

Comune di **Cugnasco-Gerra**

Via Locarno 7
6516 Cugnasco
Telefono
091 850 50 30
www.cugnasco-gerra.ch
comune@cugnasco-gerra.ch



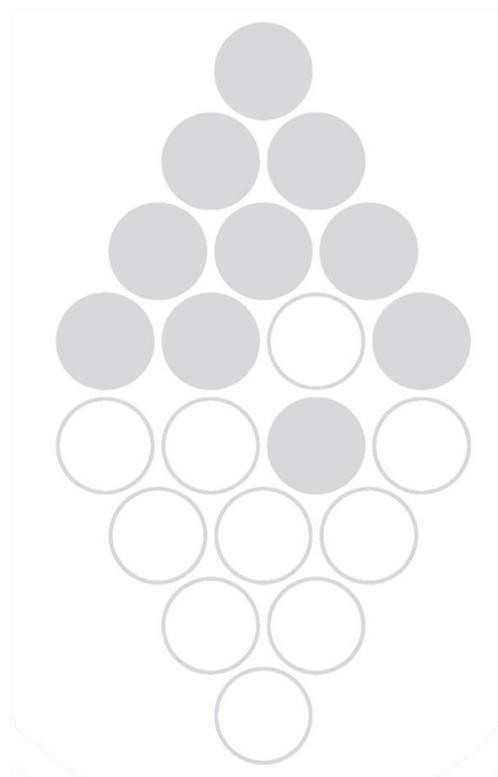
Municipio

Cugnasco, 30 agosto 2022

Risoluzione no. 1452 del 29.08.2022

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 19

**Modifica degli articoli 17 cpv. 2 e 40 cpv. 13 del Regolamento
sui beni amministrativi del Comune di Cugnasco-Gerra (RBA)**



Commissioni incaricate:

Commissione delle petizioni

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

abbiamo il piacere di sottoporvi, per vostro esame e approvazione, la seguente proposta di adattamento degli articoli 17 cpv. 2 e 40 cpv. 13 del Regolamento sui beni amministrativi del Comune di Cugnasco-Gerra (RBA), inerenti alla gestione dei parcheggi pubblici sul territorio comunale.

Motivazione

In particolare durante lo scorso periodo estivo si è potuto constatare che la zona del nucleo di Agarone è confrontata con una problematica derivante da un'insufficiente disponibilità di parcheggi pubblici a servizio delle residenze e dei servizi del nucleo e delle aree circostanti. La situazione sfavorevole si è ulteriormente acuita a seguito di maggiori controlli effettuati dai servizi di polizia che hanno permesso di rilevare come in molteplici occasioni, per ovviare alla mancanza di stalli liberi, gli automobilisti parcheggiassero i loro veicoli sul campo stradale. Questo comportamento, oltre ad essere irregolare dal punto di vista della legislazione vigente in materia di circolazione stradale, contribuisce ad aggravare ulteriormente la sicurezza di questo tratto stradale, in particolare per i pedoni.

Il Municipio ha quindi dato mandato allo studio d'ingegneria Bonalumi Ferrari Partner SA di esaminare approfonditamente la situazione e di formulare delle proposte d'intervento che potessero portare ad una risoluzione della problematica riscontrata. Lo studio ha quindi proceduto ad un'analisi della domanda e dell'offerta di sosta presso le aree di stallo esistenti nei pressi del nucleo di Agarone. Si tratta in particolare dei parcheggi pubblici ad est dell'esercizio pubblico Grotto Agarone (in seguito P1, 6 stalli esistenti) e di quelli a lato del punto di raccolta dei rifiuti (in seguito P2, piano superiore, 16 stalli). Nella valutazione si è pure considerata l'area di parcheggio nei pressi del parco giochi, al piano inferiore (in seguito P3, 18 stalli), attualmente affittati con contratto annuale a residenti e proprietari di abitazioni nella zona del vicino nucleo.

Dai rilevamenti effettuati è stato quindi possibile trarre le seguenti conclusioni:

- l'occupazione delle varie aree di sosta in esame è risultata pressoché costante sia nei giorni feriali che durante i fine settimana;
- l'occupazione consiste principalmente in soste di lunga durata, effettuate in buona parte dai residenti del vicino nucleo;
- la sosta massima ammessa di 24 ore non viene sempre rispettata;
- la sosta irregolare a bordo strada, benché esistente, è risultata contenuta in termine di numero di autovetture rilevate e di durata della sosta;
- le aree di parcheggio pubbliche P1 e P2 risultano quasi sempre al limite della capacità (indice medio di occupazione pari al 97, rispettivamente 96%) mentre quella attualmente messa in affitto risulta sottoutilizzata (indice di occupazione pari al 42%).

Proposte d'intervento

Sulla base di queste risultanze, il progettista ha potuto concludere che tramite la messa a pubblica fruizione dell'area di parcheggio P3, eliminando quindi gli attuali vincoli di affitto, si otterrebbe un'aumentata disponibilità di stalli sufficiente a rispondere alle esigenze emerse dal rilevamento. Questo intervento dovrebbe ad ogni modo essere accompagnato dall'introduzione di una regolamentazione più stringente sulla durata della sosta in modo da favorire una maggiore rotazione nell'utilizzo degli stalli e disincentivare la sosta permanente o di durata superiore alle 24 ore.

In particolare su queste misure accompagnatorie, il Municipio, sulla base del parere espresso dal progettista, è orientato a disciplinare la durata della sosta mediante l'introduzione di una zona disco orario con una durata massima ammessa per la sosta di 3 ore, ciò tenuto conto pure delle esigenze dei fruitori del parco giochi e degli avventori del vicino esercizio pubblico.

Al fine di comunque garantire la possibilità ai residenti del nucleo, in buona parte sprovvisti di parcheggi privati, di poter beneficiare dell'utilizzo degli stalli pubblici, è proposta, in vece dello stallo personale affittato, l'introduzione di una gestione tramite il rilascio di autorizzazioni. In tal senso il permesso rilasciato dal Comune permetterebbe al residente di utilizzare lo stallo senza essere assoggettato ai vincoli di durata validi per la fruizione pubblica.

Proposta di modifica del Regolamento

La modifica della modalità di utilizzazione delle aree di sosta nella zona di Agarone ed in particolare l'introduzione dell'autorizzazione per l'utilizzo degli stalli pubblici presuppone che si apportino alcune puntuali modifiche al Regolamento sui beni amministrativi del Comune di Cugnasco-Gerra (RBA).

Gli adeguamenti riguardano in particolare l'articolo 17 cpv. 2 che disciplina l'utilizzo delle aree di sosta e dei parcheggi comunali e l'articolo 40 cpv. 13 inerente all'importo delle tasse previste dall'RBA.

Per quanto attiene all'articolo 17, si propone il seguente adattamento:

Art. 17 Sosta e posteggio di veicoli

- 1) *Invariato.*
- 2) *Il Municipio, mediante Ordinanza, disciplina l'uso dei parcheggi comunali a servizio della zona di Agarone (~~piano inferiore~~), tenuto conto dei disposti dell'articolo 40 cpv. 13 del presente Regolamento.*

Per ciò che riguarda l'importo delle tasse (articolo 40 cpv. 13), si propone di stralciare la tassa applicata per l'affitto dei parcheggi e di sostituirla con quella che verrebbe prelevata per il rilascio delle autorizzazioni di sosta. L'importo massimo già vigente verrebbe mantenuto invariato. La modifica proposta è del seguente tenore:

Art. 40 Importo delle tasse

Sono stabilite le seguenti tasse:

c. Posteggio di veicoli

- 13) ~~*Affitto dei posteggi a servizio del nucleo di Agarone (piano inferiore): fino a Fr. 100.- mensili per posteggio.*~~

Rilascio delle autorizzazioni per l'utilizzo dei posteggi a servizio del nucleo di Agarone: fino a Fr. 100.- mensili per ogni autorizzazione. In caso di autorizzazione annuale, massimo Fr. 1'200.-.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione delle petizioni (articolo 22 del Regolamento organico comunale - ROC).

Collisione d'interesse: nessun Consigliere comunale si trova in una situazione di collisione d'interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione di tutti i punti del dispositivo di risoluzione è sufficiente la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio comunale (articolo 61 cpv. 1 LOC).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al diritto di referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

Visto quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a deliberare secondo la seguente

PROPOSTA DI DECISIONE

1. È approvata la modifica degli articoli 17 cpv. 2 e 40 cpv. 13 del Regolamento sui beni amministrativi del Comune di Cugnasco-Gerra (RBA).
2. L'entrata in vigore delle modifiche è stabilita dal Municipio previa approvazione da parte dell'Autorità cantonale.

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO
Gianni NicoliIL SEGRETARIO
Luca Foletta