per l'approvazione dei punti 1, 2 e 3 del seguente dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale, pari ad almeno 13 voti favorevoli. Per il punto 4 è sufficiente la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio comunale (articolo 61 cpv. 1 LOC).

**Referendum facoltativo:** la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

## PROPOSTA DI DECISIONE

Premesso quanto precede, si invita il Consiglio comunale a deliberare come segue:

- 1. Sono approvati il progetto e il preventivo concernenti la delocalizzazione della condotta dell'acquedotto al mappale no. 1153 RFD a Cugnasco e il nuovo idrante al mappale no. 4 RFD.**
- 2. Al Municipio è concesso il relativo credito d'investimento di Fr. 82'000.-.**
- 3. L'onere è caricato sul conto degli investimenti dell'Azienda acqua potabile, uscite per investimenti in beni amministrativi, conto numero 600.501.63.**
- 4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2020.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO  
Gianni Nicoli

IL SEGRETARIO  
Luca Feletta



### Allegati:

- planimetria (documento 001).

# PLANIMETRIA GENERALE

Nuova condotta AP  
DN 100 in ghisa  
L=48m

Idrante sottosuolo  
da eliminare

Nuovo idrante a colonna

Condotta da eliminare  
Ghisa DN 100 1968

1153A

1153

1154

4

5A

## SEZIONE TIPO

AC 11 N - spessore 4cm

ACT 22 N - spessore 7cm

riempimento misto granulare (0/45)

nuova condotta DN 100 ghisa

riempimento con sabbia

ca. 0,8m

ca. 1,2m

001

Comune di Cugnasco-Gerra

Nuova condotta AP - Progetto definitivo

A3

1:200

## LEGENDA

 Nuova condotta

 Condotta esistente