



RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 29

Approvazione del progetto riguardante il risanamento dei servizi igienici del Centro scolastico (servizi interni e servizio con accesso esterno) e la messa in opera di un separatore dei grassi della cucina, e concessione del credito d'investimento di Fr. 685'000.-

Egregio signor Presidente,
Gentili colleghe, Egregi colleghi,

la Commissione della gestione ha esaminato, il messaggio municipale in oggetto in data 23 ottobre 2017 alla presenza dei municipali Moreno Mondada e del vicesegretario Maurizio Bravo che in questa sede ringraziamo per la disponibilità dimostrata.

Il progetto in oggetto è il risultato di una rielaborazione di quanto presentato nel mese di febbraio 2017 col MM no. 14 e che chiedeva un credito di investimento di Fr.780'000. Dopo una rivalutazione degli interventi proposti, da parte del progettista in collaborazione col Municipio, il presente messaggio presenta una richiesta per il credito d'investimento inferiore rispetto al precedente di Fr. 95'000 (compresi onorario, imprevisti e IVA 8%). Per tutte le cifre che seguono si fa riferimento alla tabella a pagina 4 del MM.

I contenuti del progetto sono gli stessi, la riduzione del costo è ottenuta soprattutto nel fatto che le verifiche sulla presenza di amianto in alcuni materiali ha dato esito negativo, pertanto l'importo previsto a preventivo precedentemente pari a Fr. 57'000 (senza IVA) non lo ritroviamo più nel preventivo aggiornato. Altre scelte tecniche per le "opere collaterali" hanno permesso un'ulteriore riduzione dei costi.

Come si evince dal messaggio - che riporta un estratto dei rapporti commissionali - le stesse avevano individuato che si sarebbe potuto rinunciare all'acqua calda nei lavamani dei servizi igienici (minor costo di Fr. 14'000, senza IVA, secondo le indicazioni del MM 29) e i due servizi docenti al secondo piano (minor costo di Fr. 13'500, senza IVA, secondo le indicazioni del MM 29).

Entrambi gli interventi hanno un costo di Fr. 27'500.- (senza IVA) e riteniamo ancora che i servizi docenti non sono necessari essendocene di nuovi sullo stesso piano a pochi metri di distanza, mentre invece per quanto concerne l'acqua calda, qualora si decidesse di installarla anche nei lavamani dei servizi, una *condicio sine qua non* dev'essere che possa sgorgare calda all'istante altrimenti l'investimento sarebbe perfettamente inutile.

Per quanto riguarda il servizio igienico accessibile dall'esterno, deve poter essere sempre aperto per permetterne un uso a chi utilizza gli spazi del centro scolastico.

Non da ultimo va rilevato che le opere definite “collaterali” per l’importo di Fr. 239'950 (sempre senza IVA e imprevisti) hanno un costo poco inferiore a quello degli impianti pari a Fr. 248'572 (sempre senza IVA e imprevisti).

Le opere che non sono impianti, non sono di competenza di un progettista specialista (in impiantistica) ma un progetto come quello presentato sarebbe dovuto essere di competenza di uno studio d’architettura al quale lo specialista per la parte impiantistica gli sarebbe stato di supporto.

Nello specifico il progettista specialista che ha allestito il progetto e il preventivo percepirà un onorario globale di Fr.151'228 IVA 8% inclusa, Fr. 140'027 senza IVA. In questo importo, come precisato nel MM (pagina 3, punto 2, lettera c), sono compresi - sempre senza IVA - Fr. 30'680 (Fr. 33'134.40 con l’IVA) l’onorario per lo studio preliminare e quello per l’aggiornamento del progetto. Si ricorda che le prestazioni di servizio possono essere attribuite per incarico diretto fino all’ammontare massimo di Fr. 150'000.- (articolo 13 cpv. 1 lettera a) della Legge sulle commesse pubbliche, LCPubb), con la precisazione che l’imposta sul valore aggiunto non va considerata nel calcolo del valore della commessa (articolo 5 cpv. 2 del Regolamento di applicazione della LCPubb, RLCPubb).

La Commissione della gestione propone al Consiglio Comunale di risolvere secondo i contenuti del dispositivo inserito nel Messaggio municipale numero 29, ma di non intervenire sui servizi dei docenti del secondo piano e, di conseguenza, di modificare il credito da accordare riducendo l’importo complessivo di Fr. 15'000, e meglio come alla tabella annessa nella quale sono ricalcolati i costi dell’investimento.

Premesso quanto precede, si propone al Consiglio comunale di voler deliberare:

- 1. Dal progetto contenuto nel MM no. 29 è stralciata la parte riguardante il risanamento dei servizi per i docenti al 2° piano. Di conseguenza dal preventivo è stralciato il relativo credito di Fr. 15'000, e meglio come alla tabella di ricalcolo dei costi annessa al presente rapporto.**
- 2. Tenuto conto della votazione di cui al punto 1, è approvato il progetto riguardante il risanamento dei servizi igienici del Centro scolastico (servizi interni e servizi con accesso esterno) e la messa in opera di un separatore dei grassi della cucina.**
- 3. Al Municipio è concesso il relativo credito di investimento di Fr. 670'000.-.**
- 4. Il credito è messo a carico del conto degli investimenti del Comune, Dicastero Educazione, Servizio Scuola elementare, conto numero 210.503.33.**
- 5. Il credito accordato decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2018.**

Per la commissione della gestione:

Roberto Casavecchia

Alain Devaux

Michele Orsi

Mario Vairo

Paolo Panscera

Cugnasco-Gerra, 03 novembre 2017

Presenti: Roberto Casavecchia, Alain Devaux, Michele Orsi, Mario Vairo, Paolo Panscera

Assenti giustificati: nessuno

Opera	Preventivo 2017			
	Servizi interni Fr.	Servizio esterno Fr.	Cucina Fr.	Totale Fr.
Impianto sanitario	206'782.00	19'990.00	21'800.00	248'572.00
Opere collaterali	173'650.00	45'300.00	21'000.00	239'950.00
Totale I	380'432.00	65'290.00	42'800.00	488'522.00
Onorario	84'189.00	13'377.00	11'781.00	109'347.00
Totale II	464'621.00	78'667.00	54'581.00	597'869.00
Servizi docenti	- 13'500.00	00.00	00.00	- 13'500.00
Totale III	451'121.00	78'667.00	54'581.00	584'369.00
Imprevisti 7% circa (sul totale I ./ . Servizi) (1)	25'685.25	4'570.30	2'996.00	33'251.55
Totale IV	476'806.25	83'237.30	57'577.00	617'620.55
IVA 8%	38'144.50	6'659.00	4'606.15	49'409.65
TOTALE COMPLESSIVO	514'950.75	89'896.30	62'183.15	667'030.20
Arrotondamento				2'969.80
Totale complessivo				670'000.00
Credito chiesto dal Municipio con il MM no. 29				685'000.00
Differenza = Minor credito				- 15'000.00